

Poikkeamislupa, käyttötarkoituksen muutos (291-413-0015-0050)

Rakennuslautakunta 26.08.2026 § 35

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-413-0015-0050 omistajat haluavat muuttaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen vakituiseksi asunnoksi. Alueella on voimassa Sisäjärvien rantaosayleiskaava eteläinen alue (Kuhmoisten kunnanvaltuusto hyväksyi 11.11.2002 § 74). Kiinteistöllä on yksi RA-rakennuspaikka, joka oikeuttaa yhteensä 250 k-m² rakennusoikeuteen.

Hakija esittää hakemuksella seuraavia erityisiä syitä poikkeamisluvan hakemiseen:

” Vapaa-ajan asuinrakennusta haetaan ympärivuotiseen vakituiseen asumiseen, koska rakennuksen omistaja ei omista muita kiinteistöjä ja haluaa täten muuttaa pysyvästi asumaan ainoaan omistamaansa kiinteistöön.

Rakennuksen omistaja haluaa tämän tehdä, koska kiinteistö täyttää kaikki pysyvään asumiseen tarvittavat kriteerit, jolloin rakennus voidaan poikkeamismenettelyin muuttaa ympärivuotisesti asuttavaksi.”

Päätösehdotuksen perustelut:

Kiinteistöllä oleva asuinrakennus on alustavan arvioinnin perusteella teknisesti vakituisen rakennuksen kriteerit täyttävä. Jätevedet on käsitelty asian mukaisesti ja tontilla on talousvesikaivo. Tekniset asiat käydään vielä tarkemmin läpi varsinaisen rakennuksen käyttötarkoituksen muutosluvituksen yhteydessä. Rakennuspaikka sijaitsee ympärivuotisesti kuljettavan tien varrella.

Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeuslupa.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut lakipykälät: Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 187 §.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakohta tarkastettiin kokouksessa.

Asemapiirros on liitteenä 8, peruskarttaote on liitteenä 9 ja yleiskaavaote on liitteenä 10.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 291-413-0015-0050 omistajille luvan muuttaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen vakituiseksi asunnoksi.

Kiinteistöllä oleva asuinrakennus on alustavan arvioinnin perusteella teknisesti vakituisen rakennuksen kriteerit täyttävä. Jätevedet on käsitelty asian mukaisesti ja tontilla on talousvesikaivo. Tekniset asiat käydään vielä tarkemmin läpi varsinaisen rakennuksen käyttötarkoituksen muutosluvituksen yhteydessä. Rakennuspaikka sijaitsee ympärivuotisesti kuljettavan tien varrella.

Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeuslupa.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätöslomake on liitteenä 11.

Päätös