

RAKENNUSLAUTAKUNNAN TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET 2026

Rakennusvalvonta

Vastuuhenkilö: Rakennustarkastaja

Tehtävän toiminta-ajatus:

Rakennusvalvonta käsittelee haetut luvat ja neuvoo/palvelee asiakasta hankkeen alusta loppuun. Rakennusvalvonta pyrkii käsittelemään luvat 4 – 5 viikossa.

Palvelusuunnitelman kuvaus:

Lakisääteisten tehtävien hoitaminen resurssien puitteissa. Vuonna 2026 huomio keskittyy paljon uuden rakentamislain täytäntöönpanon jatkamiseen sekä digitaalisen toimintaympäristön kehittämiseen. Jatkamme myös paperilupa-arkiston digitointia sekä Lupapisteen arkiston laajentamista vanhoilla lupatiedoilla. Lisäksi on suunniteltu kiinteistöveroselvityksen jatkamista.

Rakennustarkastajan sairasloman takia jouduttiin hankkimaan naapurikunnasta, Padasjoelta, sijainen hoitamaan pakollisia rakennuslupa-asioita. Ostopalvelusopimus tehtiin ajalle 10.2.-10.6.2026.

VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET

Strategiset tavoitteet

Investointien tavoite			
Valtuustokauden tavoite 2025–2029	Tavoitetaso 2026	Mittari/arviointikriteeri	Toteutuminen
Paluumuuton edistäminen Kuhmoisiin	10 paluumuuttotaloutta	Toteutuminen	Seuraaminen hankalaa.
Kausiasukkaiden Kuhmoisissa viettämän ajan lisääminen ja vakituisten asumisen mahdollistaminen	Vakituisten asukkaiden lisääminen ja kausiasukkaiden viihtyminen	Myönteinen kehitys	Mittaaminen hankalaa käytännössä.

Perustelut:

Rakennusvalvonnan lupapäätöksillä ja neuvonnalla pyritään ohjaamaan asiakkaita suorittamaan toimenpiteet lakien ja asetusten mukaisesti ympäristö ja naapurit huomioiden.

Rakennusvalvonta	1.1.-30.6.2026 (ulkoinen)	Tot 1-6/2026	Bud yht2026	Tot vs. Bud %2026
TOIMINTATUOTOT	Totals	6 871,66	32 319,00	21,26%
	Myyntituotot	0,00	132,00	0,00%
	Maksutuotot	6 871,66	32 187,00	21,35%
TOIMINTAKULUT	Totals	-52 394,93	-139 205,93	37,64%
	Henkilöstökulut	-26 242,65	-82 278,31	31,89%
	Palvelujen ostot	-24 927,71	-42 987,62	57,99%
	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-425,16	-3 300,00	12,88%
	Muut toimintakulut	-799,41	-10 640,00	7,51%
TOIMINTAKATE	Totals	-45 523,27	-106 886,93	42,59%
VUOSIKATE	Totals	-45 523,27	-106 886,93	42,59%
TILIKAUDEN TULOS	Totals	-45 523,27	-106 886,93	42,59%
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	Totals	-45 523,27	-106 886,93	42,59%

Ympäristönsuojelu

Vastuuhenkilö: Ympäristösihteer

Tehtävän toiminta-ajatus:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tulee edistää ja valvoa kunnan ympäristönsuojelua siten, että suoritettavilla toimenpiteillä turvataan viihtyisä ja luonnontaloudellisesti kestävä elinympäristö kaikille. Ympäristönsuojelun useissa laeissa määriteltyihin viranomaistehtäviin kuuluu ympäristönsuojeluun liittyvien ilmoitusten ja hakemusten valmistelu, käsittely ja valvontatehtävien hoitaminen.

Palvelusuunnitelman kuvaus:

Lakisääteisten tehtävien hoitaminen resurssien rajoissa.

VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET

Strategiset tavoitteet

Tasapuolinen ympäristönsuojelu			
Valtuustokauden tavoite 2025–2029	Tavoitetaso 2026	Mittari/arviointikriteeri	Toteutuminen
Houkuttelevien asuin- ja elinympäristöjen kehittäminen koko kunnan alueelle.	Asuin- ja elinympäristöt ovat houkuttelevia	Houkuttelevuutta häiritsevien asioiden vähentäminen	Ilmoituksiin reagoitu resurssien rajoissa.
Vastuullisen toiminnan edistäminen ja ympäristönäkökulmien huomioiminen päätöksenteossa	Ympäristöasiat huomioidaan paremmin päätöksenteossa	Vastuullisuus ja ympäristöarvot näkyvät tehdyissä päätöksissä	Toteutunut.
Lupahakemukset	Ei oikaisuvaatimuksia ja valituksia päätöksistä	Oikaisuvaatimusten ja valitusten määrä	Ei oikaisuvaatimuksia tai valituksia.
Selkeät ja yksiselitteiset lausunnot	Kyselyjä enint. 2 % Ei valituksia	Kyselyjen määrä lupapäätöksistä	Ei ole tullut.

Perustelut:

Ympäristönsuojelun lupapäätöksillä, neuvonnalla ja lausuntojen annolla pyritään ohjaamaan asiakkaita suoriuttamaan toimenpiteet lakien ja asetusten mukaisesti ympäristö ja naapurit huomioiden.

ympäristönsuojelu	1.1.-30.6.2026	Tot 1-6/2026	Bud yht2026	Tot vs. Bud %2026
TOIMINTATUOTOT	Totals	310,00	1 000,00	31,00%
	Myyntituotot	0,00	0,00	-
	Maksutuotot	310,00	1 000,00	31,00%
	Muut toimintatuotot	0,00	0,00	-
TOIMINTAKULUT	Totals	-18 064,84	-46 456,86	38,89%
	Henkilöstökulut	-17 361,22	-36 847,07	47,12%
	Palvelujen ostot	-703,62	-6 864,78	10,25%
	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0,00	-1 300,00	0,00%
TOIMINTAKULUT	Muut toimintakulut	0,00	-1 445,00	0,00%
TOIMINTAKATE	Totals	-17 754,84	-45 456,86	39,06%
VUOSIKATE	Totals	-17 754,84	-45 456,86	39,06%
TILIKAUDEN TULOS	Totals	-17 754,84	-45 456,86	39,06%
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	Totals	-17 754,84	-45 456,86	39,06%

Yksityistiet

Vastuuhenkilö: Rakennustarkastaja

Tehtävän toiminta-ajatus:

Tehtävänä on kunnan yksityisteiden kunnossapitoon osoittaman avustuksen jakaminen avustukseen oikeutetuille.

Palvelusuunnitelman kuvaus:

Yksityisteiden kunnossapitoavustusten jaosta huolehtiminen.

VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET

Strategiset tavoitteet

Yksityistielain mukaiset tehtävät			
Valtuustokauden tavoite 2025–2029	Tavoitetaso 2026	Mittari/arviointikriteeri	Toteutuminen
Yksityisteiden avustaminen	Myönnettyjen määrärahojen jako	Toteutuminen	Avustukset käsitelty; maksuun elokuussa 2026

Perustelut:

Rakennuslautakunta käsittelee ja myöntää yksityistieavustukset vuosittaisten määrärahojen puitteissa.

Yksityistiet	1.1.-30.6.2026	Tot 1-6/2026	Bud yht2026	Tot vs. Bud %2026
	Totals	-195,00	-87 978,15	0,22%
	Henkilöstökulut	0,00	-6 728,15	0,00%
	Palvelujen ostot	-195,00	-250,00	78,00%
TOIMINTAKULUT	Avustukset	0,00	-81 000,00	0,00%
TOIMINTAKATE	Totals	-195,00	-87 978,15	0,22%
VUOSIKATE	Totals	-195,00	-87 978,15	0,22%
TILIKAUDEN TULOS	Totals	-195,00	-87 978,15	0,22%
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	Totals	-195,00	-87 978,15	0,22%

Rakennuslautakunta yhteensä	1.1.-30.6.2026	Tot 1-6/2026	Bud yht2026	Tot vs. Bud %2026
	Totals	7 181,66	33 000,00	21,76%
	Myyntituotot	0,00	0,00	-
	Maksutuotot	7 181,66	33 000,00	21,76%
TOIMINTATUOTOT	Muut toimintatuotot	0,00	0,00	-
	Totals	-70 654,77	-254 628,54	27,75%
	Henkilöstökulut	-43 603,87	-125 853,54	34,65%
	Palvelujen ostot	-25 826,33	-41 050,00	62,91%
	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-425,16	-4 600,00	9,24%
	Avustukset	0,00	-81 000,00	0,00%
TOIMINTAKULUT	Muut toimintakulut	-799,41	-2 125,00	37,62%
TOIMINTAKATE	Totals	-63 473,11	-221 628,54	28,64%
VUOSIKATE	Totals	-63 473,11	-221 628,54	28,64%
TILIKAUDEN TULOS	Totals	-63 473,11	-221 628,54	28,64%
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	Totals	-63 473,11	-221 628,54	28,64%