

Kunnanhallitus

Aika 01.06.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnanvirasto

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
105	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
106	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
107	Kokouksen työjärjestys	5
108	Kunnanvaltuuston 25.5.2026 pitämän kokouksen päätösten laillisuuden ja täytäntöönpanokelpoisuuden toteaminen	6
109	Konsernikeskustelu / Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy	7
110	Poikkeamispäätös / 291-413-14-28	8
111	Metsäsuunnitelman laatijan valitseminen	12
112	Pirkanmaan ilmastoverkosto -sopimuksen hyväksyminen (Sopimus Valkeakosken kaupungin ilmastoverkosto -palvelun tuottamisesta)	14
113	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	17
114	Ajankohtaiset asiat	18
115	Muut asiat	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pitkäranta Pekka	puheenjohtaja
	Hattunen Kati	jäsen
	Paajanen Kari	jäsen
	Peltonen Johanna	jäsen
	Rantala Jarmo	jäsen
	Salmi Ulla	jäsen
	Simola Juha	jäsen
	Malin Kimmo	kvalt:n pj
	Sarvala Silmu	kvalt:n 1. vpj
	Liehu Markku	kvalt:n 2. vpj
	Ylipihlaja Sami	kunnanjohtaja, esittelijä
	Luukkanen Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Kuhmoisten kunta

Esityslista

9/2026

3

Kunnanhallitus

01.06.2026

105

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 01.06.2026

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kunnanhallitus

01.06.2026

106

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 01.06.2026

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi
Johanna Peltosen ja Jarmo Rantalan.

Päätös

Kunnanhallitus

01.06.2026

107

Kokouksen työjärjestys

Kunnanhallitus 01.06.2026

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kunnanhallitus

01.06.2026

108**Kunnanvaltuuston 25.5.2026 pitämän kokouksen päätösten laillisuuden ja täytäntöönpanokelpoisuuden toteaminen**

Kunnanhallitus 01.06.2026

Kunnanhallitus huolehtii kuntalain 96 §:n mukaan valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston kokouksessa 25.5.2026 tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lain ja asetuksen vastaisia.

Päätös

Kunnanhallitus

01.06.2026

109

Konsernikeskustelu / Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy

Kunnanhallitus 01.06.2026

161/00.01.03/2022

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Alli Peltonen on kutsuttu kunnanhallituksen kokoukseen keskustelemaan yhtiön ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Alli Peltosen katsauksen yhtiön ajankohtaisista asioista.

Päätös

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 25

26.05.2026
01.06.2026

110**Poikkeamispäätös / 291-413-14-28**

Rakennuslautakunta 26.05.2026 § 25

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-413-14-28 omistaja hakee poikkeamispäätöstä rantasaunan laajentamiselle.

Nykyisen rantasaunan kerrosala on 17,8 k-m². Laajennuksen 2026 yhteydessä rakennettaisiin uutta tilaa 7,9 k-m² ja muutettaisiin nykyisen terassin ala huonetilaksi, jonka ala olisi ulkotakka mukaan lukien 7,6 k-m². Uutta kerrosalaa tulisi siis yhteensä 15,5 k-m², joten laajennuksen jälkeen rantasaunan ala olisi kokonaisuudessaan 33,3 k-m².

Laajennuksen jälkeinen huoneala olisi kokonaisuudessaan yhteensä 19,9 huoneala m², koska nykyisen rakennuspohjan muoto ja savupiipun massiivisuus pienentävät olevaa oleskelutilaa massiivisesti.

Sisäjärvien rantaosayleiskaava eteläinen alue (Kuhmoisten kunnanvaltuusto hyväksyi 11.11.2002 § 74) -kaavasta poiketen rantasaunan laajennukselle haetaan poikkeuslupaa sekä laajennuksen sijoittamisesta vesistöön nähden että laajennuksen pinta-alalle. Laajennus on tarkoitus sijoittaa tontin pihan puoleiselle sivulle, jotta mahdollinen näkymähaitta ja esteettisyys järveltä katsottuna minimoitaisiin.

Vanhan osan peruskorjaus koskee vuonna 1957 valmistunutta ja nykyisin huonokuntoista rantasaunaosuuden peruskorjausta entisellä paikallaan ja entisen suuruisena.

Laajennusosuus kohdentuu nykyisen rantasaunan yhteydessä olevaan oleskelutilaan, jonka käyttötarkoituksena on olla säilytystila sekä oleskelutila saunomisen yhteydessä. Nykyisen saunarakennuksen tilat ovat riittämättömät eikä rakennuksessa ole asianmukaista ja toimivaa tilaa esim. välineiden ja tarvikkeiden säilytykseen.

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 25

26.05.2026
01.06.2026

Laajennuksen tavoitteena on parantaa tilojen toimivuutta ja saada kaikki saunomiseen liittyvät toiminnot samaan yhteyteen. Nykyiseen kesämökkirakennukseen ei ole mahdollista rakentaa varastotilaa, sauna- tai pesutiloja eikä saunomisen oleskelutiloja sen pohjaratkaisun ahtauden vuoksi. Saunarakennuksen laajennus mahdollistaa erillisen varastorakennuksen rakentamatta jättämisen, joka puolestaan parantaa nykyisen piha-alueen toimivuutta ja avaruutta.

Laajennus toteutetaan siis olemassa olevan rakennuksen yhteyteen ja sovitetaan mittakaavaltaan ja ulkoasultaan ympäröivään maastoon sekä pihapiiriin. Laajennushanke ei muuta pihapiirin toimivuutta ja rakennetta eikä myöskään aiheuta haittaa naapureille tai ympäristölle.

Naapurit 291-413-14-58 ja 291-413-15-18 on kuultu ja heillä ei ollut huomauttamista hankkeesta.

Päätösehdotuksen perustelut:

Sisäjärvien rantaosayleiskaava antaa rakennusoikeuden 25 k-m² kokoiselle rantasaunalle 15 metrin päähän rannasta. Nykyinen rantasauna on rakennettu 1950-luvulla ennen rakentamisen luvituskäytäntöjä. Silloin on ollut tyypillistä rakentaa rantasauna hyvin lähelle vesirajaa. Omistaja suunnittelee saunan peruskorjausta sekä laajentamista rannasta poispäin 1,5 metrillä. Alkuperäinen suunnitelma oli laajentaa rakennusta 2 m, mutta sitä suunnitelmaa muutettiin pienempään suuntaan siten, että tarvittavat toiminnot saataisiin pienentämisestä huolimatta mahtumaan rakennukseen. Rakennuksen kokonaisala suurenee vain 7,9 k-m². Kerrosala lisääntyy suhteessa huoneistoalaan erityisesti massiivisen piipun (kanavat sisä- ja ulkotakalla, kiukaalle ja ilmanvaihdolle) sekä ulkotakan myötä, jotka laajentamisen seurauksena tulisivat rakennuksen sisälle.

Järveltä päin katsottuna rantamaisema muuttuu hyvin vähän, koska laajennus suuntautuu järveltä poispäin. Laajennus ei myöskään muuta pihapiiriä merkittävästi, joten suhteellisen kompakti tontti (1600 m²) saadaan pysymään käyttökelpoisena sekä tarpeeksi avarana. Kokonaan uuden rakennuksen rakentaminen ei ole järkevää, jotta saataisiin kaikki etäisyysvaatimukset rantaan, muihin rakennuksiin ja rajoihin täyttymään. Päämökkin laajentaminen ei myöskään ole helppoa pohjaratkaisun, harjakaton suunnan sekä painuvan hirsirakenteen takia.

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 25

26.05.2026
01.06.2026

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut lakipykälät: Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 187 §.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta parilla painotuksella. Rakennus tulee säilyttää ulkoasultaan vanhaa rakennusta kunnioittavana ja laajennuksen tulee visuaalisesti sopia vanhaan rakennukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 01.06.2026
74/10.03.00/2026

Asemapiirustus on liitteenä 1, peruskarttaote on liitteenä 2 ja yleiskaavaote on liitteenä 3.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 291-413-14-28 omistajalle luvan rantasaunan laajentamisellen Lievejärven rantavyöhykkeelle.

Nykyisen saunan kerrosala on 17,8 k-m² ja laajennuksen jälkeen 33,3 k-m². Rakennuksen kerrosala suurenee 15,5 k-m² ja kokonaisala suurenee 7,9 k-m². Laajennus toteutetaan olemassa olevan rakennuksen yhteyteen ja sovitetaan mittakaavaltaan ja ulkoasultaan ympäröivään maastoon sekä pihapiiriin. Laajennushanke ei muuta pihapiirin toimivuutta ja rakennetta eikä myöskään aiheuta haittaa naapureille tai ympäristölle.

Sisäjärvien rantaosayleiskaava eteläinen alue (Kuhmoisten kunnanvaltuusto hyväksyi 11.11.2002 § 74) -kaavasta haetaan poikkeusta määräyksiin rantasaunan enimmäiskoosta ja enimmäisetäisyydestä rantaviivaan. Laajennus toteutetaan olemassa olevan rakennuksen yhteyteen ja pois päin rannasta, jolloin vaikutukset rantamaisemaan jäävät vähäisiksi.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Laajennuksella parannetaan rakennuksen toimivuutta ja mahdollistetaan sauna- ja

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 25

26.05.2026

01.06.2026

pesutilojen sijoittaminen samaan rakennukseen. Saunarakennuksen laajennus mahdollistaa erillisen varastorakennuksen rakentamatta jättämisen, joka puolestaan parantaa nykyisen piha-alueen toimivuutta ja avaruutta.

Naapurit 291-413-14-58 ja 291-413-15-18 on kuultu eikä heillä ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätöslomake on liitteenä 4.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Asemapiirustus / 291-413-14-28

Liite 2 Peruskarttaote / 291-413-14-28

Liite 3 Yleiskaavaote / 291-413-14-28

Liite 4 Poikkeamispäätös / 291-413-14-28

Kunnanhallitus

01.06.2026

111**Metsäsuunnitelman laatijan valitseminen**

Kunnanhallitus 01.06.2026

38/02.08.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Hankinta koskee Kuhmoisten kunnan talousmetsäkäytössä olevien metsätilojen metsäsuunnitelman laadintaa vuosille 2027–2036. Kunnalla on noin 1 100 hehtaarin metsäomaisuus ja sitä on hoidettu voimassa olevan metsäsuunnitelman suositusten mukaan. Nykyisen metsäsuunnitelman on tehnyt Metsänhoitoyhdistys Kanta-Häme vuonna 2017 ja se on voimassa vuoteen 2026.

Jotta kunnan metsäomaisuutta voidaan hoitaa jatkossakin taloudellisesti kannattavasti, tarvitsee metsäsuunnitelman päivitys kilpailuttaa vuosille vähintään kymmenen vuoden välein.

Tarjouskilpailu on ollut avoinna HILMA -julkiset hankinnat sivustolla ajalla 9.4.2026 - 23.4.2026. Tieto tarjouspyynnöstä on julkaistu myös Kuhmoisten kunnan kotisivuilla sekä toimitettu tiedoksi neljälle mahdolliselle tarjoajalle sähköpostilla 9.4.2026. Määräaikaan mennessä tarjouksen olivat jättäneet Karelwood Oy, CareliaForest Consulting Oy, Innofor Finland Oy ja Metsänterä Oy.

Tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella siten, että vertailussa metsäsuunnitelman laatimisen hinnasta oli mahdollista saada enintään 90 pistettä ja lisätöiden tuntihinnasta enintään 10 pistettä. Pisteytyksen jälkeen kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi tuli Carelia Forest Consulting Oy jättämä tarjous, jonka yhteispistemääräksi muodostui 97 pistettä.

Liitteenä 5 on tarjousten hintavertailu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää valita kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena Carelia Forest Consulting Oy:n tekemän tarjouksen Kuhmoisten kunnan metsäsuunnitelman laadinnasta.

Päätös

Kuhmoisten kunta

Esityslista

9/2026

13

Kunnanhallitus

01.06.2026

Liitteet

Liite 5 Hintavertailu / Metsäsuunnitelman laadinta

Kunnanhallitus

01.06.2026

112

Pirkanmaan ilmastoverkosto -sopimuksen hyväksyminen (Sopimus Valkeakosken kaupungin ilmastoverkosto -palvelun tuottamisesta)Kunnanhallitus 01.06.2026
59/00.04.01/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Sopimuksen taustaa

Pirkanmaan ilmastoverkosto on yritysten ja yhdistysten kestävyystyön tueksi vuonna 2023 perustettu matalan kynnyksen yhteistyöverkosto. Ilmastoverkoston toiminta on verkoston jäsenille maksutonta ja mukaan pääsee määrittelemällä omalle toiminnalleen vuositasoisen ilmasto- tai luontotavoitteen. Verkosto tarjoaa jäsenilleen ajankohtaista tietoa sekä vertaistukea ja näkyvyyttä kestävyteen, ilmastoon ja luontoon liittyvissä aiheissa. Verkoston piirissä on järjestetty työpajoja, webinaareja ja yritysvierailuja. Ilmastoverkosto jakaa tietoa toiminnasta sekä jäsenten yritystarinoita verkkosivujen lisäksi eri sosiaalisen median kanavissa. Vastaavia ilmastokumppanuusverkostoja toimii esimerkiksi Tampereen kaupunkiseudulla, Päijät-Hämeessä ja Keski-Suomessa.

Pirkanmaan ilmastoverkoston toiminta käynnistettiin osana ympäristöministeriön rahoittamaa Etelä- ja Lounais-Pirkanmaan ilmastoekosysteemi -hanketta vuosina 2022–2024. Toimintaa on laajennettu ja kehitetty Euroopan maaseuturahoituksen tuella vuosina 2024–2026. Keväällä 2026 verkostoon kuuluu 92 jäsenorganisaatiota kaikkiaan yhdeksästä eri kunnasta. Kuhmoisten kunta on ollut verkostossa mukana vuodesta 2024 lähtien.

Vuosina 2022–2026 ilmastoverkoston toiminnan koordinoinnista on vastannut kokoaikainen työntekijä. Hankerahoituksen päättyessä ilmastoverkoston toimintaa jatketaan kuntien omarahoituksella.

Kustannusten jakaminen ja sopimuksen sisältö

Ilmastoverkosto-sopimuksella kunnat sopivat Ilmastoverkoston tehtävien hoitamisesta Valkeakosken kaupungin toimesta. Palvelu tuotetaan Valkeakosken, Akaan, Pälkäneen ja Urjalan yhteisen ilmastoasiantuntijan toimesta siten, että verkoston toimintaan

Kunnanhallitus

01.06.2026

kohdennetaan noin 20 % ilmastoasiantuntijan työajasta. Lisäksi verkoston toimintaan kohdistuviin ostopalveluihin varataan noin 10 000€ vuodessa.

Vuosikustannukset jaetaan kuntien asukasluvun mukaan suhteessa ja toteutuneiden kustannusten perusteella. Kustannustasoa on arvioitu alustavasti seuraavasti:

Kunta	Väkiluku	%-osuus	Kustannus €/v
Valkeakoski	20 762	31,4	7 064 *(1632)
Akaa	16 429	24,8	5 590 *(1291)
Hämeenkyrö	10 249	15,5	3 487
Pälkäne	6 146	9,3	2 091 *(483)
Virrat	6 126	9,3	2 084
Urjala	4 440	6,7	1 511 *(349)
Kuhmoinen	1 979	3,0	673
Yhteensä	66 131	100,0	22 500

*Etelä-Pirkanmaan kuntien kohdalla suluissa lisäkustannukset verrattuna nykytilanteeseen.

Sopimuksen mukaista toimintaa ohjaa ohjausryhmä, johon kukin kunta nimeää yhden varsinaisen jäsenen ja yhden varaedustajan. Ilmastoasiantuntija raportoi sopimuksen mukaisten palveluiden toteutumisesta ja tilanteesta ohjausryhmälle vähintään neljä kertaa vuodessa. Palvelu aloitetaan ilmastoasiantuntijan noin 20% työajalla, mutta palvelutarpeen laajentuessa tai supistuessa ilmastoasiantuntijan työpanoksen verkostotyöhön kohdistuvaa prosenttiosuutta voidaan päivittää ohjausryhmän päätöksellä.

Kunnat sitoutuvat tukemaan verkoston toimintaa sekä avustamaan ilmastoasiantuntijaa oman alueensa yritysten ja muiden sidosryhmien tavoittamisessa. Lisäksi kunnat sitoutuvat edistämään verkoston toimintaa omassa organisaatiossaan sekä huolehtimaan siitä, että palvelusta viestitään osana kunnan normaalia yritys- ja sidosryhmäyhteistyötä.

Verkoston toimintaa pyritään jatkuvasti kehittämään ja toiminnassa pyritään aktiivisesti hyödyntämään mahdollisia ulkoisia rahoitusvälineitä.

Sopimusluonnos Ilmastoverkosto -palvelun tuottamisesta on liitteenä 6. Liitteenä oleva sopimusluonnos on käynyt kommentoitavana siihen liittyvissä kunnissa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Kunnanhallitus

01.06.2026

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen sopimusluonnoksen Ilmastoverkosto -palvelun tuottamisesta sopijakunnille ja nimeää Pirkanmaan Ilmastoverkosto -hankkeen ohjausryhmään yhden jäsenen ja varajäsenen.

Päätös

Liitteet

Liite 6 Pirkanmaan ilmastoverkosto sopimusluonnos

Kunnanhallitus

01.06.2026

113**Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat**

Kunnanhallitus 01.06.2026

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava käsiteltäväksi 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa seuraavia asioita:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita eikä
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- rakennuslautakunta 26.5.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kunnanhallitus

01.06.2026

114

Ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 01.06.2026

Kunnanhallitus käy keskustelua ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kuhmoisten kunta

Esityslista

9/2026

19

Kunnanhallitus

01.06.2026

115

Muut asiat

Kunnanhallitus 01.06.2026