

Ranta-asemakaavan muutos / Pyhänpää

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 99
179/10.02.03/2022

Maanomistaja on ollut yhteydessä Kuhmoisten kuntaan ja esittänyt tarpeen käynnistää uudelleen Pyhänpään ranta-asemakaavan muutos. Hankkeen lähtökohdista on neuvoteltu maanomistajan kanssa. Maanomistaja on toimittanut kunnalle ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Muutostarve koskee Päijänteen rannalla Pyhänpäässä sijaitsevaa kiinteistöä Yläviisto 291-404-31-1, Viistonokka 291-404-31-2 ja Osoonin kivi 291-404-31-19. Alue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.

Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on järjestää voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelin 7 rakennusoikeus uudelleen omarantaisiksi rakennuspaikoiksi. Tavoitteena on poistaa uimaranta-alue (VV) ja venevalkama-alue (LV). Muu osa kaava-alueesta on tavoitteena osoittaa maa- ja metsätalousalueeksi.

Kuhmoisten kunnanvaltuusto on hyväksynyt Pyhänpään alueelle ranta-asemakaavan muutoksen 30.1.2023 § 5. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös kumottiin Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa. Kumoamisen perusteena oli kaksi asiaa, joiden vuoksi kunnanvaltuuston päätös oli lainvastainen: 1) ranta-asemakaavaa varten maanomistajan toimeksiannosta luontoselvityksen laatinut Kuhmoisen kunnan palveluksessa ollut henkilö oli esteellinen osallistuessaan maankäyttöjaoksen kokouksiin, joissa kaava-asiaa on valmisteltu ja 2) kunnanvaltuuston hyväksymispäätökseen sisältyi lainvastaisesti ehto, että Päijänteen rantaosayleiskaava muutetaan yhteneväiseksi ranta-asemakaavan kanssa. Uudelleen käynnistettävää Pyhänpään ranta-asemakaavan muutosta varten on tarkoitus hankkia luontoselvityksen päivitys asiantuntijalta, joka ei ole Kuhmoisten kunnan palveluksessa. Päijänteen rantaosayleiskaavan muutos Pyhänpään alueelle on edennyt kaavaehdotusvaiheeseen ja Kuhmoisen kunnanvaltuusto voi päättää kaavan hyväksymisestä. Pyhänpään ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämiseksi ja valmistelulle ei ole esteitä, vaikka rantaosayleiskaavan muutos ei ole vielä lainvoimainen.

Alueidenkäyttölain 74 §:n mukaisesti maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on riittävän varhaisessa vaiheessa laadittava kaavan tarkoitusta ja merkitystä selvittävä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettava sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoa kaavan tarkoituksesta ja merkityksestä.

Maankäyttöjaosto on kokouksessaan 5.5.2026 päättänyt esittää kunnanhallitukselle Pyhänpään ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämistä, osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettamista nähtäville 30 vuorokauden ajaksi sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi lähettämistä lupa- ja valvontavirastolle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle sekä kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajille.

Liitteenä 12 on Pyhänpään ranta-asemakaavan muutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.03.2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää maankäyttöjaoston ehdotuksen mukaisesti käynnistää Pyhänpään ranta-asemakaavan muutoksen. Lisäksi kunnanhallitus päättää asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi sekä lähettää sen tiedoksi lupa- ja valvontavirastolle, Pirkanmaan liitolle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle sekä kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.