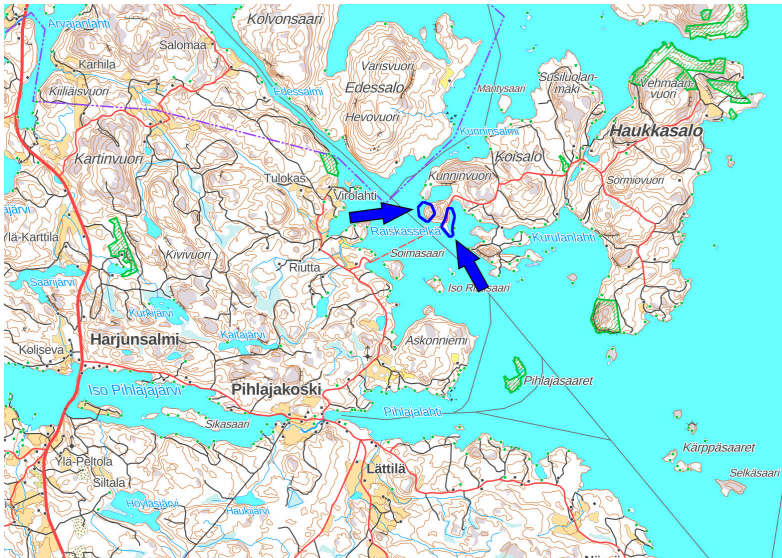


PÄIJÄNTEEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS, SAVINIEMI JA KARANKAINEN

KOSKEE KIINTEISTÖJÄ SAVINIEMI 291-404-5-46 JA KARANKAINEN 291-404-5-76

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 23.4.2026



Suunnittelualueen sijainti. Kaavamuutoksen likimääräisen sijainti on esitetty sinisillä rajauksilla ja nuolilla.

YHTEYSTIEDOT

Hankkeen nettisivut:

www.kuhmoinen.fi

→ Palvelut

→ Kaavoitus

Kuhmoisten kunta

Toritie 34 A

17800 Kuhmoinen

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA JA SEN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavahankkeen yleisesite, jossa kerrotaan, miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää hankkeen aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty alueidenkäyttölain 63 §:ssä mm. seuraavasti:

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.”

Kaavan laatija:



Arkkitehtitoimisto

Helena Väisänen

Puh. 040 5576 086

helena.vaisanen@arkkitehtihv.fi

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI JA MAANOMISTUS

Kaavamuuotosalue on kaksiosainen. Alueet sijaitsevat Päijänteen rannalla Haukkasalossa. Alueet kuuluvat kiinteistöihin Saviniemi 291-404-5-46 ja Karankainen 291-404-5-76.

Alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

SUUNNITTELUN TARVE JA TAVOITE

Karankaistenniemen itärannalle on voimassa olevassa Päijänteen rantayleiskaavassa osoitettu kolme loma-asunnon rakennuspaikkaa Haukkasalontien ja rannan väliselle noin 25-40 metrin syvyyiselle maa-alueelle. Rakentamisen toteuttaminen alueelle kaavassa määrätulle 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta on osin mahdotonta. Tavoitteena on siirtää Päijänteen rantayleiskaavassa Karankaistenniemen itärannalle osoitetun loma-asuntoalueen (RA) kolme rakennuspaikkaa muualle Karankaistenniemeen paremmin toteutettaviin paikkoihin.

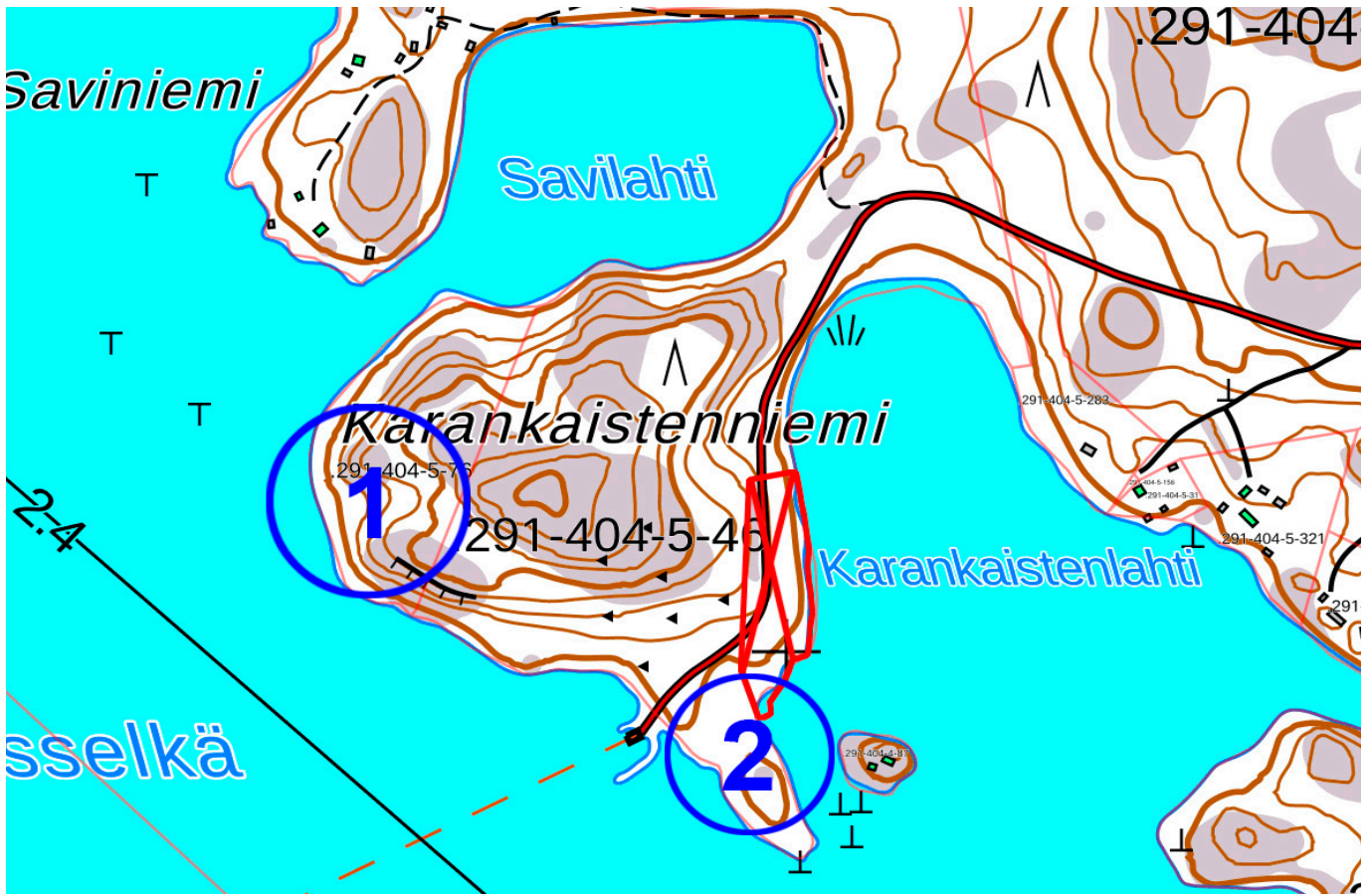
SUUNNITTELUN ALOITE

Aloitteen rantaosayleiskaavan muuttamisesta on tehnyt alueiden maanomistajat.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Ympäristö

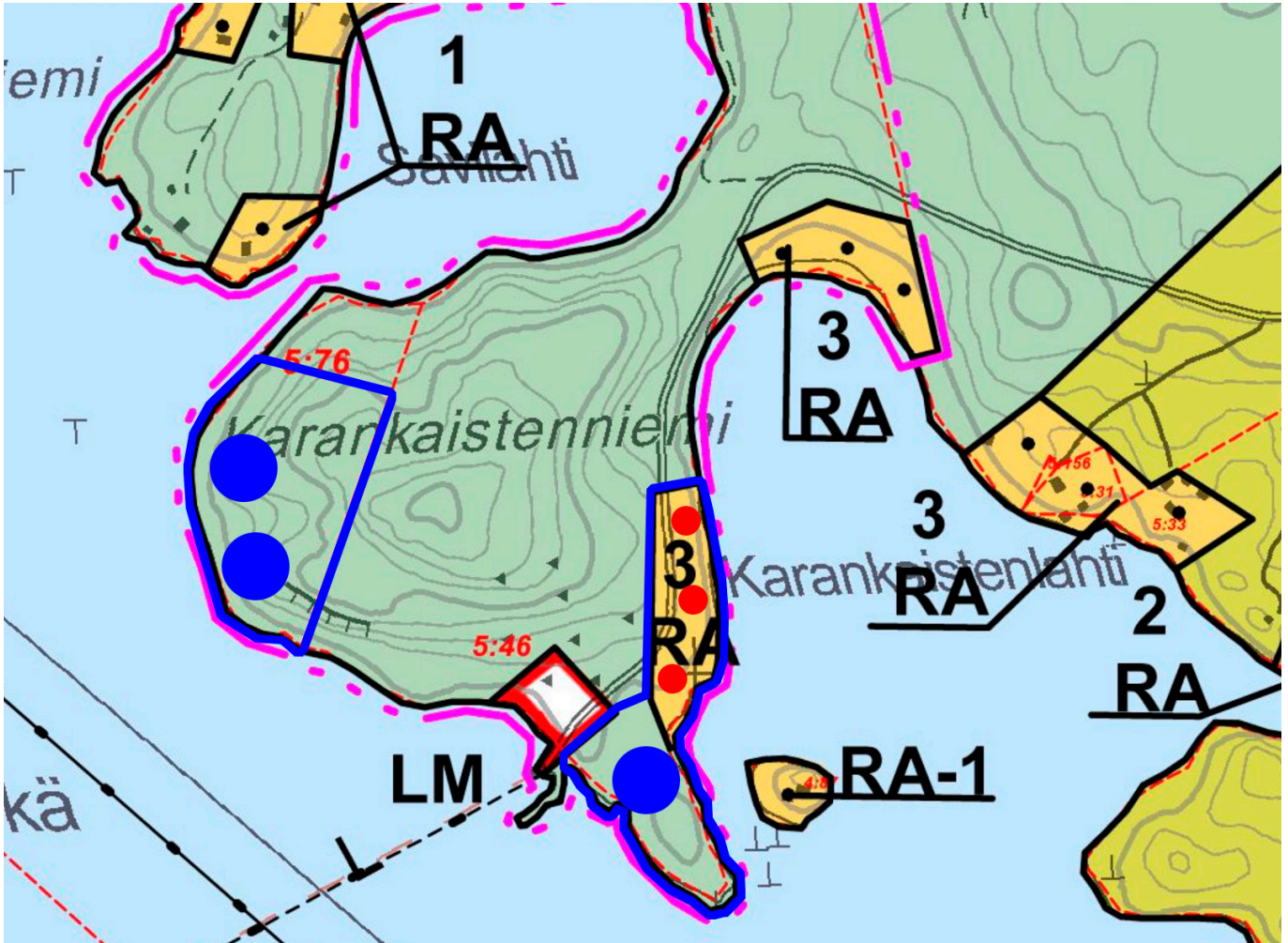
Kaavamuuotosalueet ovat rakentamatonta aluetta. Karankaistenniemen etelärannalla on lossilaituri, josta kulkee lossi mantereelle. Lossirannasta lähtee Haukkasalontie, jonka itäpuolella kapealla maa-alueella siirrettävät rakennuspaikat sijaitsevat.



Kaava-alueiden alustava sijainti. Kaavamuuotosalueiden alustavat sijainnit on esitetty sinisillä ympyröillä. Siirrettävä loma-asuntoalue on esitetty punaisella viivalla ja rastilla.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Päijänteen rantayleiskaavan muutos vuodelta 2001. Rantayleiskaavassa Karankaistenniemen itärannalle on osoitettu loma-asuntoalue (RA), jolle on osoitettu yhteensä kolme rakennuspaikkaa. Muu osa kaavamuutosalueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilun ohjaamistarvetta (MU-1).



Ote voimassa olevasta Päijänteen rantayleiskaavasta. Kaava-alueiden sijainti ja raja. Siirrettävien rakennuspaikkojen uudet alustavat sijainnit on esitetty sinisillä ympyröillä. Siirrettävät rakennuspaikat on esitetty punaisilla ympyröillä.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava. Maakuntakaavassa alue on osoitettu biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi. Merkinnällä on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouteen tarkoitettuja alueita. Alue on osoitettu osaksi laajempaa matkailun ja virkistyksen vetovoima-alueita ja kulttuuriympäristön vetovoima-alueita.

Lisäksi alueelle on Pirkanmaan liitossa 16.6.2025 kuulutettu tulemaan voimaan vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia. Päätöksellä ei ole lainvoimaa. Vaihemaakuntakaavassa Haukkasaloon on osoitettu valtakunnallisesti arvokas kallioalue.

Pirkanmaalla on vireillä Pirkanmaan teollisuuden vaihemaakuntakaava.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa asemakaavoja.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA SELVITYKSET

Päijänteen rantayleiskaavan muutosta laadittaessa arvioidaan sen välittömät ja välilliset vaikutukset:

- Luontoon ja maisemaan.
- Virkistyskäyttömahdollisuuksiin.
- Vapaan rannan osuuteen.
- Maanomistajien tasapuoliseen kohteluun ja rakennusoikeuden määrään.
- Rakennettuun ympäristöön.

Päijänteen rantayleiskaavan muutoksella on vaikutusta erityisesti alueen maanomistajiin.

Kaavamuutosalueelle on laadittu luontoselvitys kesällä 2025.

OSALLISET

Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen yhteydessä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen maanomistajat
- Suunnittelualueen arvioidulla vaikutusalueella olevien naapurikiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Kuhmoisten kunnan hallintokunnat

Kaavoituksessa osallisia ovat suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

OSALLISTUMINEN

Kaikissa kaavaprosessin vaiheissa osallistuminen on mahdollista esittämällä mielipiteitä nähtävänä olevista aineistoista. Palautetta on mahdollista antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta.

Kaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot asian kannalta oleellisilta viranomaisilta.

Kaavaluonnoksesta annettuihin mielipiteisiin ja kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin sekä saatuihin lausuntoihin laaditaan vastineet. Ehdotusvaiheessa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, lähetetään kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

TIEDOTTAMINEN

Kaavaprosessin vaiheista ja aineistojen nähtävilläolosta tiedotetaan ilmoittamalla Kuhmoisten Sanomissa sekä kunnan internetsivuilla.

Suunnittelualueen arvioidulla vaikutusalueella olevien naapurikiinteistöjen maanomistajille lähetetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja tiedotetaan luonnosvaiheen nähtävilläolosta.

Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, valitusaika on 30 päivää. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kirjeitse vain sitä erikseen kaavaehdotuksen nähtävänä ollessa pyytäneille ja osoitteensa ilmoittaneille.

Mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta, kaava tulee voimaan kuuluksella.

Hankkeen nettisivut:

www.kuhmoinen.fi

→ [Palvelut](#)

→ [Kaavoitus](#)

KAVAHANKKEEN KULKU

Vaihe 1: Kaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tehtävät ja hallinnolliset käsittelyt	Tavoitteellinen aikataulu, osallistuminen
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen.	Kevät 2026 OAS lähetetään postitse kaavan arvioidulla vaikutusalueella sijaitseville rajanaapureille. OAS:sta tiedotetaan viranomaisia.
Kaava kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.	Aineistoihin voi tutustua kunnan nettisivuilla ja kunnanvirastolla. Osalliset ja kunnan jäsenet voivat antaa OAS:sta palautetta.

Vaihe 2: Kaavan valmistelu ja kaavaluonnos

Tehtävät ja hallinnolliset käsittelyt	Tavoitteellinen aikataulu, osallistuminen
Tarvittavien lähtötietojen hankkiminen kaavan laatimisen perustaksi.	Kesä 2026 Aineistoihin voi tutustua kunnan nettisivuilla ja kunnanvirastolla.
Kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen laatiminen.	Aineisto lähetetään viranomaisille tiedoksi. Osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää aineistosta mielipiteensä.
Kaavaluonnos asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.	

Vaihe 2: Kaavaehdotus ja kaavan hyväksyminen

Tehtävät ja hallinnolliset käsittelyt	Tavoitteellinen aikataulu, osallistuminen
Kaavaehdotuksen laatiminen luonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta.	Syky 2026 Ehdotuksesta pyydetään lausuntoja asian kannalta oleellisilta viranomaistahoilta.
Kaavaselostuksen täydentäminen.	Osalliset ja kunnan jäsenet voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kunnalle ennen nähtävillä olon päättymistä.
Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.	
Yhteenveto saaduista mielipiteistä ja lausunnoista sekä vastineet niihin.	
Kaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen ja lopullisten hyväksyttävien asiakirjojen laatiminen.	
Kaavan hyväksyminen. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan.	Kaavasta on mahdollista valittaa 30 pv:n sisällä päätöksestä.