

Hankesuunnitelman käynnistäminen koulukampusta varten

Kunnanhallitus 31.08.2026
9/00.01.02/2025

Valmistelija

Sivistystoimenjohtaja, puh. 040 182 2402

Kunnanhallitus nimesi yhtenäiskoulun C-rakennuksen suunnittelun tueksi perustettavan ohjausryhmän 3.2.2025 ja päivitti ryhmän kokoonpanon 20.4.2026. Ohjausryhmä päätteli kokouksessaan 2.9.2025, että olisi tarve ulkopuolisen tahon laatimalle selvitykselle. Tämän taustalla olivat aiemmat kuntoselvitykset rakennuksista sekä Vertikalin pedagoginen selvitys 6/2024 koulukampuksen A-B-C-D-rakennuksiin liittyen. Ohjausryhmässä sovittiin että hankitaan tarveselvitys tilojen vaihtoehtoista rakennustekniset, taloudelliset ja pedagogiset näkökulmat huomioiden.

Ohjausryhmän kokouksessa 30.3.2026 tarkasteltiin teknisen toimen kilpailuttamat tarjoukset tarveselvityksen hankinnasta, ja sovittiin että sivistystoimenjohtaja tekee viranhaltijapäätöksen. Tarjouskilpailun perusteella selvityksen tekijäksi valittiin Brado Oy. Lisäksi sovittiin että valmistunut tarveselvitys esitellään ohjausryhmälle elokuun kokouksessa.

Prosessin aikana on tiedostettu myös B-rakennuksen peruskorjauksen tarve. Lisäksi B-rakennuksessa on ilmennyt oireilu, joka on ollut mahdollisesti sisäilmasta johtuvaa. B-rakennukseen on tehty kuntotutkimus vuonna 2019. Nyt kesällä tehdyllä, täydentävällä tutkimuksella on haluttu varmentaa aiemman tutkimuksen tuloksia ja rakennuksen käytettävyyttä. Kosteusmittauksissa tai pintakosteudenosoittimella arvioitaessa ei havaittu poikkeamia tavanomaisista rakenteiden kosteuksista lukuun ottamatta toimistotilan lattian kosteuspoikkeamaa. Alapohja on kuitenkin rakennefysikaalisesti puutteellisesti toimiva sen ohuen lämmöneristekerroksen johdosta. Rakennuksesta kerättiin yhdeksän näytettä mikrobianalyysijä varten. Näytteitä otettiin ulkoseinien alaosista ja ikkunoiden alta. Yhdeksästä näytteestä kahdeksassa oli eriasteisia vaurioviitteitä.

Tarveselvityksen ensisijaisena tavoitteena oli tuottaa hankepäätöstä varten raportti hankesuunnittelua varten. Raporttiin sisältyisi selkeät ehdotukset mahdollisista toteutusratkaisuista C-rakennuksessa toimineiden sekä B-rakennuksessa toimivien opetustilojen sijoittumiseen. Raportin tiivistelmä on esityslistan liitteenä.

Ohjausryhmä tarkasteli Brado Oy:n raporttia kokouksessaan 26.8.2026. Johtopäätöksenä ohjausryhmä pyytää kunnanhallitukselta lupaa käynnistää hankesuunnittelu ja laajentaa hankeselvitys koskemaan koko koulukampusta, B-rakennuksen toimintoja ja C-rakennuksessa olleita toimintoja varten.

Kuhmoisten kunnan vuoden 2026 talousarvioon on hankesuunnit-

telua varten varattu 50.000 euron investointimääräraha. Määrärahan katsotaan riittävän hankesuunnittelun käynnistämiseen vuonna 2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa yhtenäiskoulun C-rakennuksen ohjausryhmälle luvan käynnistää hankesuunnittelu ja laajentaa hankeselvitys koskemaan koko koulukampusta.

Päätös