

Tilatarveselvityksen hankinta, kädentaitojen koulurakennus

Selostus asiasta Kuhmoisten kunta on 9.3.2026 pyytänyt yhtenäiskoulun kädentaitojen rakennukseen (C-rakennus) liittyen tarjouksia tilajärjestelyn tarpeesta. Tilajärjestelyissä huomioidaan myös laajemmin yhtenäiskoulun rakennuksia, erityisesti B-rakennus.

Tarveselvityksen ensisijaisena tavoitteena on tuottaa hankepäätöstä varten raportti hankesuunnittelua varten. Raporttiin sisältyy selkeä luettelo tarvittavista tiloista vaatimuksineen sekä mahdollisia toteutusratkaisuja C-rakennuksessa toimineiden sekä B-rakennuksessa toimivien opetustilojen sijoittumiseen. A- ja D-rakennusten toimintoihin ei ole tarkoitus tehdä merkittäviä muutoksia. Selvityksessä käytetään RT 103253 (ARK18) osan A1-A5 mukaista jaottelua. Tarkempi tehtävämäärittely on esitetty tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA:ssa ja kunnan verkkosivulla ja lisäksi tieto tarjouspyynnöstä lähetettiin sähköpostilla kolmelle mahdolliselle tarjoajalle. Määräaikaan 23.3.2026 klo 12.00 mennessä tarjouksia saatiin kolme: A-Build Oy, Brado Oy ja Tilakonsultit TM2 Oy. Tarjoukset avattiin teknisessä toimistossa 23.3.2026 määräajan päättymisen jälkeen.

Tarjouspyynnössä esitettyjen sisällöllisten vaatimusten (tarjouspyynnön kohta 6) mukaisesti tarjousvertailuun etenivät Brado Oy ja Tilakonsultit TM2 Oy. A-Build Oy:n tarjous hylättiin, koska se on puuttellinen suhteessa pyynnön sisältöön (tarjouspyynnön kohta 12).

Vertailussa tarkasteltiin pyynnön mukaisesti tarjouksen soveltuvuutta kohteeseen kokonaispisteytyksen perusteella. Pisteeet muodostuvat max. 50 p hinnasta + max. 50 p kokemuksesta. Pisteytysmenettely tarkemmin tarjouspyynnön kohdassa 11. Vertailun perustella suurimman pistemäärän saa Brado Oy.

Liitteenä tilajärjestelyiden tarveselvityksen tarjousten vertailutaulukot.

Päätös

Hyväksyn Brado Oy:n tarjouksen Kuhmoisten yhtenäiskoulun tilajärjestelyjen tarveselvityksestä aikaveloituksella hintaan 5260 euroa tilaajalle annetun tuntikirjanpidon perusteella. Tehtävään sisältyvä aloitusneuvottelu sekä kaksi neuvottelua koulun henkilökunnan ja tilaajan asiantuntijoiden kanssa on

Sivistystoimenjohtaja

02.04.2026

§ 21/2026

pyrittävä tekemään mahdollisimman pian tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen.

Toimivallan
peruste

Kuhmoisten kunnan hallintosääntö 3 luku 3§

Allekirjoitus

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Pertti Terho
Sivistystoimenjohtaja

Nähtävilläpito

Kuhmoisten kunnan yleisessä tietoverkossa 7.4.2026

Tiedoksianto

Kilpailutuksen tarjoajat
C-rakennuksen suunnittelun ohjausryhmä
Sivistyslautakunta

Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Kuhmoisten kunta
Sivistyslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
Sähköposti: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan.