

KAUPPAKIRJA

Myyjä Kuhmoisten kunta, 0176357–9, Kuhmoinen
Toritie 34 A, 17800 KUHMOINEN.

Ostaja A&J Kankkunen Oy, 2277924–6, Kuhmoinen

Kaupan kohde Määräala **Mylly-Suutola** nimisestä tilasta RN:o 5:58 Kuhmoisten kunnassa oheisen karttaliitteen mukaan.
Määräalan likimääräinen pinta-ala kartalta mitaten on n. 0,2 ha.
Määräalalla ei sijaitse rakennuksia tai rakennelmia.

Kiinteistö tunnus MA 291-401-5-58.

Kaavoitus tilanne Asemakaava.

Kauppa hinta Kauppahinta on kaksituhatta (2.000) euroa.
Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle pankkitilille 7 vuorokauden kuluessa siitä, kun tätä kauppaa koskeva Kuhmoisten kunnan myyntipäätös on saanut lainvoiman.
Viivästyskorko 8,5%.

Muut ehdot Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppaa koskeva Kuhmoisten kunnan myyntipäätös on saanut lainvoiman ja kun kauppahinta on maksettu.

Kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.

Kaupan kohteeseen ei kohdistu liittymäsopimuksia.

Veroista ja muista kaupan kohteeseen kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusajoiltaan.

Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin eikä erityisiin etuuksiin.

Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteeseen ei kohdistu panttikirjarasitteita.
Ostajalle on lisäksi selvitetty, että kantatilaan jäävä alue Lokkitien varressa on tarkoitettu tiealueeksi mahdollista Lokkitien levennystä/peruskorjausta varten.

Ostajalle on kaupantekohetkellä luovutettu myydyn määräalan kantatilaa koskevat; lainhuutotodistus, rasiustodistus, ote kiinteistörekisteristä, kiinteistörekisterin karttatuloste sekä ote alueen voimassa olevasta asemakaavasta kaavaselostuksineen.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle heti tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Vaaranvastuussa on kyse riskin kantamisesta siitä, jos omaisuus vahingoittuu osapuolesta riippumattomista syistä kuten myrskyn, tulvan tulipalon tai muun vastaavan syyn takia.

Tästä kaupasta menevät määräalan erottamiskustannukset sekä lainhuudatuskustannukset varainsiirtoveroineen maksaa ostaja.

Ostajalle on selvitetty alueen kaavamerkinnät sekä niiden tarkoitus. Voimassa olevan asemakaavan mukaan osa myytävästä määräalasta on kaavaan merkitty puistoalueeksi ja enin osa on varattu torialueeksi. Ostaja ottaa kaupan kohteen vastaan sellaisenaan ja siinä kunnossa ja tilassa sekä niine kaavamerkintöineen, kuin se kaupantekohetkellä on ollut.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuhmoinen

KUHMOISTEN KUNTA

Sami Ylipihlaja
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kuhmoisten kunnan puolesta kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja sekä hallintojohtaja Sanna Luukkanen luovuttajana sekä A&J Kankkunen Oy:n puolesta toimitusjohtaja Juha Pekka Kankkunen luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän

luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuhmoinen

Maanmittauslaitoksen määräämä