

Vastineet lausuntoihin Kuhmoisten rakennusjärjestyksen ehdotuksesta

VASTINEET LUPA- JA VALVONTAVIRASTON LAUSUNTOON:

Alkuun huomio yleisestä tavoitteesta pitää rakennusjärjestys mahdollisuuksien rajoitta napakkana. Siksi kaikkea mahdollista ei tahdota lisätä sinne, ellei ei aivan oleellisesta asiasta ole kyse.

Selvitysvaatimukset

- Ehdotettu kappale lisättiin luvun 5 alle kohtaan 15.2 §, jossa käsitellään asiaa. Ei pirstota aihepiiriä ympäri rakennusjärjestystä.
- Muinaisjäännösalueisiin kajoamisesta on jo kohdassa 17 §. Korjattiin tekstiin Museovirasto -> museoviranomainen.

Suunnittelutarvealueet

- Kuhmoisissa on hyvin vähän alueita, joita voisi edes ajatella suunnittelutarvealueiksi, koska keskusta-alue on asemakaavoitettu pitkälle ja lisäksi melkein kaikki rannat on osayleiskaavoitettu. Ja tekeillä on myös uusi oikeusvaikutteinen yleiskaava koko keskusta-alueelle, joka ohjaa rakentamista myös nykyistä kaava-aluetta laajemmin.
- Määritellään rakennusjärjestykseen kumminkin sanallisesti suunnittelutarvealueet. Täten raja-alue ei ole kovin tarkka.

Rantarakentaminen

- Rantarakentamisen kokonaisuuteen ei olla paneuduttu näköjään niin tarkasti kuin olisi ollut hyvä. Tämä johtuu lähinnä siitä, että näille määräyksille on tarvetta hyvin vähän Kuhmoisissa, koska melkein kaikki rannat on kaavoitettu. Siksi ei esim. lähdetä kaavoista poikkeavaa etäisyyttä asettamaan isommille asuinrakennuksille rannoilla.
- Rantarakentamisen rakennusoikeutta kohdassa 12.3 § muutetaan yhdenmukaisemmaksi yleiskaavojen kanssa, joten rakennusoikeus on enintään 5 %.
- Rantarakentamisen kokonaisrakennusoikeudeksi merkattiin 250 k-m² kohtaan 13.3 §
- Käsityksemme mukaan rakennusjärjestyksessä ei saa antaa vaatimuksia luvasta vapautettujen rakennusten suhteen, esim. rantasaunan etäisyyttä rantaviivasta. Vai onko tulkinta muuttunut asian suhteen?
- Saunalauttoihin liittyen ehdotuksessa on jo maininta: ”ei sijoitu suojellulle tai muutoin herkälle vesistöalueelle”. Se ottaa kantaa luontoarvojen säilymiseen. Kunnalla ei ole omia ympäristönsuojelumääräyksiä.
- Puustosta on määrätty jo kohdassa 21.2 §. Se antaa vaatimuksen koko rantavyöhykkeelle puuston säästämiseen. Tiukemmalle määräykselle ei katsota olevan välttämätöntä tarvetta.

Jätevesien käsittely ranta-alueella

- Lisättiin kohtaan 26 §:
 - ympäristönsuojelulain mukainen perustason puhdistusvaatimus
 - maininta ranta- ja pohjavesialueiden vaatimuksista

Pohjavesialueet

- Rakennusjärjestyksen ehdotuksessa on jo olemassa maininta: ”Pohjavesialueista saa tarkempaa tietoa osoitteista: www.vesi.fi sekä www.paikkatietoikkuna.fi.”

- Rakennusjärjestyksen ehdotuksen kohdassa 28.4 § on jo maininta työmaa-aikaisista varotoimista liittyen ympäristön ja maaperän pilaantumiseen.
- Jätevesien käsittelystä pohjavesialueilla lisätään maininta kohtaan 26 §.
- Maalämmön keruupiirien sijoittamisen mahdollinen vesilainmukainen lupatarve pohjavesialueille pidetään mielessä rakennusvalvonnassa ja ympäristönsuojelussa. Ei lisätä omaa osiota rakennusjärjestykseen.
- Energiavarastojen kieltämiseen ei ryhdytä ainakaan vielä. Vaatii enemmän selvittelyä, että mistä kaikista asioista tässä on kysymys.

Luonnonsuojelu

- Natura 2000 -alueen erityisyys on esillä kohdassa 18 §. Siellä on myös maininta EU:n tiukasti suojelemista lajeista. Sen kohdan ensimmäisessä kappaleessa on myös yleisesti maininta luontoarvojen huomioimisessa rakennushankkeissa.
- Kohtaan 20.1 § lisättiin virke: ”Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää uhanalaisten, rauhoitettujen ja muiden luonnonsuojelulailla suojeltujen lajien ja luontotyyppien esiintyminen rakennuspaikalla.” Tämä kohta koskee kaikkea rakentamista ja liittyy oleellisesti luvan pääotsikkoon.
- Kirjoitatte: ”Toistuvasti samaa pesää käyttävien lintujen pesien hävittäminen on kielletty.” Mitenkä tämä asia huomioidaan mm. metsäyhtiöiden toimesta? Kuinka sitä valvotaan? Periaatteessa sellaisiksi luokiteltavia lintulajeja on aika paljon.
 - Ei lisätä toistaiseksi rakennusjärjestykseen näin spesifejä luonnonsuojelullisia ohjeita, koska niitä olisi kokonaisuudessa paljon. Pyrimme menemään enemmän yleisillä huomioilla.

Geologisesti arvokkaat alueet

- Lisättiin oma kohta 15 §:n alle. 15.2 § Geologisesti arvokkaat alueet.
- Lisäksi tehtiin liite geologisesti arvokkaista alueista.

Pilaantunut maaperä

- Asiasta lisättiin kappale kohtaan 7.1 §.

Liikennejärjestelmä ja maantiet

- Sisä-Suomen Elinvoimakeskus korjattu lausunnon antajaksi.