

Kunnanhallitus

Aika 14.9.2026 klo 17:00 - 20:10

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 162	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 163	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 164	Kokouksen työjärjestys	5
§ 165	Teknisen johtajan viran täyttäminen	6
§ 166	Vuoden 2026 talousarvion määrärahamuutokset	9
§ 167	Kunnanhallituksen vastineet tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomukseen	10
§ 168	Kunta-alan virka- ja työehtosopimusten sopimuskorotukset 1.10.2026 lukien	12
§ 169	Rakennusjärjestyksen hyväksyminen	14
§ 170	Maa-alueen myynti / Määräala tilasta 291-401-5-58	17
§ 171	Valtuustoaloite / sivistystoimen virkojen yhdistäminen	22
§ 172	Valtuustoaloite / valtuutettujen lukumäärän muuttaminen	23
§ 173	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	24
§ 174	Ajankohtaiset asiat	25
§ 175	Muut asiat	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pitkäranta Pekka	puheenjohtaja	
	Hattunen Kati	jäsen	
	Paajanen Kari	jäsen	
	Peltonen Johanna	jäsen	
	Rantala Jarmo	jäsen	
	Salmi Ulla	jäsen	
	Simola Juha	jäsen	
	Malin Kimmo	kvalt:n pj	
	Sarvala Silmu	kvalt:n 1. vpj	
	Liehu Markku	kvalt:n 2. vpj	
	Ylipihlaja Sami	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Luukkanen Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Manninen Samuli	rakennustarkastaja	klo 17.00 – 17.20

Allekirjoitukset *Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.*

Pekka Pitkäranta
puheenjohtaja

Sanna Luukkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

162 - 175

Pöytäkirjan tarkastus

Kati Hattunen
pöytäkirjantarkastaja

Kari Paajanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

21.9.2026 kunnan verkkosivuilla

Kunnanhallitus

§ 162

14.9.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 162

Ehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 163

14.9.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 163

Ehdotus Kunnanhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Kati Hattusen ja Kari Paajasen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 164

14.9.2026

Kokouksen työjärjestys

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 164

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustarkastaja Samuli Manninen oli kutsuttu kokoukseen esittelemään rakennusjärjestysluonnosta.

Kunnanhallitus

§ 165

14.9.2026

Teknisen johtajan viran täyttäminen

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 165
89/01.01.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Teknisen johtajan määräaikainen virka 31.12.2027 saakka julistettiin haettavaksi kunnanhallituksen kokouksessa 16.6.2026 § 130. Samassa asiakohdassa kunnanhallitus päätti myös virantäyttöä valmistelevan työryhmän kokoonpanosta, johon valittiin kunnanhallituksen, kunnanvaltuuston, teknisen lautakunnan ja rakennuslautakunnan puheenjohtajat sekä kunnanjohtaja. Teknisen johtajan virkaa haki hakuaikana 36 hakijaa.

Teknisen johtajan virantäyttöä valmistelevaan työryhmän 1. kokous pidettiin 3.8.2026. Virantäyttöä valmistelevan työryhmän jäsenet kävivät kaikki tulleet hakemukset läpi ja arvioivat jokaisen hakijan suhteessa hakuilmoituksessa esitettyihin kriteereihin, vaatimuksiin sekä eduksi luettaviin ja arvostettaviin asioihin. Työryhmä perehtyi arvioinnissaan hakijoiden ymmärrykseen kunnallisen teknisen toimialan hallinnon toiminnasta ja taloudesta, päätösten ja lista-asoiden valmistelusta sekä teknisen toimen juridiikasta. Työkokemuksen arvioinnissa otettiin huomioon myös kokemus teknisen johtajan tehtävistä, investointi- ja projekti-hankkeiden toteutuksesta, julkisista hankinnoista, kunnallishallinnon ymmärryksestä, rakennustekniikan osaamisesta, sekä kunnallistekniikan ja vesihuollon tuntemuksesta.

Virantäyttöä valmisteleva työryhmä tuli yksimielisesti siihen tulokseen, että em. arvioinnin perusteella haastatteluun kutsutaan Raimo Pirhonen, Kari Setälä, Markus Moisio, Timo Laine, Jari Tirkkonen, Kari Tasala, Marja Rantanen ja Ilkka Paananen. Haastateltavia pyydettiin valmistelevaan ennakkotehtävä haastattelutilannetta varten. Haastattelut pidettiin Kuntalassa 11.8.2026. Työryhmä perehtyi haastattelussaan hakijoiden koulutuksen, osaamisen, työkokemuksen sekä henkilökohtaisten ominaisuuksien vastaavuuteen suhteessa teknisen johtajan hakuilmoituksessa esitettyihin kriteereihin. Haastattelujen jälkeen työryhmä päätyi yksimielisesti esittämään valtuuston haastateltaviksi Raimo Pirhosta, Kari Setälää, Timo Lainetta ja Markus Moisiota. Timo Laine ilmoitti tämän jälkeen sähköpostitse 12.8.2026 vetäytyvänsä hakuprosessista.

Seuraavassa virantäyttöä valmistelevan työryhmän toisessa kokouksessa 21.8.2026 muokattiin aiemmin valtuutetuilta saapuneista kysymyksistä kunnanvaltuuston suorittaman

Kunnanhallitus

§ 165

14.9.2026

haastattelun runko. Samassa yhteydessä päätettiin myös ennen haastattelua paikan päällä suoritettavan ennakkotehtävän sisällöstä.

Ennakkotehtävä ja kunnanvaltuuston haastattelu suoritettiin 24.8.2026. Työryhmä kokoontui 2.9.2026 analysoimaan ennakkotehtävät ja arvioimaan hakijoita uudelleen kaikkien edeltävien rekrytointiin liittyvien vaiheiden valossa.

Virantäyttöä valmisteleva työryhmä tuli yksimielisesti siihen tulokseen, että kaikista hakijoista koulutuksen, osaamisen, työkokemuksen sekä henkilökohtaisten ominaisuuksien osalta arvioituna soveltuvin hakija teknisen johtajan virkaan on insinööri (YAMK) Markus Moisio.

Virantäyttöä valmistelevan työryhmän muistio lähetetään valtuustolle tiedoksi sähköpostitse.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle

1. että teknisen johtajan virkaa haki määräaikaan mennessä 36 henkilöä ja he ovat vaalikelpoisia teknisen johtajan virkaan,
2. että valtuusto toimittaa virkavaalin teknisen johtajan viran täyttämiseksi määräaikaisesti 31.12.2027 saakka, 6.10.2026 lukien. Valittavan suostumuksen mukaan virka voidaan täyttää väliaikaisena, kunnes valtuuston päätös on saanut lainvoiman,
3. että virkasuhteessa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa,
4. että valtuusto päättää virkavaalin olevan ehdollinen ja valitun tulee toimittaa kunnanhallitukselle vaalin vahvistamista varten lääkärintodistus terveydentilasta 30 päivän kuluessa valintapäätöksen tiedoksisaannista.

Päätös

Kunnanjohtaja laati keskustelun tuloksena seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen, että

1. Markus Moisio on ilmoittanut vetäytyvänsä teknisen johtajan rekrytointiprosessista 10.9. ja että
2. teknisen johtajan virantäyttöä valmisteleva työryhmä on kokoontunut muuttuneen tilanteen johdosta 14.9. ja on tullut yksimielisesti siihen tulokseen, että mukana olevista hakijoista koulutuksen, osaamisen, työkokemuksen sekä henkilökohtaisten ominaisuuksien osalta arvioituna soveltuvin hakija teknisen johtajan virkaan on DI Kari Setälä.

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle,

1. että teknisen johtajan virkaa haki määräaikaan mennessä 36 henkilöä, joista 35 on vaalikelpoisia teknisen johtajan virkaan. Hakijoista Timo Laine ja Markus Moisio ovat vetäytyneet rekrytointiprosessista,
2. että valtuusto toimittaa virkavaalin teknisen johtajan viran täyttämiseksi määräaikaisesti 31.12.2027 saakka, 6.10.2026 lukien. Valittavan suostumuksen mukaan virka voidaan täyttää väliaikaisena, kunnes valtuuston päätös on saanut lainvoiman,
3. että virkasuhteessa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa,
4. että valtuusto päättää virkavaalin olevan ehdollinen ja valitun tulee toimittaa kunnanhallitukselle vaalin vahvistamista varten lääkärintodistus terveydentilasta 30 päivän kuluessa valintapäätöksen tiedoksisaannista.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämä asian osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 166

14.9.2026

Vuoden 2026 talousarvion määrärahamuutokset

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 166
150/02.02.00/2025

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Toimialoja on ohjeistettu kesäkuussa määrärahamuutosesitysten laatimiseksi. Toimialojen esitykset vuoden 2026 talousarvioon laadittaviksi määrärahamuutoksiksi tuli toimittaa hallintotoimistoon 28.8.2026 mennessä.

Toimialojen määrärahamuutosesitysten jälkeen tilikauden tulos on yhteensä 237.142 euroa positiivinen. Alkuperäisessä vuoden 2026 talousarviossa tilikauden tulokseksi on arvioitu 86.642 euroa.

Merkittävimpinä vuoden 2026 talousarvioon laadittavina määrärahamuutoksina on lisäykset kunnan verotuloihin yht. 240.000 euroa sekä soteikiinteistöistä saataviin vuokratuloihin yht. 301.500 euroa. Lisäksi kuluvan vuoden investointiohjelmasta vähennetään Myllykujan korjauksiin varattua määrärahaa yht. 200.000 euroa.

Listaus käyttötalouteen sekä investointeihin tehdyistä määrärahamuutoksista on erillisenä liitteenä. Tuloslaskelma määrärahamuutosten jälkeen on erillisenä liitteenä. Investointiluettelo määrärahamuutosesityksineen on erillisenä liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy vuoden 2026 talousarvioon laadittavat määrärahamuutokset esitetyn mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Oheisaineisto

Määrärahamuutokset 2026
Tuloslaskelma / Määrärahamuutokset 2026
Investoinnit / Määrärahamuutokset 2026

Kunnanhallitus

§ 167

14.9.2026

Kunnanhallituksen vastineet tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomukseen

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 167
6/02.06.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kunnanvaltuusto on käsitellyt tarkastuslautakunnan (12.5.2026 § 18) arviointikertomuksen kokouksessaan 25.5.2026 § 21.

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan esittänyt kysymyksiä, joihin toivotaan kunnanhallitukselta vastaukset.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös

Keskustelun tuloksena kunnanjohtaja laati seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää antaa tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan 2025 esittämiin kysymyksiin liitteenä 1 olevat vastaukset ja saattaa ne tarkastuslautakunnalle ja edelleen valtuustolle tiedoksi.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 167

14.9.2026

Liitteet

Liite 1 Vastaukset / Arviointikertomus 2025

Kunnanhallitus

§ 168

14.9.2026

Kunta-alan virka- ja työehtosopimusten sopimuskorotukset 1.10.2026 lukien

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 168
189/01.00.01/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kunta-alan virka- ja työehtosopimusten piirissä tulee voimaan seuraavat sopimuskorotukset 1.10.2026 lukien:

KVTES:n piirissä 1.10.2026 jaetaan paikallinen järjestelyerä 0,20 % ja kehittämisohjelmaerä 0,40 % KVTES:n palkkasummasta.

Järjestelyerä: 360 €

Kehittämisohjelmaerä: 720 €

OVTES:n piirissä 1.10.2026 jaetaan paikallinen järjestelyerä 0,20 %, joka lasketaan koko OVTES:n piiriin kuuluvan henkilöstön palkkasummasta. Lisäksi kehittämisohjelmaeränä jaetaan OVTES:n osiossa G 0,20 % osion G palkkasummasta ja muilta osin 0,18 % henkilöstön palkkasummasta.

Järjestelyerä: 226,57 €

Kehittämisohjelmaerä: OVTES osio G: 31,21 €, OVTES muut: 175,19 €

TS:n ja TTES:n osalta KT (Kunta- ja hyvinvointialueuetyönantajat) yleiskirjeessä 17/2026 on sovittu alun perin 1.10.2026 toteutettavaksi tarkoitetun 0,20 % paikallisen järjestelyerän siirtämisestä ajankohtaan 1.4.2027. Erän siirtämisen vuoksi TS:n piirissä olevalle henkilöstölle maksetaan määräaikaista 0,20 % palkanlisää kokonaisansioista ajalta 1.10.2026–31.3.2027. Lisäksi 1.10.2026 ja 1.4.2027 toteutettaviksi tarkoitetut 0,40 % kehittämisohjelmaerät siirretään käytettäväksi uuden TATES-sopimuksen käyttöönoton yhteydessä. Siirrettyjen erien kohdentamisesta annetaan myöhemmin erilliset ohjeet.

Kuhmoisten kunnassa on käyty järjestelyeriä koskevat neuvottelut, joihin ovat osallistuneet työnantajan edustajana hallintojohtaja sekä pääsopijajärjestöjen JUKO, JYTY ja JHL edustajat.

Neuvotteluiden tuloksena todettiin, että KVTES:n ja OVTES:n sopimusaloilla järjestelyerät ja kehittämisohjelmaerät kohdennetaan henkilöstölle tasasuuruksina summina 1.10.2026 lukien.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää:

Kunnanhallitus

§ 168

14.9.2026

1. hyväksyä KVTES:n ja OVTES:n 1.10.2026 paikallisten järjestelyerien ja kehittämisohjelmaerien kohdentamisen käytyjen neuvottelujen mukaisesti;
2. todeta, että TS:n ja TTES:n osalta paikallinen järjestelyerä 0,20 % on siirretty maksettavaksi 1.4.2027 ja että sen sijaan henkilöstölle maksetaan sopimuksen mukainen määräaikainen 0,20 % palkanlisä ajalta 1.10.2026–31.3.2027 KT:n ohjeiden mukaisesti.
3. todeta, että TS 1.10.2026 ja 1.4.2027 kehittämisohjelmaerät siirretään käytettäväksi TATES-sopimuksen käyttöönoton yhteydessä myöhemmin annettavien ohjeiden mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 119
Kunnanhallitus	§ 169

16.6.2026
14.9.2026

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 16.06.2026 § 119

Valmistelija rakennustarkastaja, puh 0400 246 453

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa rakentamislakia ja -asetusta sekä kaavoja täydentäviä määräyksiä rakentajille ja suunnittelijoille. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat määräykset. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä asiasta toisin määrätään.

Kunnanhallitus päätti 18.11.2024 § 197 asettaa rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Lausunnot ja mielipiteet tuli toimittaa kuntaan viimeistään 31.12.2024. Osa viranomaisista pyysi lisää aikaa lausuntojen antamiseen. Kaikki lausunnot saatiin alkuvuoden 2025 aikana.

Rakennusjärjestyksen uudistukseen koottu työryhmä kokoontui käymään läpi tulleita lausuntoja ja mielipiteitä. Keskustelujen pohjalta rakennustarkastaja teki muutokset rakennusjärjestysluonnokseen sekä laati vastineet lausuntoihin sekä mielipiteisiin.

Muutosehdotuksia kysyttiin luonnokseen myös muun muassa kunnan ympäristösihteeriltä.

Rakennusjärjestyksen ehdotukseen muutokset luonnokseen nähden on merkattu punaisella värillä. Ehdotukseen on myös lisätty liitteeksi kaksi karttakoontia: "Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet sekä tunnetut muinaisjäännökset" sekä "Arvokkaat luontoalueet".

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävilläoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetävä lausunto elinkeino-, liikenne-

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 119
§ 169

16.6.2026
14.9.2026

ja ympäristökeskukselta (nyk. Lupa- ja valvontavirasto), maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Rakennusjärjestyksen ehdotus on liitteenä 1 ja palauteraportti on liitteenä 2.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 169
280/10.03.00/2023

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa rakentamislakia ja -asetusta sekä kaavoja täydentäviä määräyksiä rakentajille ja suunnittelijoille. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat määräykset. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä asiasta toisin määrätään.

Kunnanhallitus päätti 16.06.2026 § 119 asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Lausunnot ja mielipiteet tuli toimittaa kuntaan viimeistään 31.07.2026.

Ehdotuksesta saatiin ainoastaan yksi lausunto ja se tuli Lupa- ja valvontavirastolta. Korjausehdotuksia heillä oli yhteensä kuusi sivua. Ne käytiin läpi rakennustarkastajan ja ympäristösihteerin toimesta. Hyväksyttävään versioon tehtiin tarpeelliset muutokset ja lausuntoon laadittiin vastineet.

Rakennusjärjestyksen hyväksyttävään versioon muutokset ehdotukseen nähden on merkattu punaisella värillä. Hyväksyttävään aineistoon on lisätty myös yksi uusi karttaliite, joka koskee geologisesti arvokkaita alueita.

Katsomme, että rakennusjärjestykseen ei tullut ehdotukseen nähden merkittäviä muutoksia, joten sitä ei ole tarpeen asettaa uudelleen

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 119
§ 169

16.6.2026
14.9.2026

nähtäville. Korjausten pääasiallinen luonne oli tarkentavien ohjeiden antaminen rakennushankkeeseen ryhtyville.

Rakennusjärjestyksen hyväksyttävä versio ja lausuntojen vastineet ovat erillisenä liitteenä.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen Kuhmoisten rakennusjärjestyksen.

Rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Oheisaineisto

Kuhmoisten kunnan rakennusjärjestys
Vastineet lausuntoihin / Rakennusjärjestysehdotus
LVV lausunto / Rakennusjärjestysehdotus

Kunnanhallitus	§ 139	17.8.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	24.8.2026
Kunnanhallitus	§ 170	14.9.2026

Maa-alueen myynti / Määräala tilasta 291-401-5-58

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 139

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

A&J Kankkunen Oy on jättänyt kunnalle 9.3.2026 ostotarjouksen määräalan ostamisesta Kokonniemessä sijaitsevasta kiinteistöstä 291-401-5-58. Yritys omistaa naapurikiinteistön 291-401-12-0. Tällä kiinteistöllä sijaitsee vanha varastorakennus, mikä on tällä hetkellä varastokäytössä. Rakennuksen pohjoispääty sijaitsee kartan mukaan hieman kunnan omistaman kiinteistön 291-401-5-58 Mylly-Suutolan tilan puolella. Rakennuksen ylläpidon helpottamiseksi ja alueen käytön selkeyttämiseksi yritys on halukas ostamaan määräalan kiinteistöstä 5-58.

Ostotarjouksen voimassaololle pyydettiin lisääaikaa kunnanhallituksen kokouksessa 16.6.2026 ja tähän saadun vastauksen mukaan tarjous on voimassa 31.8.2026 saakka.

Kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä sekä päättää asemakaavatonttien myymistä valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti siltä osin, kun päätösvaltaa ei ole siirretty viranhaltijalle (hallintosääntö 6. luku 1 §). Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus ratkaisee myös muiden kuin edellisessä kohdassa mainittujen kiinteistöjen myyntiä koskevat kauppakirjat, mikäli kauppahinta ei ylitä 20.000 euroa. Myytävä määräala on rinnastettavissa kiinteistön myyntiin.

Kunnalla ei ole olemassa käyttöä kyseiselle maa-alalle. Lisäksi kunnan yksi perustehtävä alueensa elinvoiman edistämiseksi puoltaa myös alan myyntiä yritystoiminnan käyttöön.

Maankäyttöjaosto on tosin todennut 13.5.2024, että ennen maa-alojen myyntiä olisi tehtävä maapoliittinen suunnitelma, jossa myyntiä koskevat periaatteet linjataan. Tämän jälkeen kunnanhallitus päätti kokouksessaan 17.6.2024 § 108 seuraavaa:

"Maankäyttöjaoston ehdotuksen mukaisesti kunnanhallitus päättää aloittaa suunnitelmallisen ohjeistuksen laatimisen kunnan maankäytölle, jolla voidaan kyseessä olevien määräalojen tai vastaavien tonttien myyntiä perustella, jotta myynti ei aseta kuntalaisia eriarvoiseen asemaan, ja ei vaikeuta kunnan virkistysalueiden suunnittelua ja käyttöä. Mahdollisista vahvistetusta

Kunnanhallitus	§ 139	17.8.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	24.8.2026
Kunnanhallitus	§ 170	14.9.2026

kaavasta poikkeavista kiinteistökaupoista päätetään vasta maankäyttösuunnitelman valmistuttua.”

Maankäyttösuunnitelman tekeminen ei ole tämän jälkeen kuitenkaan edistynyt mm. teknisen toimen resurssipulan vuoksi. Myöhemmin kunnassa on myös käyty epävirallisia keskusteluja siitä, että maapoliittista suunnitelmaa tärkeämpää olisi saattaa paikoin hyvinkin vanhat asemakaavat ajantasaisiksi ja vastaamaan tämän päivän tarpeita. Tähän työhön on tarkoitus ryhtyä yleiskaavan valmistuttua. Se, onko maankäyttösuunnitelmalle tarvetta tämän jälkeen, tulee arvioida joka tapauksessa uudestaan. Edellä mainittu kunnanhallituksen periaatepäätös siis tultaisiin kumoamaan tällä maa-alan myynnillä ja ennen asemakaavan ajantasaistamista vastaavissa tilanteissa tultaisiin käyttämään tapauskohtaista harkintaa, yleistä yhdenvertaisuusperiaatetta noudattaen sekä kunnan virkistysaluekokonaisuus huomioiden.

Myytävä ala on laajuudeltaan n. 2000 m². Kunta varaa alasta Lokkitien varteen jäävän n. 12 m leveän kaistaleen tulevaisuuden tarpeita ennakoiden. Meltex Oy:n kanssa käytyjen keskustelujen perusteella heidän tuotantolaitoksensa sisäänajoväylän sijainti saattaa muuttua ja tällöin myös katualueen levennys voi olla tarpeellista.

Asemakaavassa vuodelta 1976 myytävä maa-ala on torialuetta ja pieneltä osaltaan P-aluetta. Merkintä on otettava huomioon maa-alan käyttöä suunniteltaessa, erityisesti mahdollista rakentamista ajatellen, ennen mahdollista kaavamutosta.

Erillisinä liitteinä ovat ostotarjous, kartta määräalasta, ote asemakaavasta sekä asemakaavamääräykset.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää myydä 2000 m² määräalan kiinteistöstä 291-401-5-58 A&J Kankkunen Oy:lle. Kauppahinta on 2000 euroa. Ostaja vastaa lohkomiskuluista. Kauppakirjaluonnos esitellään kokouksessa.

Päätös Kunnanjohtaja laati keskustelun tuloksena seuraavan, muutetun päätösehdotuksen:

Hallintosäännön tulkinnanvaraisuuden vuoksi kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myy 2000 m² määräalan kiinteistöstä 291-401-5-58 A&J Kankkunen Oy:lle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kauppahinta on 2000 euroa. Ostaja vastaa lohkomiskuluista. Maankäyttöjaosto antaa asiaan

Kunnanhallitus	§ 139	17.8.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	24.8.2026
Kunnanhallitus	§ 170	14.9.2026

lausunnon ennen valtuuston kokousta.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 24.08.2026 § 34

Liitteenä 8-12 ovat ostotarjous, kartta määräalasta, ote asemakaavasta, asemakaavamääräykset sekä kauppakirjaluonnos.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myy 2000 m² määräalan kiinteistöstä 291-401-5-58 A&J Kankkunen Oy:lle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kauppahinta on 2000 euroa. Ostaja vastaa lohkomiskuluista.

Päätös Asia päätettiin yksimielisesti poistaa esityslistalta kokouksen työjärjestyksen hyväksymisen yhteydessä.

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 170
97/10.00.02/2026

Maankäyttöjaosto on kokouksessaan 19.8.2026 käsitellyt määräalan ostoasian ja todennut, että sillä ei ole asiaan huomautettavaa ja että se pitää määräalan myyntiä kannatettavana asiana. Päätös hyväksyttiin äänin 3-1. Eri mieltä ollut jaoston jäsen on esittänyt ostotarjouksen hylkäämistä tai palauttamista uudelleen valmisteluun. Perusteluina eri mieltä ollut jäsen on esittänyt asemakaavan vastaisuuden, tulevan käyttötarkoituksen epäselvyyden, tarjouksen vanhentumisen, epäselvyydet pinta-aloissa ja puutteellisen hallintomenettelyn.

Alue on voimassa olevan asemakaavan mukaan torialuetta ja osittain puistoaluetta. Kaava ei ole toteutunut suunnitellusti ja kaavan liki 50-vuotisen voimassaolon ajan korttelialueella on ollut asemakaavan vastaisesti kunnalliskodin entinen puimala, jota on käytetty lähinnä varastotarkoituksiin. Kaava ei tule toteutumaan suunnitellusti ja se on vanhentunut. Kunta voi myydä kaava-alueelta yleisiin tarkoituksiin osoitettua aluetta yksityisille, mutta kaavan aluevarausmerkinnät rajoittavat ostajan käyttövapautta alueella. Ostaja on tietoinen alueen kaavavarouksista ja niiden vaikutuksesta alueen käyttöön. Alueen käyttö rakentamiseen ei ole mahdollista ilman erikseen myönnettyä kaavasta poikkeamista. Mikäli ostaja

Kunnanhallitus	§ 139	17.8.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	24.8.2026
Kunnanhallitus	§ 170	14.9.2026

käyttää aluetta melua tai muuta häiriötä aiheuttavaan toimintaan, tulee tähän sovellettavaksi muun ympäristölainsäädännön mukaiset lupa-, ilmoitus- ja valvontamenettelyt. Mikäli toiminta on merkittäväällä tavalla kaavan vastaista, voi kunta puuttua siihen ja ääritapauksessa lunastaa alueen takaisin itselleen alueidenkäyttölain 96 §:n mukaisessa kunnan tai muun julkisyhteisön lunastusmenettelyssä.

Tarjousta on jatkettu kirjallisesti alkuperäisen voimassaoloajan jälkeen siten, että se on edelleen voimassa. Alueen pinta-ala käy ilmi kauppakirjan liitteestä ja se määrittyy lopullisesti lohkomistoimituksen yhteydessä. Väitetyt hallintomenettelyn virheet ovat korjaantuneet maankäyttöjaoston ja kunnanhallituksen myöhempien asian käsittelyjen myötä.

Määräalan myyminen kaavassa yleiseksi alueeksi tarkoitetulta alueelta ei toteuta järjestelmän tarkoitusta, eikä myöskään se, että kaavavaraus on jo ollut lähes 50 vuotta toteuttamatta. Tässä tilanteessa kyseessä olevan kaavavarauksen vanhentuneisuus torialueen osalta on tosiasia. Ja kun kyseessä on pinta-alaltaan varsin pieni alue olemassa olevan varastorakennuksen välittömässä läheisyydessä, on tässä yksittäistapauksessa perusteltua myydä ko. alue. Lisäksi kyseinen varastorakennus sijaitsee osin ostotarjouksen kohteena olevalla maa-alueella.

Valmisteluprosessin tulee olla avointa ja perusteellista ja tässä tapauksessa se on sitä ollut. Vanhentuneen asemakaavan päivitys tulee ottaa kunnan kaavoitusohjelmaan pikaisesti, mutta ei ole tarkoituksenmukaista odottaa pitkäkestoista ko. kaavan päivitystä, koska ostajilla on alueelle selkeä tarve eikä kunnalla ole tarvetta maa-alalle yleisenä alueena. Myynti ei vaaranna lähistön asukkaiden virkistysmahdollisuuksia ja edellä mainitut alueen käyttörajoitteet huomioon ottaen ei myöskään aiheuta muuta ympäristöllistä haittaa.

Erillisinä liitteinä ovat ostotarjous, kartta määräalasta, ote asemakaavasta sekä asemakaavamääräykset.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myy n. 2000 m ² määräalan kiinteistöstä 291-401-5-58 A&J Kankkunen Oy:lle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti. Kauppahinta on 2000 euroa. Ostaja vastaa lohkomiskuluista.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus	§ 139	17.8.2026
Kunnanvaltuusto	§ 34	24.8.2026
Kunnanhallitus	§ 170	14.9.2026

Oheisaineisto

Ostotarjous / A&J Kankkunen Oy
Karttaote / 291-401-5-58
Kaavamääräykset / 291-401-5-58
Asemakaavaote / 291-401-5-58
Kauppakirjaluonnos / 291-401-5-58

Kunnanhallitus

§ 171

14.9.2026

Valtuustoaloite / sivistystoimen virkojen yhdistäminen

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 171
20/00.01.03/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Valtuutetut Osmo Puukila ja Tenho Kotajärvi sekä varavaltuutettu Sanna Liivenkorkee laativat valtuuston kokouksessa 24.8.2026 aloitteen sivistystoimen päällekkäisten hallinnollisten kulujen karsimiseksi virkoja yhdistämällä.

Aloite on liitteenä 2.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus toteaa vastauksenaan aloitteeseen, että Kuhmoisten kunnan hallinto- ja organisaatiomallia tullaan tarkastelemaan kokonaisvaltaisesti kuluvan syksyn aikana hallintosäännön uudistamistyön yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 Valtuustoaloite sivistystoimen hallinnollisten kulujen karsiminen / Avoin Kuhmoinen

Jakelu

Aloitteen tekijät

Kunnanhallitus

§ 172

14.9.2026

Valtuustoaloite / valtuutettujen lukumäärän muuttaminen

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 172
20/00.01.03/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Valtuutettu Osmo Puukila ja varavaltuutettu Sanna Liivenkorkee laativat valtuuston kokouksessa 24.8.2026 aloitteen Kuhmoisten kunnanvaltuuston valtuutettujen lukumäärän muuttamisesta 13 valtuutettuun.

Aloite on liitteenä 3.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus toteaa vastauksenaan aloitteeseen, että Kuhmoisten kunnan hallinto- ja organisaatiomallia tullaan tarkastelemaan kokonaisvaltaisesti kuluvan syksyn aikana hallintosäännön uudistamistyön yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 3 Valtuustoaloite valtuutettujen lukumäärän muuttaminen /
Avoin Kuhmoinen

Jakelu

Aloitteen tekijät

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 173

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava käsiteltäväksi 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa seuraavia asioita:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita eikä
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- sivistyslautakunta 25.8.2026
- tekninen lautakunta 25.8.2026
- rakennuslautakunta 26.8.2026
- viranhaltijapäätökset:

hallintojohtaja:

17: Henkilökunnan palkitseminen 2026 / puuttuva tieto

18: Takautuva palkanmaksu koskien lukuvuotta 2025-2026 / resurssiopettaja

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 174

14.9.2026

Ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 174

Kunnanhallitus käy keskustelua ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 175

14.9.2026

Muut asiat

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 175

Todettiin, että muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 168**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmoisten kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Kuhmoisten kunnanhallitus, kirjaamo:

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Puhelinnumero: 044 756 6883

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä 21.9.2026 kunnan verkkosivuilla