

Kunnanhallitus

Aika 18.05.2026 klo 17:00 - 20:50

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 90	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 91	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 92	Kokouksen työjärjestys	5
§ 93	Talouskatsaus 31.3.2026	6
§ 94	Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuosikatsaus 1.1.–31.3.2026	7
§ 95	Osakehuoneiston myynti / Puistotie 6 B 19	8
§ 96	Sidonnaisuuksien ilmoittaminen	9
§ 97	Kuhmoisten kunnan hyvinvointiraportti 2025	11
§ 98	Päijänteen rantaosayleiskaavan muutos / Pyhänpää	13
§ 99	Ranta-asemakaavan muutos / Pyhänpää	17
§ 100	Päijänteen rantaosayleiskaavan muutos / Haukanniemi	19
§ 101	Päijänteen rantaosayleiskaavan muutos / Saviniemi ja Karankainen	26
§ 102	Vuoden 2026 yhteisöavustukset	29
§ 103	Ajankohtaiset asiat	31
§ 104	Muut asiat	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pitkäranta Pekka	puheenjohtaja	
	Hattunen Kati	jäsen	
	Paajanen Kari	jäsen	
	Peltonen Johanna	jäsen	
	Rantala Jarmo	jäsen	
	Salmi Ulla	jäsen	
	Simola Juha	jäsen	
	Malin Kimmo	kvalt:n pj	
	Sarvala Silmu	kvalt:n 1. vj	
	Liehu Markku	kvalt:n 2. vj	
	Ylipihlaja Sami	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Luukkanen Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Isoviita Katariina	hyvinvointisuunnittelija	klo 17.00-17.45
	Terho Pertti	sivistystoimenjohtaja	klo 17.00-17.45

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.

Pekka Pitkäranta
puheenjohtaja

Sanna Luukkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

90 - 104

Pöytäkirjan tarkastus

Kati Hattunen
pöytäkirjantarkastaja

Kari Paajanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

25.5.2026 kunnan verkkosivuilla

Kunnanhallitus

§ 90

18.05.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 90

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 91

18.05.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 91

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Kati Hattusen ja Kari Paajasen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 92

18.05.2026

Kokouksen työjärjestys

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 92

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ennen esityslistan asiaa § 93, asian § 92 jälkeen, päätettiin käsitellä asia § 97.

Sivistystoimenjohtaja Pertti Terho ja hyvinvointisuunnittelija Katariina Isoviita oli kutsuttu kokoukseen esittelemään kunnan hyvinvointiraporttia 2025.

Kunnanhallitus

§ 93

18.05.2026

Talouskatsaus 31.3.2026

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 93
150/02.02.00/2025

Valmistelija	Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660 Taloussuunnittelijan laatima talousarvion toteutuma 1.1.–31.3.2026 on liitteenä 1.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja
Ehdotus	Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee talouskatsauksen tiedokseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.
Liitteet	Liite 1 Kuhmoisten kunnan talousarvion toteuma 31.3.2026

Kunnanhallitus

§ 94

18.05.2026

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuosikatsaus 1.1.–31.3.2026

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 94
161/00.01.03/2022

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 22.5.2017 § 30 hyväksynyt Kuhmoisten kunnan konserniohjeen. Kohdan 7.3 mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen tai sitä vastaavan toimielimen on annettava kunnanhallitukselle kuntakonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot (kuntalaki 410/2015).

Osavuosikatsaus annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi vähintään kolme kertaa vuodessa.

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuosikatsaus ajalta 1.1.–31.3.2026 on liitteenä 2.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus antaa Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuosikatsauksen ajalta 1.1.–31.3.2026 valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

Liite 2 Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuosikatsaus 1.1.2026-31.3.2026

Kunnanhallitus

§ 95

18.05.2026

Osakehuoneiston myynti / Puistotie 6 B 19

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 95
9/02.07.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.1.2026 § 7 päättänyt tarjota kunnan vuokra-asuntojen asukkaille mahdollisuutta ostaa vuokraamansa asunto.

Puistotie 6 B 12:n vuokralainen teki huhtikuussa 2026 ostotarjouksen vuokra-asunnostaan, joka koskee As Oy Kuhmoisten Hokkalanperän asunto-osakkeita nrot 551 - 604 (54 osaketta). Kuhmoisten kunta teetätti tarjotusta asunnosta hinta-arvion ulkopuolisella asiantuntijalla. Hinta-arvion teki Päijänteen kiinteistöpalvelut LKV. Hinta-arvio ostotarjouksen kohteena olevasta asunnosta oli 15250–18300 €.

Kunta teki asunnosta vastatarjouksen 16.650 euroa, joka perustui ulkopuolisen asiantuntijan hinta-arvion puoleen väliin. Vuokralainen hyväksyi vastatarjouksen 3.5.2026. Kauppakirjaluonnos on liitteenä 3.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä As Oy Kuhmoisten Hokkalanperän asunto-osakkeet nrot 551 – 604 Puistotie 6 B 12:n vuokralaiselle. Kauppahinta on 16.650 euroa. Kunnanhallitus hyväksyy kauppakirjan liitteen 3 mukaisena.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 3 Kauppakirjaluonnos / Puistotie 6 B 12

Jakelu

Ostaja

Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 96
17/00.00.01/2024

Tarkastuslautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 28.4.2026 § 13:

"Kuntalain (410/2015) 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Ehdotus: Hallintojohtaja esittelee sidonnaisuusilmoitusten käytännön toteutusta ja tilannetta jätetyistä ilmoituksista.

Tarkastuslautakunta

- hyväksyy saadut sidonnaisuusilmoitukset*
- pyytää tarvittavilta osin ilmoitusvelvollisia täydentämään ilmoitustaan*
- saattaa hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi*
- päättää julkaista hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset kunnan kotisivulla.*

Päätös: Päätettiin ehdotuksen mukaisesti. Tarkastuslautakunta suosittelee, että sidonnaisuusrekisteriin merkitään jokaisen henkilön osalta viimeisimmän päivityksen päivämäärä näkyviin."

Yhteenveto sidonnaisuusilmoituksista on liitteenä 4.

Kunnanhallitus

§ 96

18.05.2026

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee omalta osaltaan sidonnaisuusilmoitukset tiedokseen ja päättää esittää ne edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

Liite 4 Sidonnaisuudet 2026 / Tarkastuslautakunta 28.4.2026

Kunnanhallitus

§ 97

18.05.2026

Kuhmoisten kunnan hyvinvointiraportti 2025

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 97
34/00.01.03/2024

Valmistelija

Sivistystoimenjohtaja, puh. 040 182 2402

Kunnalla on lainsäädäntöön (kuntalaki § 1, sosiaali- ja terveydenhuoltolaki § 6) perustuva velvollisuus edistää ja tukea kuntalaisten hyvinvointia ja seurata palveluissaan toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain. Kunnan on myös toimittava hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa ja tuettava sitä asiantuntemuksellaan sekä osallistuttava neuvotteluihin hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä koskevista tavoitteista, toimenpiteistä, yhteistyöstä ja seurannasta.

Valtuuston hyväksymä Kuhmoisten kunnan laaja hyvinvointikertomus 2023–2026 (kvalt 11.3.2024 § 7) sisältää katsauksen hyvinvoinnin tilaan Kuhmoisten kunnassa, Kuhmoisten kunnan vahvuudet ja tehdyt toimenpiteet hyvinvoinnin edistämisessä sekä suunnitelman hyvinvoinnin edistämiseksi kuluvalle valtuustokaudella; suunnitelmaa päivitetään valtuustokauden vaihtuessa ja tarvittaessa vuosiraportin tulosten perusteella. Suunnitelmassa on tarkasteltu hyvinvointia kunnan strategisten painopisteiden ja niille asetettujen toimenpiteiden ja mittareiden näkökulmasta.

Liitteenä 5 olevassa Kuhmoisten kunnan hyvinvointiraportissa 2025 kuvataan laajassa hyvinvointisuunnitelmassa mainittujen toimenpiteiden ja tavoitteiden toteutuminen vuonna 2025. Hyvinvointiraportti 2025 on käsitelty ja hyväksytty Kuhmoisten kunnan hyvinvointityön ja ehkäisevän päihdetyön moniammatillisen työryhmän kokouksessa 5.5.2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee liitteen mukaisen Kuhmoisten kunnan hyvinvointiraportin 2025 tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

Kunnanhallitus

§ 97

18.05.2026

Liite 5 Kuhmoisten kunnan hyvinvointisuunnitelman vuosiraportti
2025

Kunnanhallitus	§ 48	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 141	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 98	18.05.2026

Päijänteen rantaosayleiskaavan muutos / Pyhänpää

Kunnanhallitus 27.02.2023 § 48

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Suunnittelualue sijaitsee Päijänteen länsirannalla Pyhänpään niemen eteläpuolella, noin 20 km:n etäisyydellä Kuhmoisten keskustasta. Kaavahanketta on aikaisemmin viety eteenpäin ranta-asemakaavan muutoksena. Ranta-asemakaavan muutos on tullut vireille Kuhmoisten kunnanhallituksen päätöksellä 2.5.2022 § 85. Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on, että yhteisrantaiseksi osoitetun korttelin 7 rakennusoikeus, joka käsittää kolme enintään kaksiasuntoista lomarakennusta ja erillisen saunan rakennusoikeuden, muutetaan kahdeksi omarantaiseksi rakennuspaikaksi. Muu osa kaavasta on tavoitteena osoittaa maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Ranta-asemakaavan muutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.1.2023 § 5 sillä edellytyksellä, että taustalla vaikuttava rantayleiskaava muutetaan yhteneväiseksi ranta-asemakaavan muutoksen kanssa kaavamuutoksen hakijan omalla kustannuksella. Myös maankäyttöjaoston 30.11.2021 tekemän linjauksen mukaisesti taustalla vaikuttava rantayleiskaava tulee muuttua yhteneväiseksi ranta-asemakaavamuutoksen kanssa.

Alueella voimassa oleva Päijänteen rantayleiskaava on vuodelta 1995. Rantayleiskaavassa alueelle on osoitettu yhteisrantaisten loma-asuntojen alue (RA-2), jolle on osoitettu rakennusoikeutta enintään 450 kerrosalaneliometriä ja loma-asuntojen enimmäismääräksi on määrätty 3 (450/3). Muu osa kaava-alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on maisema- ja muita ympäristöarvoja (MU).

Pyhänpään aluetta koskevassa Päijänteen rantayleiskaavan muutoksessa tavoitteena on muuttua Päijänteen rantayleiskaavaa siten, että siirretään yhteisrantaiseksi osoitettu loma-asuntoalue RA-2 omarantaiseksi alueeksi. Rakennuspaikkojen määrä vähenee siirrossa kolmesta kahteen. Muu osa kaava-alueesta on tavoitteena osoittaa maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on maisema- ja muita ympäristöarvoja (MU). Näillä muutoksilla yleiskaava tulee yhteneväiseksi ranta-asemakaavamuutoksen kanssa. Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on laatinut kaavahankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen.

Kunnanhallitus	§ 48	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 141	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 98	18.05.2026

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sekä kaavaluonnosaineisto (kaavakartta ja kaavaselostus) ovat erillisinä liitteinä.

Kaavamuutoksen hakija on sähköpostitse 31.1.2023 ilmoittanut sitoutuvansa maksamaan Kuhmoisten kunnan kaavoitustaksan mukaiset kaavojen muuttamiseen liittyvät kulut.

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle kaavan vireille laittamista sekä kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamista.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavan vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 141

Kaavaluonnos pidettiin julkisesti nähtävillä 15.3. - 14.4.2023. Palautteena nähtävilläolon aikana saatiin lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa kaavaluonnoksesta. Kuhmoisten kunnan teknisellä lautakunnalla ja rakennuslautakunnalla ei ollut lausuttavaa hankkeeseen.

Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta saadun palautteen perusteella tarkistettiin kaavan yleismääräyksiä lisäämällä tieto alueen kuulumisesta Päijänteen maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Yleismääräystä tarkistettiin ohjaamaan myös luonnon ja maiseman ominaispiirteiden säilyttämistä. MU-kaavamääräys (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on maisema- ja muita ympäristöarvoja) muutettiin ympäristöministeriön "Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset" -oppaan mukaiseksi MY-kaavamääräykseksi (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja). Saatu palaute vastineineen on koostettuna palauteraporttiin kaavaselostuksen liitteeseen 2.

Maankäyttöjaosto käsitteli luonnosvaiheen palautteen sekä kaavaehdotuksen kokouksessaan 23.5.2023 ja päätti esittää kunnanhallitukselle kaavaehdotuksen nähtäville asettamista. Nähtävilläolon ajankohdaksi maankäyttöjaosto esittää syksyä

Kunnanhallitus	§ 48	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 141	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 98	18.05.2026

viraston sulkuajan jälkeen, jolloin virastolla on henkilöstöä vastaamassa mahdollisiin kysymyksiin.

Kaavaehdotusaineisto (kaavakartta, kaavaselostus, kaavaselostuksen liitteet 1 - 2 sekä kaavaluonnoksesta saapunut palaute 5 kpl) on erillisenä liitteenä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 98
73/10.02.03/2023

Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen ehdotus Pyhänpään alueelle oli nähtävillä 6.9.2023–6.10.2023 välisenä aikana.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Kuhmoisten kunnan tekniseltä lautakunnalta, Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunnalta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta.

Saapuneiden lausuntojen pohjalta ei nähty tarpeita kaava-aineiston tarkistamiseksi tai täydentämiseksi.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on valmistellut kaavaehdotuksen, joka on päivätty 17.3.2026.

Maankäyttöjaosto on päättänyt kokouksessaan 5.5.2026 esittää kunnanhallitukselle Pyhänpään alueelle 17.3.2026 päivätyn Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen viemistä kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus sekä kaavaselostuksen liitteet 1-4.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja
------------	-------------------------------

Kunnanhallitus	§ 48	27.02.2023
Kunnanhallitus	§ 141	19.06.2023
Kunnanhallitus	§ 98	18.05.2026

Ehdotus Kunnanhallitus päättää maankäyttöjaoston ehdotuksen mukaisesti esittää valtuustolle hyväksyttäväksi 17.3.2026 päivätyn Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen Pyhänpään alueelle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

- Liite 6 Päijänteen rantayleiskaavan muutos / Pyhänpää / Kaavakartta 8.5.2023
- Liite 7 Päijänteen rantayleiskaavan muutos / Pyhänpää / Kaavaselostus 8.5.2023
- Liite 8 Päijänteen rantayleiskaavan muutos / Pyhänpää / Kaavaselostuksen liite 1, 17.3.2026
- Liite 9 Päijänteen rantaosayleiskaavan muutos / Pyhänpää / Kaavaselostuksen liite 2 8.5.2023
- Liite 10 Päijänteen rantayleiskaavan muutos / Pyhänpää / Kaavaselostuksen liite 3 4.12.2023
- Liite 11 Päijänteen rantayleiskaavan muutos/ Pyhänpää / Kaavaselostuksen liite 4

Ranta-asemakaavan muutos / Pyhänpää

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 99
179/10.02.03/2022

Maanomistaja on ollut yhteydessä Kuhmoisten kuntaan ja esittänyt tarpeen käynnistää uudelleen Pyhänpään ranta-asemakaavan muutos. Hankkeen lähtökohdista on neuvoteltu maanomistajan kanssa. Maanomistaja on toimittanut kunnalle ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Muutostarve koskee Päijänteen rannalla Pyhänpäässä sijaitsevaa kiinteistöä Yläviisto 291-404-31-1, Viistonokka 291- 404-31-2 ja Osoonin kivi 291-404-31-19. Alue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.

Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on järjestää voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelin 7 rakennusoikeus uudelleen omarantaisiksi rakennuspaikoiksi. Tavoitteena on poistaa uimaranta-alue (VV) ja venevalkama-alue (LV). Muu osa kaava-alueesta on tavoitteena osoittaa maa- ja metsätalousalueeksi.

Kuhmoisten kunnanvaltuusto on hyväksynyt Pyhänpään alueelle ranta-asemakaavan muutoksen 30.1.2023 § 5. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös kumottiin Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa. Kumoamisen perusteena oli kaksi asiaa, joiden vuoksi kunnanvaltuuston päätös oli lainvastainen: 1) ranta-asemakaavaa varten maanomistajan toimeksiannosta luontoselvityksen laatinut Kuhmoisen kunnan palveluksessa ollut henkilö oli esteellinen osallistuessaan maankäyttöjaoksen kokouksiin, joissa kaava-asiaa on valmisteltu ja 2) kunnanvaltuuston hyväksymispäätökseen sisältyi lainvastaisesti ehto, että Päijänteen rantaosayleiskaava muutetaan yhteneväiseksi ranta-asemakaavan kanssa. Uudelleen käynnistettävää Pyhänpään ranta-asemakaavan muutosta varten on tarkoitus hankkia luontoselvityksen päivitys asiantuntijalta, joka ei ole Kuhmoisten kunnan palveluksessa. Päijänteen rantaosayleiskaavan muutos Pyhänpään alueelle on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen ja Kuhmoisen kunnanvaltuusto voi päättää kaavan hyväksymisestä. Pyhänpään ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämiseksi ja valmistelulle ei ole esteitä, vaikka rantaosayleiskaavan muutos ei ole vielä lainvoimainen.

Alueidenkäyttölain 74 §:n mukaisesti maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle.

Kunnanhallitus

§ 99

18.05.2026

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Maankäyttöjaosto on kokouksessaan 5.5.2026 päättänyt esittää kunnanhallitukselle Pyhänpään ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämistä, osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettamista nähtäville 30 vuorokauden ajaksi sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi lähettämistä lupa- ja valvontavirastolle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle sekä kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajille.

Liitteenä 12 on Pyhänpään ranta-asemakaavan muutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.03.2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää maankäyttöjaoston ehdotuksen mukaisesti käynnistää Pyhänpään ranta-asemakaavan muutoksen. Lisäksi kunnanhallitus päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi sekä lähettää sen tiedoksi lupa- ja valvontavirastolle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle sekä kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 12 Ranta-asemakaavan muutos / Pyhänpää / OAS
13.3.2026

Kunnanhallitus	§ 110	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 272	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 100	18.05.2026

Päijänteen rantaosayleiskaavan muutos / Haukanniemi

Kunnanhallitus 19.05.2025 § 110

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh 040 024 6453

Kahden kiinteistön maanomistajat ovat tehneet kuntalain 23 §:n mukaisen aloitteen Päijänteen rantayleiskaavan muutoksesta. Kuntalain 23 §:n mukainen aloite on tullut vireille, kun se on saapunut kunnanhallitukselle.

Muutostarve koskee Päijänteen rannalla Haukkasalossa sijaitsevaa kiinteistöä Haukanniemi 291-404-5-184 ja Mäntysaarella sijaitsevaa kiinteistöä Kassala 291-416-2-110.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää Päijänteen rantayleiskaavassa Mäntysaaren itärannalle osoitetun loma-asuntoalueen (RA) kaksi rakennuspaikkaa Haukkasaloon.

Alue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa. Kiinteistöillä on eri maanomistaja, mutta maakaupasta on tehty esisopimus, jonka mukaan Mäntysaarella sijaitseva kaavamuutosalue siirtyy kiinteistön Haukanniemi 291-404-5-184 maanomistajan omistukseen, kun rantayleiskaavan muutos on saanut lainvoiman. Maanomistaja on toimittanut kunnalle kopion esisopimuksesta.

Maanomistaja on esittänyt perusteina kaavamuutokselle seuraavaa:

- Kiinteistöön Haukanniemi on valmis tieyhteys. Loma-asuminen Mäntysaarella edellyttää veneellä kulkemista. Rakennettavuudeltaan ja käytettävyydeltään Haukkasaloon rakennuspaikat ovat suotuisampia kuin Mäntysaaren rakennuspaikat.
- Haukkasalossa kaava-alueet rajautuvat kiinteistöihin, joissa on loma-asutusta. Mäntysaari on rakentamaton lukuun ottamatta saaren eteläpäässä olevaa loma-asuntoa.
- Haukanniemen rakennuspaikat on mahdollista liittää sähköverkkoon.
- Rakennuspaikkojen siirtäminen maisemaltaan herkemmillä alueelta Mäntysaaresta jo rakennettuun ympäristöön Haukkasaloon olisi suotuisaa maiseman säilymisen kannalta.
- Haukkasalossa ei ole havaittu luonnonsuojelu-, metsä-, ja vesilain mukaan suojeltavia, luontotyyppien uhanalaisuusarvioinnin (LuTU 2018) mukaisia uhanalaisia tai muita huomionarvoisia luontotyyppisiä tai elinympäristöjä.

Kunnanhallitus	§ 110	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 272	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 100	18.05.2026

Mäntysaarella sijaitsevan kiinteistön Kassala 291-416-2-110 alueen puusto on hakattu.

- Yleiskaavan muuttaminen vapauttaisi Mäntysaaresta aluetta, jota olisi mahdollista käyttää jokamiehenoikeuksin virkistykseen ja veneilijöiden rantautumiseen.

Mäntysaarella on voimassa Päijänteen rantaosayleiskaava vuodelta 1995. Haukkasalossa kaavamuuosalueella on voimassa Päijänteen rantayleiskaavan muutos vuodelta 2004.

Yhdyskuntarakenteen kannalta on perusteltua, että uudet lomarakennuspaikat sijoittuvat alueelle, jossa on toteutunutta loma-asutusta ja tieyhteys ja mahdollista liittää rakennuspaikat sähköverkkoon. Mäntysaari soveltuu virkistyskäyttöön.

Rantayleiskaavan muutos ei sijoittuisi maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman tai luontoarvojen kannalta alueelle, joka olisi yleiskaavan kokonaisuuden kannalta erityisen merkityksellinen.

Kaavamuuosalueen Haukkasalossa sijaitseva alue sijoittuu pääosin Haukkasalo-Koisalon valtakunnallisesti arvokkaalle kallioalueelle. Kallioalueen arvoluokka on 2 ja sillä on todettu olevan geologista, biologista ja maisemallista arvoa. Rantayleiskaavan muutoksella ei olisi vaikutuksia valtakunnallisesti arvokkaan kallioalueen ominaisuuksiin.

Alueidenkäyttölain mukaisesti yleiskaavan laatimisesta huolehtii kunta. Kunta voi periä maanomistajalta enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista. Perittävän maksun periaatteet ja perimistavan ja -ajan kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti.

Maanomistaja esittää, että kaavan laatijana toimii Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen. Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on laatinut hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on päivätty 4.4.2025.

Kartta alueista on liitteenä 1, osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä 2.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen, Haukanniemi, vireilletulosta kiinteistöjen Haukanniemi 291-404-5-184 alueelle Haukkasaloon ja Kassala 291-416-2-110 alueelle Mäntysaareen.

Kunnanhallitus	§ 110	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 272	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 100	18.05.2026

2. asettaa hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja tiedottaa siitä Pirkanmaan ELY-keskukselle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 272

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 040 024 6453

Aloitteen rantayleiskaavan muuttamisesta ovat tehneet kiinteistöjen Haukanniemi 291-404-5-184 ja Kassala 291-416-2-110 maanomistajat. Kiinteistöillä on eri maanomistaja, mutta maakaupasta on tehty esisopimus, jonka mukaan Mäntysaarella sijaitseva kaavamuutosalue siirtyy kiinteistön Haukanniemi 291-404-5-184 maanomistajan omistukseen, kun alueelle laadittava rantayleiskaavan muutos saa lainvoiman.

Kaavamuutosalue on kolmeosainen. Kaavamuutosalue sijaitsee Päijänteellä Haukkasalons länsiosassa, Koisalossa, ja Mäntysaarella.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää Päijänteen rantayleiskaavassa Mäntysaaren itärannalle osoitetun loma-asuntoalueen (RA) kaksi rakennuspaikkaa Haukkasaloon.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 4.6.–3.7.2025 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kommentit Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Kaavaa varten on laadittu luontoselvitys ja Pirkanmaan maakuntamuseo on suorittanut alueella maastotarkastuksen arkeologisen selvitystarpeen arvioimiseksi. Kaava-alueella ei havaittu erityisiä luontoarvoja eikä arkeologisia kohteita. Kaava-alueen Haukkasalossa sijaitseva alue sijoittuu pääosin Haukkasalo–Koisalon valtakunnallisesti arvokkaalle kallioalueelle.

Haukkasalossa kaavamuutosalueella on voimassa Päijänteen rantayleiskaavan muutos vuodelta 2004. Mäntysaarella on voimassa Päijänteen rantaosayleiskaava vuodelta 1995. Alueella ei ole voimassa asemakaavoja.

Kunnanhallitus	§ 110	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 272	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 100	18.05.2026

Rakennusoikeuden mitoituksen lähtökohtana on voimassa oleva Päijänteen rantayleiskaava. Rakennusoikeuden siirto tarkoittaa, että kiinteistön Haukanniemen emätilan alueella on yhteensä 8 lomarakennuspaikkaa. Emätilan rantaviivan pituus on 929 metriä, joten yleiskaavan muutoksessa esitetty mitoitus on 8,6 rakennuspaikkaa/rantaviivakilometri.

Vastaavasti Mäntysaarella rakennusoikeuden siirto tarkoittaa, että kiinteistön Kassalan emätilan alueelle jää Päijänteen rantayleiskaavan alueelle 1 lomarakennuspaikka. Emätilan rantaviivan pituus Päijänteen rantayleiskaavan alueella on 542 metriä, joten yleiskaavan muutoksessa esitetty mitoitus on 1,8 rakennuspaikkaa/rantaviivakilometri.

Kaavaan on osoitettu kaksi loma-asuntoaluetta (RA), joille kummallekin on sallittu rakennettavaksi enintään 1 loma-asunto. Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuudella $e=0,05$. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 200 m². Tämän lisäksi saadaan rakentaa talousrakennuksia enintään 50 m². RA-alueilla loma-asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Yksi erillinen kerrosaltaan enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Kaavassa on annettu yleismääräys rakennusten sopeuttamisesta maisemaan. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään luonnonmaisemaan. Loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rantaviivan ja rakennusten väliin.

Mäntysaarta koskeva alue on osoitettu Päijänteen rantayleiskaavan mukaisesti maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on maisema- ja muita ympäristöarvoja (MU).

Valtakunnallisesti arvokkaaseen kallioalueeseen Haukkasalo–Koisalo kuuluvat alueet on huomioitu kaavamääräyksellä.

Yleiskaavan muutos mahdollistaa loma-asumisen toteuttamisen Haukkasaloon alueelle, jolla on jo nykyisin loma-asumista ja tieyhteys. Rantayleiskaavan muutoksessa osoitetut loma-asuntoalueet sijoittuvat maastonmuodoiltaan rakentamiseen hyvin soveltuville paikoille, jotka eivät vaadi erityistä maaston muokkaamista.

Kunnanhallitus	§ 110	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 272	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 100	18.05.2026

Rantayleiskaavan muutoksessa Mäntysaaren itäosaan muodostuu yhtenäinen rakentamaton alue. Rakennuspaikkojen siirtäminen luonnonympäristöltään ja maisemaltaan herkemältä alueelta jo rakennettuun ympäristöön säilyttää luonnonympäristöä ja maisemaa. Mäntysaarta on mahdollista käyttää jatkossa virkistykseen jokaisen oikeuksilla.

Kaavamuutoksella ei ole arvioitu olevan haitallisia vaikutuksia maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan tai ilmastoon eikä valtakunnallisesti arvokkaan kalliialueen ominaisuuksiin.

Rantayleiskaavan muutos tarkoittaa, että Haukanniemen emätila on käyttänyt kaiken rakennusoikeutensa Päijänteen rantayleiskaavan alueella ja Kassalan emätilalla on jäljellä yksi toteuttamaton rantarakennuspaikka Mäntysaarella Päijänteen rantayleiskaavan alueella.

Kaavan valmisteluvaiheen osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämiseksi on suunniteltu,

1. että osallisille varataan tilaisuus esittää mielipide asettamalla kaavan valmisteluaineisto nähtäville 30 päivän ajaksi,
2. että kaavaluonnoksen nähtävilläolosta lähetetään kirjeitse tiedote maanomistajille ja kaava-alueeseen rajautuville maanomistajille,
3. ja että hankkeen kannalta oleellisilta viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Kaavakartta määräyksineen, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet ovat erillisinä liitteinä.

Esittelijä Va. kunnanjohtaja Sanna Luukkanen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää,

1. että 15.9.2025 päivätty Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen valmisteluaineisto asetetaan AKL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi,

2. että valmisteluaineiston nähtävilläolosta tiedotetaan kirjeitse kaava-alueen maanomistajia ja kaava-alueeseen rajautuvia maanomistajia,

3. ja että kaavan valmisteluaineistosta pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan liitolta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 110	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 272	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 100	18.05.2026

87/10.02.03/2025

Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen kaavaluonnos Haukanniemeen oli nähtävillä 26.11.2025–25.12.2025 välisenä aikana.

Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Pirkanmaan liitto ilmoitti, että se ei anna lausuntoa kaavaluonnoksesta. Saatujen lausuntojen pohjalta kaavaluonnosta tarkistettiin seuraavasti:

- Lännenpuoleisen rakennuspaikan rajaa tarkistettiin siten, että järjestettiin kulkumahdollisuus M-alueen kautta rannan M-alueelle.
- Rakennusoikeuden määrän vaikutuksien arviointia kulttuuriympäristöön täydennettiin.
- Pohjakartan selkeyttä ja luettavuutta parannettiin.
- Maakuntakaavaote lisättiin kaavaselostukseen.
- Alinta suositeltua rakentamiskorkeutta koskeva kaavamääräys lisättiin kaavan yleismääräyksiin.

Lisäksi molempien rakennuspaikkojen rajoja tarkistettiin.

Maankäyttöjaosto on kokouksessaan 5.5.2026 päättänyt esittää kunnanhallitukselle, että 27.1.2026 päivätty Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen kaavaehdotus Haukanniemeen asetetaan AKL 65 § ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään MRA 28 §:n mukaisesti lausunto Lupa- ja valvontavirastolta ja Pirkanmaan liitolta.

Liitteenä on kaavaselostus sekä sen liitteet 1-3 ja 5.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää maankäyttöjaoston ehdotuksen mukaisesti, että 27.1.2026 päivätty Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen kaavaehdotus Haukanniemeen asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään lausunto Lupa- ja valvontavirastolta ja Pirkanmaan liitolta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 13 Päijänteen rantayleiskaavan muutos / Haukanniemi / Kaavaselostus 27.1.2026

Kunnanhallitus	§ 110	19.05.2025
Kunnanhallitus	§ 272	17.11.2025
Kunnanhallitus	§ 100	18.05.2026

- Liite 14 Päijänteen rantayleiskaavan muutos / Haukanniemi /
Kaavaselostuksen liite 1
- Liite 15 Päijänteen rantayleiskaavan muutos / Haukanniemi /
Kaavaselostuksen liite 2
- Liite 16 Päijänteen rantayleiskaavan muutos / Haukanniemi /
Kaavaselostuksen liite 3
- Liite 17 Päijänteen rantayleiskaavan muutos / Haukanniemi /
Kaavaselostuksen liite 5

Päijänteen rantaosayleiskaavan muutos / Saviniemi ja Karankainen

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 101
124/10.02.03/2025

Kahden kiinteistön maanomistajat ovat tehneet kuntalain 23 §:n mukaisen aloitteen Päijänteen rantayleiskaavan muutoksesta. Kuntalain 23 §:n mukainen aloite on tullut vireille, kun se on saapunut kunnanhallitukselle.

Muutostarve koskee Päijänteen rannalla Haukkasalossa sijaitsevia kiinteistöjä Saviniemi 291-404-5-46 ja Karankainen 291-404-5-76.

Tavoitteena on siirtää Päijänteen rantayleiskaavassa Karankaistenniemen itärannalle osoitetun loma-asuntoalueen (RA) kolme rakennuspaikkaa Karankaistenniemeen ja Niemelännenän länsipuolelle. Rakennuspaikkojen tarkempi sijainti ja laajuus ratkaistaan kaavaprosessin aikana.

Alue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.

Maanomistaja on esittänyt perusteina kaavamuutokselle seuraavaa:

- Siirrettävät kolme rakennuspaikkaa ovat osoittautuneet toteuttamiskelvottomiksi. Rantayleiskaavan mukaan Haukkasalontie kulkee rakennuspaikkojen halki siten, että tien ja rannan väliin jää noin 30-50 leveä maa-alue. Kaavassa on määrätty, että loma-asuntojen etäisyys keskivedenmukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Kun myös tiealueesta on tarpeen jättää etäisyyttä rakennuksiin, jää rakentamiseen mahdollinen alue liian kapeaksi. Lähtökohtaisesti ratkaisu, jossa Haukkasalontie kulkisi loma-asuntojen halki, ei ole toteuttamiskelpoinen.
- Maanomistaja on teettänyt luontoselvityksen ja selvittänyt eri vaihtoehtoja sopiviksi rakennuspaikoiksi mm. niiden rakennettavuuden ja rantaviivaetäisyyksien kannalta.
- Kaavamuutosalueet ovat rakentamattomia. Alueella ei ole vesijohtoa eikä viemärintiä. Rakennuspaikat on mahdollista liittää sähköverkkoon. Alueella on Haukkasalontie.

Alueella on voimassa Päijänteen rantayleiskaavan muutos vuodelta 2001. Rantayleiskaavassa Karankaistenniemen itärannalle on osoitettu loma-asuntoalue (RA), jolle on osoitettu yhteensä kolme rakennuspaikkaa. Muu osa kaavamuutosalueesta on osoitettu maa-

Kunnanhallitus

§ 101

18.05.2026

ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilun ohjaamistarvetta (MU-1).

Karankaistenniemi sijoittuu Haukkasalo-Koisalon valtakunnallisesti arvokkaalle kallioalueelle. Kallioalueen arvoluokka on 2 ja sillä on todettu olevan geologista, biologista ja maisemallista arvoa. Kaavamuutosta varten alueelta laaditaan luontoselvitys ja yleispiirteinen maisemaselvitys.

Lähtökohtaisesti rantayleiskaavan muutos ei sijoittuisi maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman tai luontoarvojensa kannalta alueelle, joka olisi yleiskaavan kokonaisuuden kannalta erityisen merkityksellinen.

Alueidenkäyttölain mukaisesti yleiskaavan laatimisesta huolehtii kunta. Kunta voi periä maanomistajalta enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista. Perittävän maksun periaatteet ja perimistavan ja -ajan kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti.

Maanomistaja esittää, että kaavan laatijana toimii Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen. Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on laatinut hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on päivätty 23.4.2026.

Maankäyttöjaosto on kokouksessaan 5.5.2026 päättänyt esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus:

- 1) kuuluttaa vireille Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen, Saviniemi ja Karankainen, kiinteistöjen Saviniemi 291-404-5-46 ja Karankainen 291-404-5-76 alueelle,
- 2) asettaa hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville.
- 3) lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle, sekä
- 4) lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi suunnittelualueen arvioidulla vaikutusalueella olevien naapurikiinteistöjen maanomistajille.

Liitteenä 18 on Päijänteen rantayleiskaavan muutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.4.2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää maankäyttöjaoston ehdotuksen mukaisesti hyväksyä kohdat 1-4.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Kunnanhallitus

§ 101

18.05.2026

Liite 18 Päijänteen rantayleiskaavan muutos / Saviniemi ja
Karankainen / OAS 23.4.2026

Kunnanhallitus

§ 102

18.05.2026

Vuoden 2026 yhteisöavustukset

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 102
32/02.05.01.00/2025

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Yhteisöavustukset ovat olleet haettavina 24.4.2026 mennessä. Vuonna 2026 yhteisöavustukset jaetaan yleisavustuksina yhteisöjen toimintaa varten ja kohdeavustuksina mm. rakennusten ja esineistön kunnostamista varten. Vuoden 2026 talousarvioon on varattu yleis- ja kohdeavustuksiin määrärahaa yhteensä 50.000 euroa. Haettujen avustusten yhteissumma oli yhteensä 72.805 euroa. Avustukset maksetaan tililtä "Avustukset yhteisöille", kustannuspaikalta 1301.

Yhteisöavustusten myöntämisen periaatteista on päätetty kunnanhallituksen kokouksessa 2.3.2026 § 42.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä ennen kokousta kunnanvirastolla hallintotoimistossa sekä kokouksessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös Kunnanjohtaja laati keskustelun tuloksena seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se päättää myöntää vuoden 2026 yhteisöavustukset liitteen mukaisena. Kohdeavustusta saaneiden yhteisöjen on toimitettava selvitys tuen käytöstä kunnanhallitukselle 30.4.2027 mennessä. Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kohdeavustusta ei myönnetä vuonna 2027 niille yhteisöille, jotka eivät ole toimittaneet selvitystä vuonna 2026 myönnetyn tuen käytöstä kunnanhallitukselle määräaikaan mennessä.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Seuraavat henkilöt totesivat itsensä yhteisöjääveiksi ja poistuivat kokouksesta kyseisen yhdistyksen avustushakemuksen käsittelyä ajaksi:

Kati Hattunen

Kuhmoisten Kulttuuriyhdistys ry
Kuhmoisten Kädentaitajat OSK
Kuhmoisten riistanhoitoyhdistys
Kuhmoisten Työväenyhdistys ry

Kunnanhallitus

§ 102

18.05.2026

Ulla Salmi

Eläkeliiton Kuhmoisten yhdistys
Kuhmoisten Työväenyhdistys ry

Juha Simola

Kuhmoisten Korpisudet ry
Harmoisten Nuorisoseura ry

Kimmo Malin

Harmoisten Hirvimiehet ry
Kissakulman nuorisoseura ry
Kuhmoisten Kotiseutuyhdistys ry
Kuhmoisten Pelimannit ry
Kuhmoisten riistanhoitoyhdistys

Silmu Sarvala

Harjunsalmen kyläyhdistys ry
Kuhmoisten Korpisudet ry
Kuhmoisten Kotiseutuyhdistys ry
Kuhmoisten Työväenyhdistys ry

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

Liite 19 Avustusten yhteenveto 2026

Kunnanhallitus

§ 103

18.05.2026

Ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 103

Kunnanhallitus käy keskustelua ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 104

18.05.2026

Muut asiat

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 104

Todettiin, että muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 95**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmoisten kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Kuhmoisten kunnanhallitus, kirjaamo:

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Puhelinnumero: 044 756 6883

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä 25.5.2026 kunnan verkkosivuilla