

Kuhmoisten kunnanhallitus
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
Puh. 044 756 6883

Poikkeamispäätös
Nro 3/2026

Hakija

Kiinteistötunnus
291-413-0015-0050

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan
Yleiskaavan mukaan RA-tontti

Päätös

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 291-413-0015-0050 omistajalle luvan muuttaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoitus vakituiseksi asunnoksi.

Kiinteistöllä oleva asuinrakennus on alustavan arvioinnin perusteella teknisesti vakituisen rakennuksen kriteerit täyttävä. Jätevedet on käsitelty asian mukaisesti ja tontilla on talousvesikaivo. Tekniset asiat käydään vielä tarkemmin läpi varsinaisen rakennuksen käyttötarkoituksen muutosluvituksen yhteydessä. Rakennuspaikka sijaitsee ympärivuotisesti kuljettavan tien varrella.

Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeuslupa.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros ovat pöytäkirjanotteen liitteinä.

Sovelletut säännökset

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 187 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on haettava rakentamislupa. Rakentamislupaa on haettava kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on pöytäkirjanotteessa.

Kuhmoisten kunnanhallitus

Sami Ylipihlaja
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Suoritemaksu 550 €