

Poikkeamislupa, 291-413-8-135, rantasaunan laajentaminen

Rakennuslautakunta 30.9.2026
123/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-413-8-135 omistaja hakee poikkeamispäätöstä rantasaunan laajentamiselle.

Sisäjärvien rantaosayleiskaava eteläinen alue (Kuhmoisten kunnanvaltuusto hyväksyi 11.11.2002 § 74) -kaavasta poiketen rantasaunan laajennukselle haetaan poikkeamislupaa. Laajennus on tarkoitus toteuttaa mantereen puoleiselle sivulle, jotta mahdollinen näkymähaitta ja esteettisyys järveltä katsottuna minimoitaisiin. Toki saunan rantaetäisyys on myös minimimääräystä pidempi, 22 m.

Tarkoitus on tehdä nykyisen rantasaunarakennuksen (25 m²) oleskelutilan laajennus pienellä makuuaukolla. Laajennuksen jälkeen rakennuksen kokonaispinta-ala jää alle 30 m². Laajennusosa jää nykyisen kattorakenteen alle.

Hankkeeseen ryhtyvä kertoo poikkeamisen syyksi seuraavaa: "Oleskelemme kyseisessä rakennuksessa viileät kevät ja syksyt satunnaisina viikonloppuina, koska hirsisen ison päämökkin lämmittäminen ei tuolloin ole käytännöllistä. Laajennuksen myötä voisimme yöpyä avarammin ja saisimme enemmän kaivattua oleskelu- ja säilytystilaa."

Laajennushanke ei muuta pihapiirin toimivuutta ja rakennetta eikä myöskään aiheuta haittaa naapureille tai ympäristölle.

Naapurit on kuultu ja heillä ei ollut huomauttamista hankkeesta.

Päätösehdotuksen perustelut:

Sisäjärvien rantaosayleiskaava antaa rakennusoikeuden 25 k-m² kokoiselle rantasaunalle 15 metrin päähän rannasta. Poikkeaminen koskee vain kerrosalan kasvua, mutta sekin jää kunnanhallituksen linjauksen (30 m²) alle.

Järveltä päin katsottuna rantamaisema muuttuu hyvin vähän, koska laajennus suuntautuu järveltä pois päin. Laajennus ei myöskään muuta pihapiiriä merkittävästi.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut lakipykälät: Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 187 §.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta.

Päätös