

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Kuhmoisten kunta, 01763557-9 Toritie 34 A, 17800 KUHMOINEN
Ostaja	Puistotie 6 B 12, 17800 KUHMOINEN
Kaupan kohde	As Oy Kuhmoisten Hokkalanperän osakkeet numerot 551 - 604 (yhteensä 54 osaketta). Osakkeet oikeuttavat em. yhtiön asuinhuoneiston B 12 hallintaan. Huoneiston pinta-ala on 61m ² ja yhtiöjärjestyksen mukainen huoneluku 2h+k+kh.
Kauppahinta	Kauppahinta on 16 650 euroa. Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun tätä kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Viivästyskorko on 8,5%.
Muut ehdot	Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun em. päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on maksettu. Lisäksi todetaan, että ostaja asuu vuokralla huoneistossa, joten huoneiston hallinta on hänellä jo kaupantekohetkellä. Yhtiövastikkeista ja muista maksuista taloyhtiölle vastaa ostaja omistusoikeuden siirtymisen jälkeisen seuraavan kalenterikuukauden alusta lukien. Sitä edeltävään aikaan kohdistuvista maksuista vastaa myyjä. Vuokrasuhteen perusteella ostaja on tietoinen huoneiston kunnosta sekä tilasta ja hyväksyy sen siinä kunnossa ja niine varusteineen kuin se kaupantekohetkellä on. Ostaja on lisäksi tarpeelliseksi katsomassaan laajuudessa tutustunut yhtiön omistaman rakennuksen kuntoon ja tilaan sekä samoin yhtiön taloudelliseen tilaan ja asemaan. Ostajalle luovutetaan kaupantekotilaisuudessa osakkeita koskeva isännöitsijäntodistus tarpeellisine liitteineen. Huoneistoon ei kohdistu pääomavastiketta 30.3.2026 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan. Tästä kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle sekä yksi taloyhtiölle.

x.x.2026

Kuhmoisten kunta

Luovuttajina

Sami Ylipihlaja
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Luovutuksen saajana