

**Kuhmoisten kunnanhallitus**  
Toritie 34 A  
17800 Kuhmoinen  
Puh. 044 756 6883

**Poikkeamispäätös**  
Nro 1/2026

## **Hakija**

### **Kiinteistötunnus**

291-413-14-28

### **Toimenpide**

Rantasaunan laajentaminen

### **Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan**

Sisäjärvien rantaosayleiskaavan määräyksiin rantasaunan enimmäiskoosta ja enimmäisetäisyydestä rantaviivaan.

### **Päätös**

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 291-413-14-28 omistajalle luvan rantasaunan laajentamisellen Lievejärven rantavyöhykkeelle.

Nykyisen saunan kerrosala on 17,8 k-m<sup>2</sup> ja laajennuksen jälkeen 33,3 k-m<sup>2</sup>. Rakennuksen kerrosala suurenee 15,5 k-m<sup>2</sup> ja kokonaisala suurenee 7,9 k-m<sup>2</sup>. Laajennus toteutetaan olemassa olevan rakennuksen yhteyteen ja sovitetaan mittakaavaltaan ja ulkoasultaan ympäröivään maastoon sekä pihapiiriin. Laajennushanke ei muuta pihapiirin toimivuutta ja rakennetta eikä myöskään aiheuta haittaa naapureille tai ympäristölle.

Sisäjärvien rantaosayleiskaava eteläinen alue (Kuhmoisten kunnanvaltuusto hyväksyi 11.11.2002 § 74) -kaavasta haetaan poikkeusta määräyksiin rantasaunan enimmäiskoosta ja enimmäisetäisyydestä rantaviivaan. Laajennus toteutetaan olemassa olevan rakennuksen yhteyteen ja pois päin rannasta, jolloin vaikutukset rantamaisemaan jäävät vähäisiksi.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Laajennuksella parannetaan rakennuksen toimivuutta ja mahdollistetaan sauna- ja pesutilojen sijoittaminen samaan rakennukseen. Saunarakennuksen laajennus mahdollistaa erillisen varistorakennuksen rakentamatta jättämisen, joka puolestaan parantaa nykyisen piha-alueen toimivuutta ja avaruutta.

Naapurit 291-413-14-58 ja 291-413-15-18 on kuultu eikä heillä ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

**Sovelletut säännökset**

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 187 §

**Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet**

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on haettava rakentamislupa. Rakentamislupaa on haettava kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

**Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on pöytäkirjanotteessa.

Kuhmoisten kunnanhallitus

Sami Ylipihlaja  
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen  
hallintojohtaja

Suoritemaksu 550 €