

Kunnanhallitus

Aika 31.08.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnanvirasto

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
151	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
152	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
153	Kokouksen työjärjestys	5
154	Kunnanvaltuuston 24.8.2026 pitämän kokouksen päätösten laillisuuden ja täytäntöönpanokelpoisuuden toteaminen	6
155	Vuoden 2027 talousarvion ja vuoteen 2029 ulottuvan taloussuunnitelman laadintaohjeet	7
156	Hankesuunnitelman käynnistäminen koulukampusta varten	9
157	Poikkeamislupa, käyttötarkoituksen muutos (291-413-0015-0046)	11
158	Poikkeamislupa, käyttötarkoituksen muutos (291-413-0015-0050)	13
159	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	15
160	Ajankohtaiset asiat	16
161	Muut asiat	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pitkäranta Pekka	puheenjohtaja
	Hattunen Kati	jäsen
	Paajanen Kari	jäsen
	Peltonen Johanna	jäsen
	Rantala Jarmo	jäsen
	Salmi Ulla	jäsen
	Simola Juha	jäsen
	Malin Kimmo	kvalt:n pj
	Sarvala Silmu	kvalt:n 1. vpj
	Liehu Markku	kvalt:n 2. vpj
	Ylipihlaja Sami	kunnanjohtaja, esittelijä
	Luukkanen Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

31.08.2026

151

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 31.08.2026

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kunnanhallitus

31.08.2026

152

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 31.08.2026

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi
Ulla Salmen ja Juha Simolan.

Päätös

Kunnanhallitus

31.08.2026

153**Kokouksen työjärjestys**

Kunnanhallitus 31.08.2026

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kunnanhallitus

31.08.2026

154**Kunnanvaltuuston 24.8.2026 pitämän kokouksen päätösten laillisuuden ja täytäntöönpanokelpoisuuden toteaminen**

Kunnanhallitus 31.08.2026

Kunnanhallitus huolehtii kuntalain 96 §:n mukaan valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston kokouksessa 24.8.2026 tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lain ja asetuksen vastaisia.

Päätös

Kunnanhallitus

31.08.2026

155**Vuoden 2027 talousarvion ja vuoteen 2029 ulottuvan taloussuunnitelman laadintaohjeet**

Kunnanhallitus 31.08.2026

108/02.02.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuntalain 110 §:n mukaan "Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen enintään neljän vuoden pituisena suunnittelukautena, jos talousarvion laatimisvuoden taseeseen ei arvioida kertyvän ylijäämää. Jos taseen alijäämää ei saada katetuksi suunnittelukautena, taloussuunnitelman yhteydessä on päätettävä yksilöidyistä toimenpiteistä (toimenpideohjelma), joilla kattamaton alijäämä katetaan valtuuston erikseen päättämänä kattamiskautena (alijäämän kattamisvelvollisuus) kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Valtuusto päättää kunnan vuoden 2027 tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista kokouksessaan myöhemmin syksyllä.

Tavoitetalousarvio vuodelle 2027 sekä suunnitteluohjeet talousarvion ja taloussuunnitelman laatimista varten ovat liitteinä 1 ja 2.

Kunnanhallitus

31.08.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa toimialoille liitteenä 1 olevan tavoitetalousarvion ja liitteenä 2 olevan laadintaohjeen vuoden 2027 talousarvion ja vuoteen 2029 ulottuvan taloussuunnitelman laatimista varten.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Tavoitetalousarvio 2027

Liite 2 Talousarvion 2027 laadintaohjeet

Kunnanhallitus

31.08.2026

156**Hankesuunnitelman käynnistäminen koulukampusta varten**

Kunnanhallitus 31.08.2026

9/00.01.02/2025

Valmistelija

Sivistystoimenjohtaja, puh. 040 182 2402

Kunnanhallitus nimesi yhtenäiskoulun C-rakennuksen suunnittelun tueksi perustettavan ohjausryhmän 3.2.2025 ja päivitti ryhmän kokoonpanon 20.4.2026. Ohjausryhmä päätteli kokouksessaan 2.9.2025, että olisi tarve ulkopuolisen tahon laatimalle selvitykselle. Tämän taustalla olivat aiemmat kuntoselvitykset rakennuksista sekä Vertikalin pedagoginen selvitys 6/2024 koulukampuksen A-B-C-D-rakennuksiin liittyen. Ohjausryhmässä sovittiin että hankitaan tarveselvitys tilojen vaihtoehtoista rakennusteknisiä, taloudellisia ja pedagogisia näkökulmia huomioiden.

Ohjausryhmän kokouksessa 30.3.2026 tarkasteltiin teknisen toimen kilpailuttamat tarjoukset tarveselvityksen hankinnasta, ja sovittiin että sivistystoimenjohtaja tekee viranhaltijapäätöksen. Tarjouskilpailun perusteella selvityksen tekijäksi valittiin Brado Oy. Lisäksi sovittiin että valmistunut tarveselvitys esitellään ohjausryhmälle elokuun kokouksessa.

Prosessin aikana on tiedostettu myös B-rakennuksen peruskorjauksen tarve. Lisäksi B-rakennuksessa on ilmennyt oireilu, joka on ollut mahdollisesti sisäilmasta johtuvaa. B-rakennukseen on tehty kuntotutkimus vuonna 2019. Nyt kesällä tehdyllä, täydentävällä tutkimuksella on haluttu varmentaa aiemman tutkimuksen tuloksia ja rakennuksen käytettävyyttä. Kosteusmittauksissa tai pintakosteudenosoittimella arvioitaessa ei havaittu poikkeamia tavanomaisista rakenteiden kosteuksista lukuun ottamatta toimistotilan lattian kosteuspoikkeamaa. Alapohja on kuitenkin rakennefysikaalisesti puutteellisesti toimiva sen ohuen lämmöneristekerroksen johdosta. Rakennuksesta kerättiin yhdeksän näytettä mikrobianalyysijä varten. Näytteitä otettiin ulkoseinien alaosista ja ikkunoiden alta. Yhdeksästä näytteestä kahdeksassa oli eriasteisia vaurioviitteitä.

Tarveselvityksen ensisijaisena tavoitteena oli tuottaa hankepäätöstä varten raportti hankesuunnittelua varten. Raporttiin sisältyisi selkeät ehdotukset mahdollisista toteutusratkaisuista C-rakennuksessa

Kunnanhallitus

31.08.2026

toimineiden sekä B-rakennuksessa toimivien opetustilojen sijoittumiseen. Raportin tiivistelmä on esityslistan liitteenä.

Ohjausryhmä tarkasteli Brado Oy:n raporttia kokouksessaan 26.8.2026. Johtopäätöksenä ohjausryhmä pyytää kunnanhallitukselta lupaa käynnistää hankesuunnittelu ja laajentaa hankeselvitys koskemaan koko koulukampusta.

Kuhmoisten kunnan vuoden 2026 talousarvioon on hankesuunnittelua varten varattu 50.000 euron investointimääräraha. Määrärahan katsotaan riittävän hankesuunnittelun käynnistämiseen vuonna 2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa yhtenäiskoulun C-rakennuksen ohjausryhmälle luvan käynnistää hankesuunnittelu ja laajentaa hankeselvitys koskemaan koko koulukampusta.

Päätös

Liitteet

Liite 3 Yhtenäiskoulun tilajärjestelyiden tarveselvitys / Brado Oy

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 34

26.08.2026
31.08.2026

157**Poikkeamislupa, käyttötarkoituksen muutos (291-413-0015-0046)**

Rakennuslautakunta 26.08.2026 § 34

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Kiinteistön 291-413-0015-0046 omistajat haluavat muuttaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen vakituiseksi asunnoksi. Alueella on voimassa Sisäjärvien rantaosayleiskaava eteläinen alue (Kuhmoisten kunnanvaltuusto hyväksyi 11.11.2002 § 74). Kiinteistöllä on yksi RA-rakennuspaikka, joka oikeuttaa yhteensä 250 k-m² rakennusoikeuteen.

Hakija esittää hakemuksella seuraavia erityisiä syitä poikkeamisluvan hakemiseen:

” Aiomme myydä tämänhetkisen oman kotimme ja muuttaa asumaan mökillämme, jossa olemme jo 3,5 vuotta asumista harjoitelleet. Mökki sijaitsee omistamani Peräliehu -nimisen tilan sisällä.”

Päätösehdotuksen perustelut:

Kiinteistöllä oleva asuinrakennus on alustavan arvioinnin perusteella teknisesti vakituisen rakennuksen kriteerit täyttävä. Jätevedet on käsitelty asian mukaisesti ja tontilla on talousvesikaivo. Tekniset asiat käydään vielä tarkemmin läpi varsinaisen rakennuksen käyttötarkoituksen muutosluvituksen yhteydessä. Rakennuspaikka sijaitsee ympärivuotisesti kuljettavan tien varrella.

Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeamislupa.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut lakipykälät: Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 187 §.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 34

26.08.2026
31.08.2026

Tämä asiakohta tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus 31.08.2026
104/10.03.00/2026

Asemapiirros on liitteenä 4, peruskarttaote on liitteenä 5 ja yleiskaavaote on liitteenä 6.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 291-413-0015-0046 omistajille luvan muuttaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen vakituisesti asunnoksi.

Kiinteistöllä oleva asuinrakennus on alustavan arvioinnin perusteella teknisesti vakituisen rakennuksen kriteerit täyttävä. Jätevedet on käsitelty asian mukaisesti ja tontilla on talousvesikaivo. Tekniset asiat käydään vielä tarkemmin läpi varsinaisen rakennuksen käyttötarkoituksen muutosluvituksen yhteydessä. Rakennuspaikka sijaitsee ympärivuotisesti kuljettavan tien varrella.

Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeamislupaan.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätöslomake on liitteenä 7.

Päätös

Liitteet

- Liite 4 Peratie 57_asemapiirros
- Liite 5 Peratie 57_ote alueen peruskartasta
- Liite 6 Peratie 57_ote yleiskaavasta
- Liite 7 Poikkeamispäätös 291-413-0015-0046

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 35

26.08.2026
31.08.2026

158**Poikkeamislupa, käyttötarkoituksen muutos (291-413-0015-0050)**

Rakennuslautakunta 26.08.2026 § 35

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-413-0015-0050 omistajat haluavat muuttaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen vakituiseksi asunnoksi. Alueella on voimassa Sisäjärvien rantaosayleiskaava eteläinen alue (Kuhmoisten kunnanvaltuusto hyväksyi 11.11.2002 § 74). Kiinteistöllä on yksi RA-rakennuspaikka, joka oikeuttaa yhteensä 250 k-m² rakennusoikeuteen.

Hakija esittää hakemuksella seuraavia erityisiä syitä poikkeamisluvan hakemiseen:

” Vapaa-ajan asuinrakennusta haetaan ympärivuotiseen vakituiseen asumiseen, koska rakennuksen omistaja ei omista muita kiinteistöjä ja haluaa täten muuttaa pysyvästi asumaan ainoaan omistamaansa kiinteistöön.

Rakennuksen omistaja haluaa tämän tehdä, koska kiinteistö täyttää kaikki pysyvään asumiseen tarvittavat kriteerit, jolloin rakennus voidaan poikkeamismenettelyin muuttaa ympärivuotisesti asuttavaksi.”

Päätösehdotuksen perustelut:

Kiinteistöllä oleva asuinrakennus on alustavan arvioinnin perusteella teknisesti vakituisen rakennuksen kriteerit täyttävä. Jätevedet on käsitelty asian mukaisesti ja tontilla on talousvesikaivo. Tekniset asiat käydään vielä tarkemmin läpi varsinaisen rakennuksen käyttötarkoituksen muutosluvituksen yhteydessä. Rakennuspaikka sijaitsee ympärivuotisesti kuljettavan tien varrella.

Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeuslupa.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut lakipykälät: Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 187 §.

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 35

26.08.2026
31.08.2026

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakohta tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus 31.08.2026
105/10.03.00/2026

Asemapiirros on liitteenä 8, peruskarttaote on liitteenä 9 ja yleiskaavaote on liitteenä 10.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 291-413-0015-0050 omistajille luvan muuttaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen vakituiseksi asunnoksi.

Kiinteistöllä oleva asuinrakennus on alustavan arvioinnin perusteella teknisesti vakituisen rakennuksen kriteerit täyttävä. Jätevedet on käsitelty asian mukaisesti ja tontilla on talousvesikaivo. Tekniset asiat käydään vielä tarkemmin läpi varsinaisen rakennuksen käyttötarkoituksen muutosluvituksen yhteydessä. Rakennuspaikka sijaitsee ympärivuotisesti kuljettavan tien varrella.

Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeuslupaan.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätöslomake on liitteenä 11.

Päätös

Liitteet

- Liite 8 Peratie 69_asemapiirros
- Liite 9 Peratie 69_ote alueen peruskartasta
- Liite 10 Peratie 69_ote yleiskaavasta
- Liite 11 Poikkeamispäätös 291-413-0015-0050

Kunnanhallitus

31.08.2026

159**Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat**

Kunnanhallitus 31.08.2026

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava käsiteltäväksi 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa seuraavia asioita:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita eikä
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijapäätökset:

- hallintojohtaja
 - 14: Tarjouksen hyväksyminen Dynasty Arkiston käyttöönotosta
 - 15: Tarjouksen hyväksyminen Dynasty Allekirjoituspalvelun käyttöönotosta
 - 16: Sijaisen valinta taloussuunnittelijan tehtävään

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kunnanhallitus

31.08.2026

160

Ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 31.08.2026

Kunnanhallitus käy keskustelua ajankohtaisista asioista.

- Pirkanmaan johtajakokouksen 28.8. asiat

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kuhmoisten kunta

Esityslista

12/2026

17

Kunnanhallitus

31.08.2026

161

Muut asiat

Kunnanhallitus 31.08.2026