

9.3.2026

Kuhmoisten kunta
Kunnanhallitus
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

MÄÄRÄALAN OSTAMINEN KIINTEISTÖSTÄ 291-401-5-58

Omistamme kiinteistön 291-401-12-0 Kokonniemessä. Kiinteistöllä sijaitsee vanha varastorakennus mikä on tällä hetkellä myös varastokäytössä. Rakennuksen pohjoispääty sijaitsee kartan mukaan hieman kunnan omistaman kiinteistön 291-401-5-58 Mylly-Suutola tilan puolella.

Rakennuksen ylläpidon helpottamiseksi ja alueen käytön selkeyttämiseksi olisimme halukkaita ostamaan määräalan kiinteistöstä 5-58. Liitteenä kartta tarjottavasta alueesta. Alueella on pääasiassa pajua kasvavaa paikalle ajettua täyttömaata. Edellä mainitun alueen hankinta mahdollistaisi uudisrakentamisen ja muun toiminnan keskittämisen lähemmäksi Lokkitietä ja Kokonniementietä. Tämä olisi lähialueella asuvien viihtyisyyden kannalta järkevämpää. Myös nyt laadittavana olevassa yleiskaavassa tämä kannattaisi ottaa huomioon.

Alueen hinnoittelussa olemme ottaneet huomioon kunnan lähivuosina myymät määräalat ja myynnissä olevien tonttien hinnat. Kunta on myynyt mm. 2.10.2023 Hahmajärven rannasta noin 1600m² hintaan 3,13€/m². 3.4.2023 kunta on myynyt noin 1500m² määräalan Vainiontien ja Läkipohjantien kulmauksesta hintaan 0,33€/m². Kunnalla nyt myynnissä olevien omakotitalotonttien hinnat vaihtelevat 0,2-4,0€/m². Myynnissä olevat teollisuustontit maksavat 0,5€/m².

Ostotarjouksemme kohteena olevan alan pinta-ala on noin 3013m². Edellä mainittujen hintatietojen perusteella käypä hinta tarjouksen alalle olisi mielestämme 0,5€/m². Tiedostamme kuitenkin nimemme tuoman rasiskeen ja tarjoamme lisäksi niin sanottua Kankkunen-lisää 0,5€/m². Eli yhteensä hinnaksi tulisi 1€/m². Kauppasumma yhteensä olisi noin 3013€. Voimme neuvotella hinnasta, mikäli kunta katsoo sen tarpeelliseksi.

Odotamme vastausta kohtuullisen ajan kuluessa. Tarjous on voimassa 30.6.2026 asti.