Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 210

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kiinteistöverolain (654/1992) mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolaissa kiinteistöllä tarkoitetaan tonttia, tilaa ja muuta itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai olisi merkittävä kiinteistönä maarekisteriin, tonttikirjaan tai kiinteistöverorekisteriin. Lain säännöksiä sovelletaan myös kiinteistöön kuuluvaan erottamattomaan määräalaan. Kiinteistövero kohdistuu maapohjan lisäksi myös rakennuksiin ja rakennelmiin. Saman omistajan omistamia kiinteistöjä ei lasketa yhteen veroperustetta määrättäessä vaan vero määrätään kustakin kiinteistöstä erikseen.

Kiinteistövero määrätään sille, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alkaessa (1.1. kutakin vuotta). Vaikka kiinteistö on myyty kalenterivuoden aikana, vero määrätään myyjälle. Kiinteistövero maksuunpannaan kiinteistölle varallisuusverotuksessa määrätyn verotusarvon perusteella. Jos kiinteistölle ei ole määrätty arvoa varallisuusverotuksessa, verotusarvo lasketaan vastaavien perusteiden mukaan.

Kiinteistöverolain perusteella kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 määrätään seuraavasti:

• Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00
• Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00
• Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00
• Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00
• Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10
• Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00
• Yleishyödyllisen yhteisön omistaman pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä säädettyjä alarajoja alhaisemmaksi, myös 0,00 prosentiksi.

Kunnanvaltuusto on korottanut kiinteistöveroprosentit nykyiselle tasolle kokouksessaan 28.10.2019 § 42.

Kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2026 olleet Kuhmoisten kunnassa seuraavat:

yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjalle 1,30
yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille 1,10
vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,60
muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti 1,20
maamiesseuran, kyläyhdistyksen, nuorisoseuran ja työväenyhdistyksen omistaman yhdistys- ja seurantalon sekä yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien ampumaratakiinteistöjen kiinteistöveroprosentti 0,0
voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10

Kuntaliiton 22.9.2026 päivittämiin verotuloennusteisiin perustuen kiinteistöverotuloja arvioidaan kertyvän nykyisillä veroprosenteilla vuonna 2026 yhteensä 1,731 milj. euroa ja vuonna 2027 yhteensä 1,769 milj. euroa.

Kunnanhallituksen kokouksessaan 31.8.2026 § 193 hyväksymän tavoitetalousarvion verotulokohta ei sisällä suunnitelmaa verotulojen lisäämisestä kiinteistöveroprosentteja korottamalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjalle 1,30

yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille 1,10

vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,60

muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti 1,20

yleishyödyllisen yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,0 (sis. maamiesseuran, metsästysseuran, kyläyhdistyksen, nuorisoseuran ja työväenyhdistyksen omistaman yhdistys- ja seurantalon sekä yleishyödyllisten yhteisöjen omistamat ampumaratakiinteistöt)

voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjalle 1,30

yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille 1,10

vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,60

muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti 1,20

yleishyödyllisen yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,0 (sis. maamiesseuran, metsästysseuran, kyläyhdistyksen, nuorisoseuran ja työväenyhdistyksen omistaman yhdistys- ja seurantalon sekä yleishyödyllisten yhteisöjen omistamat ampumaratakiinteistöt)

voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10.

Päätös