

Vesijättöalueiden lunastaminen ja täyttömaan ostaminen Kuhmoisten kirkonkylän jakokunnalta

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 140

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Vesijättöalueiden lunastamisessa on kyse 24-tien läheisyydessä Sepänlahdessa kunnan omistaman kiinteistön Seppälä -tilan (291-413-11-38) edustalla olevan venevalkamaksi kaavoitetusta vesijättömaasta sekä Kokonniemen rantakaistaleen vesijätön ja täyttömaan ostaminen kunnalle. Ostettavan vesijättömaan pinta-ala on 711,68 m² ja hinta on 2,5 €/m². Kuluvan vuoden talousarviossa tähän ei ole varausta, joten kyseessä on kunnanvaltuuston ratkaisuvallassa oleva lisämääräraha-asia.

Aihetta on käsitelty laajasti maankäyttöjaoston kokouksessa 4.12.2025. Asia on edennyt sen jälkeen siten, että Kirkonkylän osakaskunta käsitteli asiaa osaltaan 6.5.2026 kokouksessaan ja maankäyttöjaosto käsitteli aihetta jo aiemmin 5.5.2026 saatujen ennakkotietojen pohjalta. Ostettavaksi ehdotettavan vesijätön ja täyttömaan Kokonniemen ympäristössä pinta-alaksi on tarkentunut tässä vaiheessa 1,13 ha ja hinnaksi 2,5 €/m². Pinta-ala saattaa vielä tarkentua aluetta erottaessa.

Maankäyttöjaosto päätti esittää kunnanhallitukselle Seppälän tilan edustalla olevan venevalkamaksi kaavoitetun vesijättömaan ostamista kunnalle Kirkonkylän osakaskunnalta. Lisäksi maankäyttöjaosto päätti esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus esittää valtuustolle Kokonniemen rantakaistaleen vesijätön ja täyttömaan ostamista kunnalle Kirkonkylän osakaskunnalta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se

1. lunastaa kunnalle kiinteistön 291-413-11-38 edustalla olevan venevalkamaksi kaavoitetun vesijättömaan Kuhmoisten kirkonkylän jakokunnalta, yht. 711,68 m² hintaan 1.779,20 € karttaliitteen mukaisesti;

2. ostaa kunnalle kiinteistön 291-401-1-114 rantakaistaleella olevan Kokonniemen vesijättömaan ja täyttömaan Kuhmoisten kirkonkylän jakokunnalta, yht. 1,13 ha hintaan 28.250 € karttaliitteen mukaisesti;

3. myöntää em. lunastuksiin tarvittavat lisämäärärahat vuoden 2026 talousarvioon.

Päätös

Kunnanjohtaja laati keskustelun tuloksena seuraavan, muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se

1. ostaa kunnalle kiinteistön 291-413-11-38 edustalla olevan venevalkamaksi kaavoitetun vesijättömaan Kuhmoisten kirkonkylän jakokunnalta, yht. 711,68 m² hintaan 1.779,20 € liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti;

2. ostaa kunnalle kiinteistön 291-401-1-114 rantakaistaleella olevan Kokonniemen vesijättömaan ja täyttömaan Kuhmoisten kirkonkylän jakokunnalta, yht. 1,13 ha hintaan 28.250 € liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti;

3. myöntää em. kauppoihin tarvittavat lisämäärärahat vuoden 2026 talousarvioon.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 24.08.2026
100/10.00.01/2026

Liitteenä 1-4 ovat kauppakirjaluonnokset sekä alueiden karttakuvat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. ostaa kunnalle kiinteistön 291-413-11-38 edustalla olevan venevalkamaksi kaavoitetun vesijättömaan Kuhmoisten kirkonkylän jakokunnalta, yht. 711,68 m² hintaan 1.779,20 € liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti;

2. ostaa kunnalle kiinteistön 291-401-1-114 rantakaistaleella olevan Kokonniemen vesijättömaan ja täyttömaan Kuhmoisten kirkonkylän jakokunnalta, yht. 1,13 ha hintaan 28.250 € liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti;

3. myöntää em. kauppoihin tarvittavat lisämäärärahat vuoden 2026 talousarvioon.

Päätös