

Poikkeamislupa, käyttötarkoituksen muutos (291-413-0015-0046)

Rakennuslautakunta 26.08.2026 § 34

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Kiinteistön 291-413-0015-0046 omistajat haluavat muuttaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen vakituiseksi asunnoksi. Alueella on voimassa Sisäjärvien rantaosayleiskaava eteläinen alue (Kuhmoisten kunnanvaltuusto hyväksyi 11.11.2002 § 74). Kiinteistöllä on yksi RA-rakennuspaikka, joka oikeuttaa yhteensä 250 k-m² rakennusoikeuteen.

Hakija esittää hakemuksella seuraavia erityisiä syitä poikkeamisluvan hakemiseen:

” Aiomme myydä tämänhetkisen oman kotimme ja muuttaa asumaan mökillämme, jossa olemme jo 3,5 vuotta asumista harjoitelleet. Mökki sijaitsee omistamani Peräliehu -nimisen tilan sisällä.”

Päätösehdotuksen perustelut:

Kiinteistöllä oleva asuinrakennus on alustavan arvioinnin perusteella teknisesti vakituisen rakennuksen kriteerit täyttävä. Jätevedet on käsitelty asian mukaisesti ja tontilla on talousvesikaivo. Tekniset asiat käydään vielä tarkemmin läpi varsinaisen rakennuksen käyttötarkoituksen muutosluvituksen yhteydessä. Rakennuspaikka sijaitsee ympärivuotisesti kuljettavan tien varrella.

Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeamislupaan.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut lakipykälät: Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 187 §.

Esittelijä Rakennustarkastaja

Ehdotus Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakohta tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus 31.08.2026
104/10.03.00/2026

Asemapiirros on liitteenä 4, peruskarttaote on liitteenä 5 ja yleiskaavaote on liitteenä 6.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 291-413-0015-0046 omistajille luvan muuttaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen vakituisesti asunnoksi. Kiinteistöllä oleva asuinrakennus on alustavan arvioinnin perusteella teknisesti vakituisen rakennuksen kriteerit täyttävä. Jätevedet on käsitelty asian mukaisesti ja tontilla on talousvesikaivo. Tekniset asiat käydään vielä tarkemmin läpi varsinaisen rakennuksen käyttötarkoituksen muutosluvituksen yhteydessä. Rakennuspaikka sijaitsee ympärivuotisesti kuljettavan tien varrella. Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeamislupaan. Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Päätöslomake on liitteenä 7.
Päätös	