

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Kuhmoisten Kirkonkylän jakokunnan osakaskunta, 0359818-3, Kuhmoinen
Ostaja	Kuhmoisten Kunta, 0176357-9, Kuhmoinen Toritie 34 A, 17800 KUHMOINEN.
Kaupan kohde	Kirkonkylän jakokunnan yhteisistä vesialueista, 291-876-1-0 määräala, joka käsittää oheisen karttaliitteen mukaisen vesijättömaan kokonaisuudessaan Kuhmoisten kunnan omistaman tilan Seppälä 291-413-11-38 edustalla. Määräalan pinta-ala kartalta likimain mitaten on n.0,07 ha. Pinta-alaa ei pidetä lohkomisessa määräävänä tekijänä vaan kauppa käsittää vesijättömaan kokonaisuudessaan. Vesijättö liitetään kiinteistönmuodostamistoimituksessa siihen rajoittuvaan tilaan yllä olevan mukaisesti.
Kauppa hinta	Kokonaiskauppahinta on tuhat seitsemänsataa seitsemänkymmentäyhdeksän 20/100 (1.779,20) euroa. Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle pankkitilille 7 vuorokauden kuluessa siitä, kun tätä kauppaa koskeva Kuhmoisten kunnan ostopäätös on saanut lainvoiman. Viivästyskorko 8,5 %.
Kiinteistö tunnus	MA 291-876-1-0.
Kaavoitus tilanne	Asemakaava.
Muut ehdot	Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppaa koskeva Kuhmoisten kunnan ostopäätös on saanut lainvoiman ja kun kauppahinta on maksettu. Kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta. Veroista ja muista kaupan kohteeseen kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusajoiltaan. Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin eikä erityisiin etuuksiin.

Myyjä vakuuttaa, että yhteisalueeseen ei kohdistu pantti- tai haltijavelkakirjakiinnityksiä.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle heti tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Vaaranvastuussa on kyse riskin kantamisesta siitä, jos omaisuus vahingoittuu osapuolesta riippumattomista syistä kuten myrskyn, tulvan tulipalon tai muun vastaavan syyn takia.

Myyjä vakuuttaa, että myytävään alueeseen ei kohdistu kesken olevia metsänhakkuusopimuksia eikä muitakaan käyttöoikeuksia.

Ostaja on lisäksi tietoinen, että karttatarkastelun perusteella on ilmeistä, että vesijätöllä, osaksi myytävän määräalan alueella sijaitsee osa vanhasta purkukuntoisesta ja osittain kaatuneesta venetalas rakennelmasta, jonka omistajasta tai hallitsijasta osakaskunnalla ei ole tietoa.

Tästä kaupasta menevät määräalan erottamiskustannukset sekä lainhuudatuskustannukset maksaa ostaja.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuhmoinen

KUHMOISTEN KIRKONKYLÄN JAKOKUNTA

hoitokunnan pj.
myyjänä

KUHMOISTEN KUNTA

Sami Ylipihlaja
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kuhmoisten kirkonkylän jakokunnan osakaskunnan hoitokunnan puheenjohtaja luovuttajana sekä Kuhmoisten kunnan puolesta kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja sekä hallintojohtaja Sanna Luukkanen luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän

luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.
Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuhmoinen

Maanmittauslaitoksen määräämä