

Rakennusjärjestyksen uudistaminen 2026 / Ehdotuksen nähtäville asettaminen ja lausuntojen pyytäminen

Kunnanhallitus 16.06.2026 § 119
280/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja, puh 0400 246 453

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa rakentamislakia ja -asetusta sekä kaavoja täydentäviä määräyksiä rakentajille ja suunnittelijoille. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat määräykset. Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä asiasta toisin määrätään.

Kunnanhallitus päätti 18.11.2024 § 197 asettaa rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Lausunnot ja mielipiteet tuli toimittaa kuntaan viimeistään 31.12.2024. Osa viranomaisista pyysi lisää aikaa lausuntojen antamiseen. Kaikki lausunnot saatiin alkuvuoden 2025 aikana.

Rakennusjärjestyksen uudistukseen koottu työryhmä kokoontui käymään läpi tulleita lausuntoja ja mielipiteitä. Keskustelujen pohjalta rakennustarkastaja teki muutokset rakennusjärjestysluonnokseen sekä laati vastineet lausuntoihin sekä mielipiteisiin.

Muutosehdotuksia kysyttiin luonnokseen myös muun muassa kunnan ympäristösihteeriltä.

Rakennusjärjestyksen ehdotukseen muutokset luonnokseen nähden on merkattu punaisella värillä. Ehdotukseen on myös lisätty liitteeksi kaksi karttakootia: ”Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet sekä tunnetut muinaisjäännökset” sekä ”Arvokkaat luontoalueet”.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävilläoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetty lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (nyk. Lupa- ja valvontavirasto), maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Rakennusjärjestyksen ehdotus on liitteenä 1 ja palauteraportti on liitteenä 2.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.