

Rakennuslautakunta

Aika 26.08.2026 klo 16:30 -

Paikka Kunnanvirasto

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
27	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
28	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
29	Kokouksen työjärjestys	5
30	Rakennuslautakunnan taloudelliset tavoitteet ja toteuma 01.01.-30.06.2026	6
31	Suostumus liikenteenohjauslaitteen asettamiseen Hirvilahden yksityistielle	8
32	Suostumus liikenteenohjauslaitteen asettamiseen Kallioniemen yksityistielle	10
33	Suostumus liikenteenohjauslaitteen asettamiseen Lehmälä-Salojärvi-Vahteri yksityistielle	12
34	Poikkeamislupa, käyttötarkoituksen muutos (291-413-0015-0046)	14
35	Poikkeamislupa, käyttötarkoituksen muutos (291-413-0015-0050)	16
36	Maa-aines- ja ympäristölupapäätös, Kuhmoisten Sora Oy	18
37	Ilmoitusasiat	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Taponen Keijo	puheenjohtaja
	Sarvala Silmu	varapuheenjohtaja
	Järvinen Lilja	jäsen
	Sormunen Timo	jäsen
	Kotajärvi Tenho	jäsen
	Samuli Manninen	rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
	Anette Ursin	ympäristösihteeri, esittelijä
	Sami Ylipihlaja	kunnanjohtaja
	Paajanen Kari	kunnanhallituksen edustaja

Rakennuslautakunta

26.08.2026

27

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 26.08.2026

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Rakennuslautakunta

26.08.2026

28

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 26.08.2026

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Lilja Järvinen ja Timo Sormunen.

Päätös

Rakennuslautakunta

26.08.2026

29**Kokouksen työjärjestys**

Rakennuslautakunta 26.08.2026

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Rakennuslautakunta

26.08.2026

30**Rakennuslautakunnan taloudelliset tavoitteet ja toteuma 01.01.-30.06.2026**

Rakennuslautakunta 26.08.2026

150/02.02.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Valtuusto on kokouksessaan 08.12.2025 § 84 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja vuoteen 2028 ulottuvan taloussuunnitelman. Päätöksellään valtuusto vahvisti kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpanossa ja toteutuksessa on noudatettava talousarviota ja sen perusteluita sekä kunnan hallintosäännön määräyksiä ja muita talousohjeita sekä 01.01.2026 annettuja talousarvion täytäntöönpano-ohjeita.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 29.01.2026 § 5 vahvistanut käyttösuunnitelman vuodelle 2026 ja myöntänyt rakennustarkastajalle valtuudet kohdistaa määrärahat edelleen tileille sekä vahvistaa tulosalueiden sitovat toiminnalliset tavoitteet. Toimielinten on talousarvion hyväksymisen jälkeen hyväksyttävä organisaatioon sopeutuvat käyttösuunnitelmat, joissa käyttötalousosan tulos aluekohtaiset määrärahat on kohdistettava kustannuspaikoille. Viranhaltijoille voidaan antaa valtuudet kohdistaa määrärahat edelleen tileille. Käyttösuunnitelman vahvistamisen yhteydessä toimielinten on myös täsmennettävä tulosalueitten sitovat toiminnalliset tavoitteensa. (Liite).

Käyttösuunnitelmassa tulee varmistaa, että toimintaan varatut määrärahat riittävät valtuuston asettamien toiminnallisten tavoitteiden toteuttamiseen sekä muiden tulosalueiden taloudellisten velvoitteiden hoitamiseen. Vastuu määrärahojen riittävydestä on ensisijaisesti niiden käytöstä vastaavilla henkilöillä, laskujen hyväksyjillä. Käyttösuunnitelmaa vahvistettaessa on oleellista määritellä määrärahojen sisäinen sitovuus.

Talouden seurannassa huomion arvoista on rakennusvalvontamaksujen kehitys suhteessa budjetoituun summaan (32 187 €). Tuotot tammi-kesäkuussa olivat vain 6 871,66 €. Tästä summasta puuttuu kuitenkin jonkun verran alkukesän lupatuottoja. Henkilöstökuluista osa on kirjattu palvelujen

Rakennuslautakunta

26.08.2026

ostot -tilille. Tämä johtuu Padasjoen kunnalta ostetusta virka-avusta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Rakennuslautakunta hyväksyy kokouksessa esitetyt käyttösuunnitelman seurannat esitettäväksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Rakennuslautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2026

Rakennuslautakunta

26.08.2026

31**Suostumus liikenteenohjauslaitteen asettamiseen Hirvilahden yksityistielle**

Rakennuslautakunta 26.08.2026

101/10.03.01.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Tieisännöitsijä Kaisa Koskinen on lähettänyt 07.07.2026 sähköpostilla anomuksen nopeusrajoitusliikenteenohjauslaitteen (30 km/h) asettamiseen Hirvilahden yksityistielle Hirviniementien ja Pitkäpohjantien alkuihin.

Päätöksen anomuksesta teki Hirvilahden yksityistien vuosikokous 27.06.2026 (kohta 12).

Liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta säädetään tieliikennelaissa. Se on voimassa myös yksityisteillä. Yksityistielain mukainen yksityistie on nimestään huolimatta tieliikennelain 2 §:ssä määriteltyä "yleiselle liikenteelle tarkoitettua tai yleisesti liikenteeseen käytettyä aluetta". Tieliikennelain 71 § mukaan yksityistielle "liikenteen ohjauslaitteen asettaa tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen". Kuhmoisten kunnassa asiasta päättää hallintosäännön mukaan rakennuslautakunta.

Kaisa mainitsee sähköpostissa perusteluiksi nopeusrajoitusmerkkien asettamiseen seuraavaa: " Perusteena nopeusrajoitukselle on, että tie on verrattain vilkasliikenteinen kesäaikaan ja erittäin mäkinen ja mutkainen."

Nopeusrajoitusmerkillä pyritään ehkäisemään mahdollisia vaaratilanteita ja pyritään parantamaan tien yleistä turvallisuutta.

Liikenteenohjauslaitteiden hankinnasta ja asentamisesta vastaa tiekunta.

Liitteenä kartat nopeusrajoitusmerkkien sijainneista.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Rakennuslautakunta antaa suostumuksensa tiekunnalle asettaa 30 km/h nopeusrajoitusliikennemerkkit sekä Hirviniementien että Pitkäpohjantien alkuihin. Merkkien tulee olla tieliikennelain mukaisia, viralliset laatu- ja kokovaatimukset täyttäviä liikennemerkkejä.

Rakennuslautakunta

26.08.2026

Ennen liikennemerkien asettamista tiekunnan pitää tehdä ilmoitus asiasta Digiroad-järjestelmään.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Kartta1

Liite 3 Kartta2

Rakennuslautakunta

26.08.2026

32**Suostumus liikenteenohjauslaitteen asettamiseen Kallioniemen yksityistielle**

Rakennuslautakunta 26.08.2026

102/10.03.01.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Hoitokunnan puheenjohtaja, Jussi Haukkamaa, on lähettänyt 30.06.2026 sähköpostilla anomuksen nopeusrajoitusliikenteenohjauslaitteen (30 km/h, aluemerkki) asettamiseen Kallioniementien alkuun. Lisäksi pyydetään lupaa nopeusrajoitusalue päättyy -merkin asettamiseen samaisen merkin toiselle puolelle.

Päätöksen anomuksesta teki Kallioniementien tiekunnan vuosikokous 14.06.2026 (kohta 10).

Liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta säädetään tieliikennelaissa. Se on voimassa myös yksityisteillä. Yksityistielain mukainen yksityistie on nimestään huolimatta tieliikennelain 2 §:ssä määriteltyä "yleiselle liikenteelle tarkoitettua tai yleisesti liikenteeseen käytettyä aluetta". Tieliikennelain 71 § mukaan yksityistielle "liikenteen ohjauslaitteen asettaa tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen". Kuhmoisten kunnassa asiasta päättää hallintosäännön mukaan rakennuslautakunta.

Nopeusrajoitusmerkillä pyritään ehkäisemään mahdollisia vaaratilanteita ja näin parantamaan tien turvallisuutta.

Nopeusrajoitusmerkkinen hankinnasta ja asentamisesta vastaa tiekunta.

Liitteenä kartat nopeusrajoitusmerkkien sijainneista.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Rakennuslautakunta antaa suostumuksensa tiekunnalle asettaa 30 km/h nopeusrajoitusalueliikennemerkit Kallioniementien alkuun. Merkkien tulee olla tieliikennelain mukaisia, viralliset laatu- ja kokovaatimukset täyttäviä liikennemerkkejä.

Ennen liikennemerkin asettamista tiekunnan pitää tehdä ilmoitus asiasta Digiroad-järjestelmään.

Rakennuslautakunta

26.08.2026

Päätös

Liitteet

Liite 4 Hakemus nopeusrajoitusmerkeille Kallioniementie

Rakennuslautakunta

26.08.2026

33**Suostumus liikenteenohjauslaitteen asettamiseen Lehmälä-Salojärvi-Vahteri yksityistielle**

Rakennuslautakunta 26.08.2026
103/10.03.01.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Tieisännöitsijä Kaisa Koskinen on lähettänyt 11.08.2026 sähköpostilla anomuksen nopeusrajoitusliikenteenohjauslaitteen (40 km/h, aluemerkki) asettamiseen Salojärventien alkuun.

Päätöksen anomuksesta teki Lehmälä-Salojärvi-Vahteri yksityistien vuosikokous 11.07.2026 (kohta 14).

Liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta säädetään tieliikennelaissa. Se on voimassa myös yksityisteillä. Yksityistielain mukainen yksityistie on nimestään huolimatta tieliikennelain 2 §:ssä määriteltyä "yleiselle liikenteelle tarkoitettua tai yleisesti liikenteeseen käytettyä aluetta". Tieliikennelain 71 § mukaan yksityistielle "liikenteen ohjauslaitteen asettaa tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen". Kuhmoisten kunnassa asiasta päättää hallintosäännön mukaan rakennuslautakunta.

Kaisa mainitsee sähköpostissa perusteluiksi aluenopeusrajoitusmerkin asettamiseen seuraavaa: "Anomme lupaa asettaa tien alkuun 40 km/h alueen nopeusrajoitus merkkiä. Tiellä on useampi haara, joten siksi alue rajoitusmerkki. Tiet ovat kaikki päättyviä teitä.

Tiekunnalla on tieosakkaita jo 136, joten tie on vilkasliikenteinen varsinkin kesäaikaan. Sekä näkymä esteitä muodostuu moneen kohtaan. Toivoisimme liikennemerkkin herättävän huomion liikkumisesta yksityistiellä."

Nopeusrajoitusmerkillä pyritään ehkäisemään mahdollisia vaaratilanteita ja parantamaan tien yleistä turvallisuutta.

Liikenteenohjauslaitteiden hankinnasta ja asentamisesta vastaa tiekunta.

Liitteenä kartat nopeusrajoitusmerkkien sijainneista.

Rakennuslautakunta

26.08.2026

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Rakennuslautakunta antaa suostumuksensa tiekunnalle asettaa 40 km/h aluenopeusrajoitusliikenteenohjauslaitteen Salojärventien alkuun. Merkkien tulee olla tieliikennelain mukaisia, viralliset laatu- ja kokovaatimukset täyttäviä liikennemerkkejä.

Ennen liikennemerkkin asettamista tiekunnan pitää tehdä ilmoitus asiasta Digiroad-järjestelmään.

Päätös

Liitteet

Liite 5 Kartta1

Rakennuslautakunta

26.08.2026

34**Poikkeamislupa, käyttötarkoituksen muutos (291-413-0015-0046)**

Rakennuslautakunta 26.08.2026

104/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Kiinteistön 291-413-0015-0046 omistajat haluavat muuttaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen vakituiseksi asunnoksi. Alueella on voimassa Sisäjärvien rantaosayleiskaava eteläinen alue (Kuhmoisten kunnanvaltuusto hyväksyi 11.11.2002 § 74). Kiinteistöllä on yksi RA-rakennuspaikka, joka oikeuttaa yhteensä 250 k-m² rakennusoikeuteen.

Hakija esittää hakemuksella seuraavia erityisiä syitä poikkeamisluvan hakemiseen:

” Aiomme myydä tämänhetkisen oman kotimme ja muuttaa asumaan mökillemme, jossa olemme jo 3,5 vuotta asumista harjoitelleet. Mökki sijaitsee omistamani Peräliehu -nimisen tilan sisällä.”

Päätösehdotuksen perustelut:

Kiinteistöllä oleva asuinrakennus on alustavan arvioinnin perusteella teknisesti vakituisen rakennuksen kriteerit täyttävä. Jätevedet on käsitelty asian mukaisesti ja tontilla on talousvesikaivo. Tekniset asiat käydään vielä tarkemmin läpi varsinaisen rakennuksen käyttötarkoituksen muutosluvituksen yhteydessä. Rakennuspaikka sijaitsee ympärivuotisesti kuljettavan tien varrella.

Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeamislupaan.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut lakipykälät: Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 187 §.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta.

Päätös

Rakennuslautakunta

26.08.2026

Liitteet

- Liite 6 Peratie 57_asemapiirros
- Liite 7 Peratie 57_ote alueen peruskartasta
- Liite 8 Peratie 57_ote yleiskaavasta

Rakennuslautakunta

26.08.2026

35**Poikkeamislupa, käyttötarkoituksen muutos (291-413-0015-0050)**

Rakennuslautakunta 26.08.2026

105/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Kiinteistön 291-413-0015-0050 omistajat haluavat muuttaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen vakituiseksi asunnoksi. Alueella on voimassa Sisäjärvien rantaosayleiskaava eteläinen alue (Kuhmoisten kunnanvaltuusto hyväksyi 11.11.2002 § 74). Kiinteistöllä on yksi RA-rakennuspaikka, joka oikeuttaa yhteensä 250 k-m² rakennusoikeuteen.

Hakija esittää hakemuksella seuraavia erityisiä syitä poikkeamisluvan hakemiseen:

” Vapaa-ajan asuinrakennusta haetaan ympärivuotiseen vakituiseen asumiseen, koska rakennuksen omistaja ei omista muita kiinteistöjä ja haluaa täten muuttaa pysyvästi asumaan ainoaan omistamaansa kiinteistöön.

Rakennuksen omistaja haluaa tämän tehdä, koska kiinteistö täyttää kaikki pysyvään asumiseen tarvittavat kriteerit, jolloin rakennus voidaan poikkeamismenettelyin muuttaa ympärivuotisesti asuttavaksi.”

Päätösehdotuksen perustelut:

Kiinteistöllä oleva asuinrakennus on alustavan arvioinnin perusteella teknisesti vakituisen rakennuksen kriteerit täyttävä. Jätevedet on käsitelty asian mukaisesti ja tontilla on talousvesikaivo. Tekniset asiat käydään vielä tarkemmin läpi varsinaisen rakennuksen käyttötarkoituksen muutosluvituksen yhteydessä. Rakennuspaikka sijaitsee ympärivuotisesti kuljettavan tien varrella.

Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeuslupa.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut lakipykälät: Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 187 §.

Rakennuslautakunta

26.08.2026

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta.

Päätös

Liitteet

- Liite 9 Peratie 69_asemapiirros
- Liite 10 Peratie 69_ote alueen peruskartasta
- Liite 11 Peratie 69_ote yleiskaavasta

Rakennuslautakunta

26.08.2026

36**Maa-aines- ja ympäristölupapäätös, Kuhmoisten Sora Oy**

Rakennuslautakunta 26.08.2026

23/11.01.00/2026

Valmistelija

Ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887

Kuhmoisten Sora Oy on jättänyt maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen 10.2.2026. Hakemusta on täydennetty 26.5.2026. Lupaa on haettu tiloille Keskipenkankaan sora-alue 291-404-8-228 ja Sorakangas 291-404-8-241. Ottamisalueen pinta-ala on 5,9 ha. Otettavan maa- ja kiviaineksen kokonaismäärä on 98 000 m³kr. Ottamisaika on 10 vuotta.

Kyseessä on ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 27 §:n mukainen ympäristölupahakemus ja maa-aineslain (MAL 555/1981) 4 §:n mukainen maa-aineslupahakemus maa-ainesten ottamiseen ja murskaamiseen. Lisäksi lupaa haetaan kantojen ja energiapuun vastaanottoon, välivarastointiin ja käsittelyyn alueella. Lupaa haetaan olemassa olevan toiminnan jatkamiseen. Lupahakemukset käsitellään maa-aineslain 4a §:n ja ympäristönsuojelulain 47a §:n tarkoittamassa yhteiskäsittelyssä.

Samalla haetaan maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimistolta ja Lupa- ja valvontavirastolta sekä rajanaapureita on kuultu. Kuulutus on julkaistu kunnan nettisivuilla 25.2.2026. Lupapäätös on liitteenä 1.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anette Ursin

Ehdotus

Rakennuslautakunta myöntää Kuhmoisten Sora Oy:lle maa-aineslain 4 §:n ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan hakemuksessa esitetyllä 5,9 hehtaarin ottoalueella 10.2.2026 päivätyn ottamissuunnitelman mukaisesti, tämän lupapäätöksen määräyksiä noudattaen. Maa-ainesten ottolupa on voimassa 10 vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Päätös sisältää maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen päätöksen toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Rakennuslautakunta

26.08.2026

Päätös

Liitteet

- Liite 12 Yhteislupapäätös
- Liite 13 Sijaintikartta
- Liite 14 Leikkaukset
- Liite 15 Suunnitelmakartta

Rakennuslautakunta

26.08.2026

37**Ilmoitusasiat**

Rakennuslautakunta 26.08.2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Seuraava rakennuslautakunnan kokous keskiviikkona 30.09.2026
klo 16.30, tai muuna sovittuna aikana.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Asiat merkitään tiedoksi saduiksi.

Päätös