

Asemuseon kiinteistön vuokraoikeuden päättäminen ja kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen lunastaminen

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 141

Valmistelija	Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959 Kuhmoisten kunta on 23.5.2003 (viimeisin sopimus) vuokrannut maa-alueen pinta-alaltaan 4750m² Kuhmoisten Ase- ja varusmuseolle. Vuokralaiset ovat kuolleet ja heidän perillisensä eivät voi toimintaa jatkaa, joten he esittävät kirjeessään 24.4.2026 Kuhmoisten kunnalle, että vuokraoikeus alueeseen päätettäisiin sopimuksella kesäkuun 2026 loppuun mennessä ja että Kuhmoisten kunta lunastaisi alueella olevan rakennuksen itselleen nimellisestä kauppahinnasta. Maankäyttöjaosto esitti asiaa käsiteltyään 5.5.2026, että kunnanhallitus päättäisi vuokraoikeuden alueeseen sopimuksella kesäkuun 2026 loppuun mennessä, sillä ehdolla, että Kuhmoisten kunta lunastaa alueella olevan rakennuksen sähkö- ja vesiliittymineen itselleen ja aidan tulee säilyä kiinteistöllä. Lunastushinnasta on käyty neuvotteluja kunnanjohtajan toimesta kunnanhallituksen valtuuttamana. Kunnan suhtautuminen esitykseen on positiivinen. Perusteena mm. alueen keskeinen sijainti, tulevaisuuden maankäyttötarpeet ja se millaisena kiinteistön ympäristö säilyy kuntakuvassa lähitulevaisuudessa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää 1. todeta maavuokrasopimuksen päättyneeksi 31.8.2026 ja 2. esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se myöntää 4000 euron investointimäärärahan alueella olevan rakennuksen, aidan sekä sähkö- ja vesiliittymän lunastamiseen kunnalle.
Päätös	Kunnanjohtaja laati keskustelun tuloksena seuraavan, muutetun päätösehdotuksen: Kunnanhallitus päättää 1. todeta maavuokrasopimuksen päättyneeksi 31.8.2026 ja 2. esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjaluonnoksen ja myöntää 4000 euron investointimäärärahan alueella sijaitsevan aidan ostamiseksi kunnalle. Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 24.08.2026

68/10.03.02.02/2026

Liitteenä 5-7 ovat esitys asemuseorakennuksen vuokraoikeuden päättämisestä ja lunastuksesta, karttaote sekä kauppakirjaluonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen kauppakirjaluonnoksen ja myöntää 4000 euron investointimäärärahan alueella sijaitsevan aidan ostamiseksi kunnalle.

Päätös