

Tekninen lautakunta

Aika 21.10.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnanvirasto

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
36	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
37	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
38	Kokouksen työjärjestys	5
39	Teknisen lautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2027	6
40	Teknisen toimen investointiohjelma 2027	8
41	Teknisen toimen säästötavoitteet	9
42	Ilmoitusasiat	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lehtonen Ville	puheenjohtaja
	Rantala Jarmo	varapuheenjohtaja
	Salmi Ulla	jäsen
	Puukila Osmo	jäsen
	Lehtonen Johanna	jäsen
	Setälä Kari	Va. tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
	Ylipihlaja Sami	kunnanjohtaja
	Pitkäranta Pekka	Kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Hattunen Kati	kunnanhallituksen edustaja
	Urpunen Henna	nuorisovaltuuston edustaja

Tekninen lautakunta

21.10.2026

36

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 21.10.2026

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Tekninen lautakunta

21.10.2026

37

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 21.10.2026

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi Johanna Lehtonen ja Ulla Salmi.

Päätös

Tekninen lautakunta

21.10.2026

38**Kokouksen työjärjestys**

Tekninen lautakunta 21.10.2026

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

21.10.2026

39**Teknisen lautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2027**

Tekninen lautakunta 21.10.2026

150/02.02.00/2025

Valmistelija

Va. tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Kunnanhallitus on 31.8.2026 antanut vuoden 2027 talousarvioraamin ja vuoteen 2029 ulottuvan taloussuunnitelman laadintaohjeet (Oheismateriaali).

Talousarvion laadinnassa on huomioitava tavoitetalousarviossa ja laadintaohjeessa määritellyt toimenpiteet vuodelle 2027:

- Henkilöstökulut lasketaan vuoden 2026 palkoista. Huomioon otetaan yleiset palkan korotukset (keskimäärin 3 %).
- Käyttötalouden menojen suunnittelussa toimialojen tulee noudattaa annettua tavoitetalousarviota.
- Käyttötalouden menojen suunnittelua ohjaa toimialan raami (Tekninen lautakunta 3 250 000 euroa + Rakennuslautakunta 255 000€ = Tekninen toimi 3 505 000€).
- Selvitys kuinka monta sijaista/määräaikaista työntekijää varatuilla määrärahoilla vuoden aikana on tarkoitus palkata.

Toimialan toiminnalliset vaikuttavuus- ja tuotantotavoitteet ovat määriteltävä siten, että niiden toteutumista voidaan mitata ja arvioida.

Huomiota tavoiteasettelussa tulee kiinnittää siihen, etteivät tehtäväkohtaiset tavoitteet ole ristiriidassa koko kuntaa koskevien tavoitteiden kanssa tai että eri tehtävien tavoitteet eivät ole ristiriidassa keskenään. Lakiin, asetuksiin ja normeihin perustuvien velvoitteiden täyttäminen ei koskaan voi olla tavoitteena, koska näiden asioiden on toteuduttava ilman tavoitteiden asettamistakin.

Tavoiteasettelussa on huomioitu toimistotyötä tekevistä käyttömestarin ja jätehuollon palveluneuvojan kokopäiväisyydet (2 henkilöä). Teknisen johtajan palkkakuluista 95%, Projektitekniikon 90 %, hallintosihteerin 60 %, rakennustarkastajan 20 % ja ruoka- ja siivouspalveluesihenkilön 50 % kuuluu tekniselle lautakunnalle. Yhteensä teknisen lautakunnan alaisilla kustannuspaikoilla toimistotöissä on siis 5,15 henkilöä. Kokopäiväisiä siistijöitä on 6 henkilöä. Kiinteistöjen ja jäteveden puhdistamon hoidosta vastaavia

Tekninen lautakunta

21.10.2026

kokopäiväisiä henkilöitä on 5,7. Lisäksi näiden osalta palkkakuluihin vaikuttaa vuonna 2027 eläköitymiset, joihin on tiedetyiltä osin varauduttu osan vuotta päällekkäisillä henkilöresursseilla tiedon ja osaamisen siirtämiseksi uusille työntekijöille eläkkeelle jääviltä. Vakinaisen henkilöstön määrä teknisen lautakunnan alaisuudessa on laskennallisesti 17,1 henkilöä.

Sijaisten ja määräaikaisten työntekijöiden määrä on riippuvainen lakisääteisistä ja harkinnanvaraisista virka- ja työvapaista. Määräaikaisia työntekijöitä käytetään myös kesäsesongin ulkoalueiden kunnossapitoon 2,42 henkilötyövuotta. Siivoukseen on varattu 0,5 henkilötyövuotta sijaisten kuluihin. Sijaisten ja määräaikaisten tarvetta varten on varattu rahasumma, jonka arvioidaan riittävän toimintakautta 2027 varten.

Teknisen lautakunnan (sisältää kaavoitus ja maankäyttö, kiinteistötoimi sekä laitostoiminta) talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys toiminnaallisiksi ja taloudellisiksi tavoitteiksi vuodelle 2027 esitetään liitteenä 1.

Esittelijä

Va. tekninen johtaja Kari Setälä

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää liitteen mukaisen teknisen lautakunnan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen toiminnaalliset ja taloudelliset tavoitteet vuodelle 2027 kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Tekninen toimi toiminnaalliset ja taloudelliset tavoitteet 2027 ilman investointeja

Oheisaineisto

Talousarvion 2027 laadintaohjeet

Tekninen lautakunta

21.10.2026

40**Teknisen toimen investointiohjelma 2027**

Tekninen lautakunta 21.10.2026

150/02.02.00/2025

Valmistelija

Va. tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Investointiohjelma on laadittu talousarviovuodelle 2027 sekä suunnitelmavuosille 2028–2029. Ohjelmassa vuoden 2027 pääpaino kiinteistöillä kohdistuu Yhtenäiskoulun kampusalueen hankesuunnitteluun, Kuhmolan ulkopuolen korjauksiin sekä Päijännekodin vesikaton kunnostukseen.

Kiinteistöjen osalta keskitytään lisäksi rakennusten korjausten suunnittelun pohjaksi tarvittaviin kuntokartoituksiin ja -tutkimuksiin.

Jätevedenpuhdistamon saneerausta esitetään jatkettavaksi ilmastuksen ja viemärielinjojen pumppaamoiden uusimisella (4 kpl).

Yleisten alueiden ja liikenneväylien osalta isoimmat hankkeet ovat Myllykujan ja Soini Nikkisen kaaren kunnostukset.

Kuntatalouden kannalta merkittävä hanke on kiinteistöveroselvityksen jatkaminen.

Investointimenot vuodelle 2027 ovat yhteensä 2 365 530 € ja tulot 27 100 €.

Investointiohjelma suunnitelmavuosineen on liitteenä..

Esittelijä

Va. tekninen johtaja Kari Setälä

Ehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle erillisen liitteen mukaista investointiohjelmaa hyväksyttäväksi talousarviovuodelle 2027 sekä suunnitelmavuosille 2028 ja 2029.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Investoinnit TA27_ja suunnitelmavuodet_20261015

Tekninen lautakunta § 33
Tekninen lautakunta

25.8.2026
21.10.2026

41

Teknisen toimen säästötavoitteet

Tekninen lautakunta 25.08.2026 § 33

Valmistelija Va. tekninen johtaja, puh. 040 554 0887

Kuntien peruspalveluiden valtionosuusjärjestelmän uudistamisen vuoksi toimialat tulevat kartoittamaan kulurakenteensa ja laativat esitykset toimialakohtaisiksi säästötavoitteiksi. Lautakuntien tulee toimittaa esitykset kunnanhallitukselle elokuun 2026 loppuun mennessä.

Tekninen toimi tavoittelee säästöjä toiminnassaan seuraavasti:

- Kiinteistöhuoltoon ei palkata uutta henkilöä eläköityvän koulun kiinteistönhoitajan tilalle, vaan työt jaetaan muiden kolmen kiinteistöhoitajan kesken. Säästö noin 40 500 €/vuosi.
- Kiinteistöhuoltajamme on koulutettu tekemään leikkipaikkojen ja rantojen viralliset tarkastukset, jolloin ei tarvitse enää tilata ulkopuolelta tarkastuksia. Säästö noin 2 500 €/vuosi.
- Pirkanmaan Hyvinvointialueen vuokria on nostettu vuoden 2026 alusta niin, että tuloja on noin + 29 000 €/kk enemmän. Kulut kuitenkin nousseet samalla, joten säästövaikutus on pienempi.

Esittelijä Va. tekninen johtaja Anette Ursin

Ehdotus Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle selostusosan mukaiset säästötavoitteet teknisen toimen osalta.

Jarmo Rantala esitti vastaehdotuksen, jonka mukaam asia palautetaan valmisteluun. Vastaehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Päätös Asia palautetaan valmisteluun.

Tekninen lautakunta 21.10.2026
150/02.02.00/2025

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 33

25.8.2026
21.10.2026

Valmistelija

Va. tekninen johtaja, p. 040 049 0796

Kuntien peruspalveluiden valtionosuusjärjestelmän uudistamisen vuoksi toimialat tulevat kartoittamaan kulurakenteensa ja laativat esitykset toimialakohtaisiksi säästötavoitteiksi. Lautakuntien tulee toimittaa esitykset kunnanhallitukselle elokuun 2026 loppuun mennessä. Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 25.8.2026 palauttaa asian valmisteluun.

Tekninen toimi on täydentänyt säästötavoitteitaan.

- Kiinteistöhuoltoon ei palkata uutta henkilöä eläköityvän koulun kiinteistöhoitajan tilalle, vaan työt jaetaan muiden kolmen kiinteistöhoitajan kesken. Säästö noin 40 500 €/vuosi.
- Kiinteistöhuoltajamme on koulutettu tekemään leikkipaikkojen ja rantojen viralliset tarkastukset, jolloin ei tarvitse enää tilata ulkopuolelta tarkastuksia. Säästö noin 2 500 €/vuosi.
- Pirkanmaan Hyvinvointialueen vuokria on nostettu vuoden 2026 alusta niin, että tuloja on noin + 29 000 €/kk enemmän. Kulut kuitenkin nousseet samalla, joten säästövaikutus on pienempi.
- Vuonna 2027 mahdollisesti eläköityy kaksi siivoojaa, joista jälkimmäisen tilalle ei palkata uutta, vaan työt järjestellään olemassa oleville siivoojille. Säästö noin 33 080 €/vuosi.
- Minimoidaan ostopalvelut, hyödynnetään omaa työvoimaa. Vaatii alkuinvestointia, kuten avolavapakettiauto nostimella, mutta tuottaa myös säästöjä nopeasti. Säästö vähintään 20 000 €/vuosi.
- Kiinteistöveroselvityksellä saadaan lisätuloja kuntaan, säästövaikutus kymmeniä tuhansia euroja vuodessa, kasvaa projektin edetessä. Lopullinen tulovaikutus arviolta 160 000 – 220 000 €/vuosi.
- Luovutaan tarpeettomista kiinteistöistä. Vaatii kuitenkin huolellista valmistelua, kuten kiinteistöstrategian päivittämisen.
- Optimoidaan ajot suunnitelmallisuudella: Valmistaudutaan ajoissa tulevien työtehtävien/kunnostustoimien tavarahankintoihin, näin saadaan keskitettyä tarvikehankintoihin liittyvät ajot.

Esittelijä

Va. tekninen johtaja Kari Setälä

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle selostusosan mukaiset säästötavoitteet teknisen toimen osalta.

Päätös

Tekninen lautakunta

21.10.2026

42

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 21.10.2026

Valmistelija

Va. tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Viranhaltijapäätökset § 2 - 9

Esittelijä

Va. tekninen johtaja Kari Setälä

Ehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi

Päätös