

Poikkeamislupa, 291-402-0014-0047, käyttötarkoituksen muutos

Rakennuslautakunta 30.9.2026
122/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400246 453

Kiinteistön 291-402-0014-0047 omistajat haluavat muuttaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen vakituiseksi asunnoksi. Alueella on voimassa Sisäjärvien rantaosayleiskaava eteläinen alue (Kuhmoisten kunnanvaltuusto hyväksyi 11.11.2002 § 74). Kiinteistöllä on yksi RA-rakennuspaikka, joka oikeuttaa yhteensä 250 k-m² rakennusoikeuteen.

Omistajat ovat vailla vakituista asuntoa Kuhmoisissa ja heidän loma-asuntonsa vastaa teknisesti tämän päivän vaatimuksia. Hakemuksessa he kuvaavat tilannetta seuraavasti:

"Molemmat kiinteistön omistajat hakevat asuinkunnan muutosta Kangasalta Kuhmoisiin. Koirakiventien varrella on jo kaksi muuta vakituista asuntoa ja tien talvikunnossapito on järjestetty. Kiinteistöllä on vuoden 2014 lopputarkastuksen mukainen jätevesijärjestelmä, jossa mustat vedet ohjataan umpikaivoon ja harmaat vedet imeytyskenttään sakokaivon kautta."

Päätösehdotuksen perustelut:

Kiinteistöllä oleva asuinrakennus on ainakin alustavan arvioinnin perusteella teknisesti vakituisen rakennuksen kriteerit täyttävä. Jätevedet on käsitelty asian mukaisesti ja tontilla on talousvesikaivo. Tekniset asiat käydään vielä tarkemmin läpi varsinaisen rakennuksen käyttötarkoituksen muutosluvituksen yhteydessä. Rakennuspaikka sijaitsee ympärivuotisesti kuljettavan tien varrella.

Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeamislupaan.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut lakipykälät: Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 187 §.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta.

Päätös