

Kuhmolan terassin käyttökieltoon asettaminen

Selostus asiasta Kuhmolan pohjoispuolen betonista terassia on muokattu ja korjattu rakennuksen historian aikana useaan otteeseen. Viimeisimmät korjaustoimenpiteet terassiin ovat kohdistuneet vuonna 2013, jolloin terassin pintalaatta sekä osa rakenteista uusittiin. Kyseisen korjauksen jälkeen terassilta on vuotanut vettä terassin alempiin rakenteisiin ja terassin rakenteissa on nähtävissä kosteuden aiheuttamia vaurioita. enä.

Viottuneiden pinnoitteiden korjaamiseen vuonna 2025 on varattu investointisuunnitelmassa 80 000€.

WSP Finland Oy:ltä tilattiin terassirakenteiden kuntotutkimus vesivuotojen syyn selvittämiseksi ja korjaussuunnittelun lähtötiedoksi. Näytteiden otto tehtiin toukokuussa 2025. Kuntotutkimuksen raportti saatiin 3.7.2025.

Betonista otettujen näytteiden laboratoriotutkimusten perusteella terassin betonilaatta osoittautui heikkolaatuiseksi ja heikkokuntoiseksi. Lisäksi selvisi, että edellisen korjauksen suunnitelmista poiketen, varsinaisen terassilaatan osuudella pintabetonilaatan alla ei ole vedeneristeenä suunniteltua bitumikermiä. Portaiden osuudella on bitumikermi.

Silmämääräisen tarkastelun perusteella betonirakenteissa ei havaittu halkeamia.

WSP Finlandin suosittelemat toimenpiteet

Välittömänä toimenpiteenä suositellaan terassin käyttökieltoa muuhun kuin hätäpoistumistiekäyttöön. Tutkimusten mukaan betonilaatan vetolujuus on todella alhainen ja betonilaatan raudoitteissa on hyvin todennäköisesti alkavaa ja/tai edennyttä korroosiota. Nämä yhdessä voivat heikentää laatan kantavuutta siinä määrin, että terassi ei kestä kokoontumisesta aiheutuvaa kuormitusta. Käyttökielto on syytä pitää voimassa siihen saakka, että terassin kantavuus voidaan varmistaa laskennallisesti. Terassin alta voi kuitenkin kulkea sillä edellytyksellä, että terassilla ei samanaikaisesti ole oleskelu- tai muuta ylimääräistä kuormaa.

Terassin kuntoa ennen korjaustoimenpiteitä on seurattava säännöllisesti. Mikäli terassirakenteessa havaitaan halkeamia tai muita muodonmuutoksia, tulee terassin käyttöä myös pelastustienä rajoittaa. Talvikaudella terassi on pidettävä vapaana lumesta. Lumenpoistoon ei tule käyttää suoloja

sisältäviä lumensulatusaineita, sillä ne voivat aiheuttaa kiihtyvästi etenevää korroosiota betoniraudoitteisiin.

Jotta terassirakenteen korjauskelpoisuus voitaisiin luotettavasti todeta, tulee siitä selvittää vielä betoniterästen koko, määrä ja niiden sijainti rakenteessa. Lisäksi betonin puristuslujuus sekä betonilaatata että betonipilareista tulee selvittää. Näiden tietojen perusteella pystytään luotettavasti laskemaan rakenteiden nykyinen kantavuus sekä selvittämään rakenteen vahvistus- ja korjaustarve ja voidaanko säilyttävää korjaustapaa käyttää.

Pirkanmaan pelastuslaitoksen pöytäkirja 3.7.2025

Terassi toimii Kuhmolan yläkerran juhlasalin hätäpoistumistienä. Tästä syystä otin yhteyttä myös Pirkanmaan pelastuslaitoksen Kuhmolan palotarkastajaan Viivi Ahoseen, jolle toimitin myös WSP Finland Oy:n raportin. Pelastusviranomaisella ei ole huomauttamista asiaan, sillä tämä ei vaikuta kokoontumistilan poistumisturvallisuuteen.

Päätös

Asetan Kuhmolan betonisen terassin käyttökieltoon toistaiseksi muussa kuin hätäpoistumistiekäytössä siihen saakka kunnes terassin kantavuus on varmistettu rakennetutkimusten jälkeen laskennallisesti ja mahdollisesti tarvittavin korjaustoimenpitein. Terassin alta voi kuitenkin kulkea sillä edellytyksellä, että terassilla ei samanaikaisesti ole ihmisiä tai muuta ylimääräistä kuormaa.

Terassin kuntoa ennen korjaustoimenpiteitä seurataan säännöllisesti. Mikäli terassirakenteessa havaitaan halkeamia tai muita muodonmuutoksia, tullaan terassin käyttöä myös pelastustienä rajoittamaan.

Talvikaudella terassi pidetään vapaana lumesta. Lumenpoistoon ei käytetä suoloja sisältäviä lumensulatusaineita, sillä ne voivat aiheuttaa kiihtyvästi etenevää korroosiota betoniraudoitteisiin.

Toimivallan peruste

Kuhmoisten kunnan hallintosäntö 3. luku 6 §

Allekirjoitus

Allekirjoitettu sähköisesti

Virve Toukola
Tekninen johtaja

Nähtävilläpito

Kuhmoisten kunnan yleisessä tietoverkossa 4.7.2025.

Tiedoksianto

Tekninen lautakunta
Tekninen toimi
Sivistystoimi
Pirkanmaan pelastuslaitos/ palotarkastaja

Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Kuhmoisten kunta
Tekninen lautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
Sähköposti: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan.