

KAUPPAKIRJA

Myyjä Kuhmoisten Kirkonkylän jakokunnan osakaskunta, 0359818-3, Kuhmoinen

Ostaja Kuhmoisten Kunta, 0176357-9, Kuhmoinen
Toritie 34 A, 17800 KUHMOINEN.

Kaupan kohde **Kirkonkylän jakokunnan yhteisistä vesialueista, 291-876-1-0** määräala, joka käsittää oheisen karttaliitteen mukaiset vesijättö ja täyttömaat kokonaisuudessaan Kuhmoisten kunnan omistamien tilojen Mylly-Suutola 291-401-5-58, Niemenranta 291-401-1-79, Kohoniemi 291-401-1-114 sekä Toivola 291-401-1-138 edustalla. Määräalan pinta-ala kartalta likimain mitaten on n.1,13 ha.

Pinta-alaa ei pidetä lohkomisessa määräävänä tekijänä vaan kauppa käsittää vesijättö- ja täyttömaat kokonaisuudessaan.

Vesijätöt liitetään kiinteistönmuodostamistoimituksessa niihin rajoittuviin tiloihin yllä olevan mukaisesti.

Kiinteistö tunnus MA 291-876-1-0.

Kaavoitus tilanne Asemakaava.

Kauppa hinta Kokonaiskauppahinta kaupan kohteen vesijättö- ja täyttömaiden osalta on kaksikymmentäkahdeksantuhatta kaksisataaviisikymmentä (28.250) euroa. Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle pankkitilille 7 vuorokauden kuluessa siitä, kun tätä kauppaa koskeva Kuhmoisten kunnan ostopäätös on saanut lainvoiman. Viivästyskorko 8,5%.

Muut ehdot Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppaa koskeva Kuhmoisten kunnan ostopäätös on saanut lainvoiman ja kun kauppahinta on maksettu.

Kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta.

Veroista ja muista kaupan kohteeseen kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusajoltaan.

Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin eikä erityisiin etuuksiin.

Myyjä vakuuttaa, että yhteisalueeseen ei kohdistu pantti- tai haltijavelkakirjakiinnityksiä.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle heti tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Vaaranvastuussa on kyse riskin kantamisesta siitä, jos omaisuus vahingoittuu osapuolesta riippumattomista syistä kuten myrskyn, tulvan tulipalon tai muun vastaavan syyn takia.

Myyjä vakuuttaa, että myytävään alueeseen ei kohdistu kesken olevia metsänhakkuusopimuksia eikä muitakaan käyttöoikeuksia.

Tästä kaupasta menevät määräalan erottamiskustannukset sekä lainhuudatuskustannukset maksaa ostaja.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuhmoinen

KUHMOISTEN KIRKONKYLÄN JAKOKUNTA

hoitokunnan pj.
myyjänä

KUHMOISTEN KUNTA

Sami Ylipihlaja
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kuhmoisten kirkonkylän jakokunnan osakaskunnan hoitokunnan puheenjohtaja _____ luovuttajana sekä Kuhmoisten kunnan puolesta kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja sekä hallintojohtaja Sanna Luukkanen luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän

luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.
Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuhmoinen

Maanmittauslaitoksen määräämä