

KAUPPAKIRJA

Myyjät Kuhmoisten ase- ja varusnäyttely avoin yhtiö (1562042-1)

Yhtiömiesten:

1.

kuolinpesän osakkaat.

2.

kuolinpesien osakkaat:

2.1

kuolinpesän osakkaat:

2.2 .

kuolinpesän osakkaat:

2.2 :

kuolinpesän osakkaat:

Ostaja

Kuhmoisten kunta, 0176357-9, Kuhmoinen
Toritie 34 A, 17800 KUHMOINEN.

Kaupan kohde

1. Karttaliitteen mukaisella, n. 4750 neliömetrin vuokratontilla tiloilla **Kansakoulu** 291-404-4-145, **Koulunurkka** 291-404-6-60, **Vähä-Hokkala** 291-404-6-106, **Peltokuntala** 6:100 sekä **Tienkulma** 291-404- 6-64 sijaitseva, viimeksi asemuseokäytössä ollut purkukuntoinen liikerakennus (entinen linja-autoasemarakennus) kerrosalaltaan n. 320+ 90 neliometriä, sähkö, vesi- ja viemäriliittymineen.
2. Rakennuksen tonttialueeseen samoilla tiloilla kohdistuva vuokraoikeus n. 4.750 neliömetrin tonttialueeseen, joka vuokraoikeus siirtyy tällä kauppakirjalla ostajalle.
3. Vuokraoikeustontin ympärille rakennettu, myyjien omistama teräsverkkoaita, joka siirtyy ostajan omistukseen ja hallintaan ja jää tässä kaupassa nykyiselle paikalleen.

Kauppa hinta

Kohdan 1 mukainen purkukuntoinen liikerakennus sekä kohdan 2 mukainen vuokraoikeus luovutetaan ostajalle vastikkeetta, ilman korvausta.

Kohdan 3 mukaisesta panssariaidasta, joka jää kiinteistölle ja Kuhmoisten kunnan omistukseen ja hallintaan, ostaja maksaa myyjälle, myyjien osoittamalle pankkitilille neljätuhatta (4.000) euroa (alv 0%).

Muut ehdot

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppaa koskeva Kuhmoisten kunnan ostopäätös on saanut lainvoiman ja kun kauppahinta on maksettu.

Kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.
Todetaan, että kaupan kohteen rakennus on kaupantekohetkellä tyhjennetty myyjien irtaimesta omaisuudesta.

Kaupan kohteeseen kohdistuvat sähkö- vesi- ja jätevesiliittymäsopimukset siirtyvät luettuina ostajalle kauppaan sisältyen.
Osapuolet ilmoittavat liittymien siirrosta toimittajille heti omistusoikeuden siirryttyä.

Veroista ja muista kaupan kohteeseen kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusajoiltaan.
Vuonna 2026 erääntyvän kiinteistöveron maksavat myyjät.

Ostajalle on selvitetty, että yhtiön omaisuutta rasittaa yrityskiinnitys 2000/002848K pääomaltaan 67.275,17 euroa.

Myyjät vakuuttavat, että kiinnitystä koskeva panttikirja n:o 1, annettu 5.6.2000 pääomaltaan 400.000 mk (67.275,17 e) on vapaana myyjien hallussa.

Myyjät sitoutuvat kuolettamaan kustannuksellaan kyseisen panttikirjan ennen lopullisen kauppakirjan allekirjoitusta.

Ostajalle on kaupantekohetkellä luovutettu rasisustodistus yrityskiinnityksestä.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle heti tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Vaaranvastuussa on kyse riskin kantamisesta siitä, jos omaisuus vahingoittuu osapuolista riippumattomista syistä kuten myrskyn, tulvan tulipalon tai muun vastaavan syyn takia.

Ostaja on tarkastanut vuokrasopimusalueen sekä sillä sijaitsevan rakennuksen kunnon ja tilan ja hyväksyy ne luovutettavaksi sellaisenaan kuin kaupantekohetkellä ovat.

Osapuolet ovat yksimielisiä siitä, että luovutettava rakennus on purkukuntoinen ja että vuokrattu maa-alue on saatettu siihen kuntoon, että vuokraoikeus voidaan päättää siten, että kummallakaan sopijapuolella ei tämän kaupan jälkeen ole mitään taloudellisia tai muita vaatimuksia alueen tai rakennuksen suhteen.

Tämän kauppakirjan allekirjoituksin vuokraoikeus alueeseen todetaan päättyväksi. Alueella oleva rakennus palautuu takaisin maa-alueen omistajan omistukseen ja vastuulle.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kaksi (2) saman sanaista kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

Kuhmoinen

Myyjä:

omasta puolestaan sekä
muiden kuolinpesien osakkaiden valtuuttamana myyjänä

Ostaja:

KUHMOISTEN KUNTA

Sami Ylipihlaja
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja