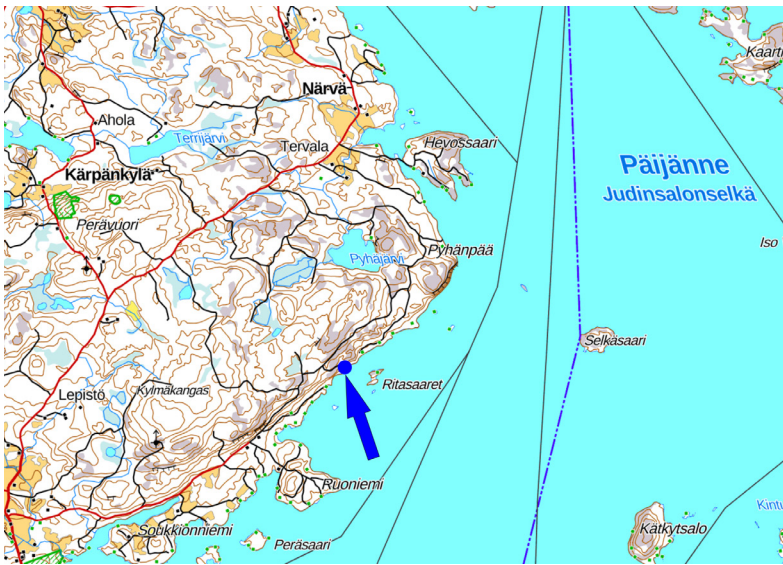


PYHÄNPÄÄN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 7, UIMARANTA-ALUETTA, VENEVALKAMA-ALUETTA JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

13.03.2026



Suunnittelualueen sijainti. Kaavamutoksen sijainti on esitetty sinisellä pisteellä.

YHTEYSTIEDOT

Hankkeen nettisivut:

www.kuhmoinen.fi

→ Palvelut

→ Kaavoitus

Kuhmoisten kunta

Toritie 34 A

17800 Kuhmoinen

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA JA SEN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavahankkeen yleisesite, jossa kerrotaan, miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää hankkeen aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty alueidenkäyttölain 63 §:ssä mm. seuraavasti:

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.”

Kaavan laatija:



Arkkitehtitoimisto

Helena Väisänen

Puh. 040 5576 086

helena.vaisanen@arkkitehtihv.fi

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI JA MAANOMISTUS

Ranta-asemakaavan muutos käsittää kiinteistöjen Yläviisto 291-404-31-1, Viistonokka 291-404-31-2 ja Osoonin kivi 291-404-31-19 alueet.

Alueet ovat yksityisessä omistuksessa.

Kaava-alueen pinta-ala 2,1 ha.

SUUNNITTELUN TAVOITE

Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on järjestää korttelin 7 rakennusoikeus uudelleen omarantaisiksi rakennuspaikoiksi. Tavoitteena on poistaa uimaranta-alue (VV) ja venevalkama-alue (LV). Muu osa kaava-alueesta on tavoitteena osoittaa maa- ja metsätalousoalueeksi.

Aloitteen asemakaavan laatimisesta on tehnyt maanomistaja.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Ympäristö

Suunnittelualue sijaitsee kaakkoisrinteessä. Korkeuseroa alueella on noin 15 metriä. Alue on metsäistä.

Rannassa sijaitsee olemassa oleva aitta (talousrakennus) ja toinen pienempi talousrakennus. Alueelle on tieyhteys Pyhänpääntieltä.

Maaperä on kalliota ja moreenia. Alue sijoittuu Pyhänpää-Syrjänvuoren arvokkaalle kallioalueelle.



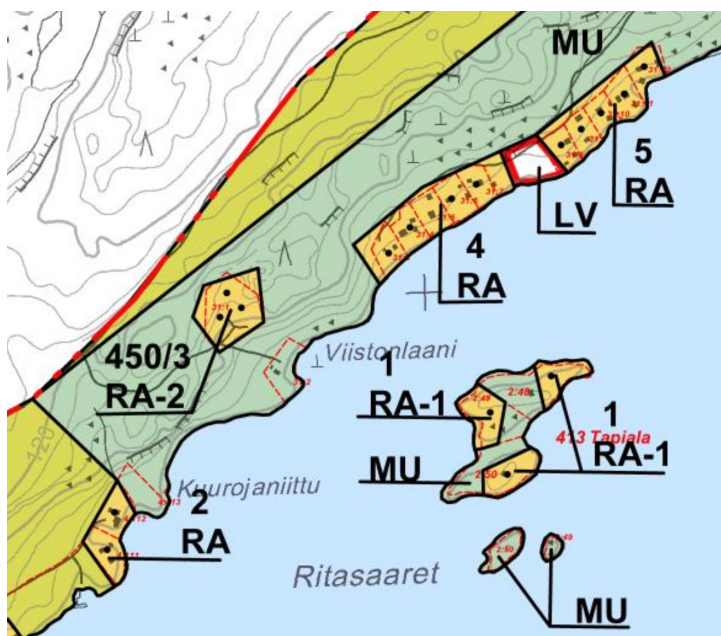
Kaava-alueen sijainti ja rajaus. Kaavamuutosalue on esitetty sinisellä rajauksella.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava, jossa alueelle ei ole osoitettu varauksia. Alue on kokonaisuudessaan osoitettu matkailun ja virkistystyksen vetovoima-alueeksi ja biotalouteen tukeutuvaksi alueeksi.

Lisäksi alueella on voimassa Pirkanmaan vaihemaakuntakaava Elonkirjo ja energia.Vaihe-
maakuntakaavassa alueelle on osoitettu valtakunnallisesti arvokas kallioalue.

Pirkanmaalla on vireillä teollisuuden vaihemaakuntakaava.

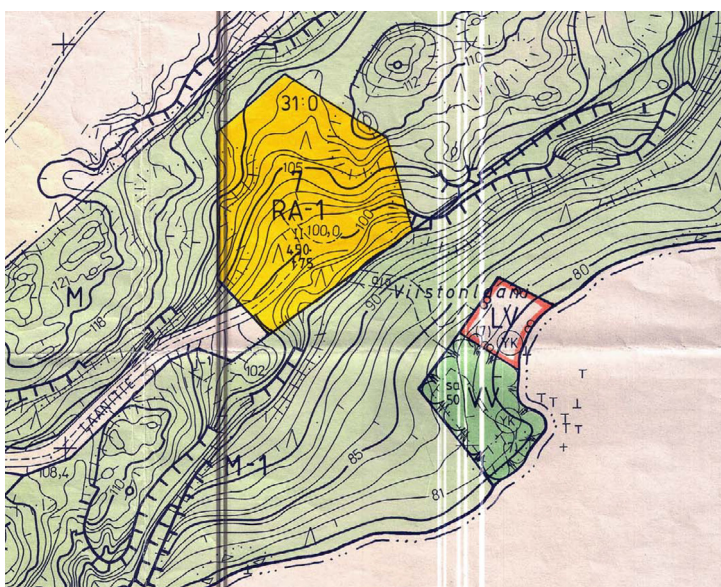


Ote Päijänteen rantaosayleiskaavasta.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Päijänteen rantaosayleiskaava vuodelta 1995. Rantaosayleiskaavassa alueelle on osoitettu yhteisrantaisten loma-asuntojen alue (RA-2), jolle on osoitettu rakennusoikeutta enintään 450 kerrosalaneliömetriä ja loma-asuntojen enimmäismääräksi on määrätty 3 (450/3).

Muu osa kaava-alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on maisema- ja muita ympäristöarvoja (MU).



Ote voimassa olevasta Pyhänpään rantakaavasta.

Asemakaava

Alueella on voimassa Pyhänpään rantakaava, joka on vahvistettu vuonna 1995. Rantakaavassa alueelle on osoitettu loma-asuntojen korttelialue (RA-1, kortteli 7).

Rantaan on osoitettu loma-asuntojen korttelialueen numero 7 käyttöön varattu uimaranta-alue (VV) ja venevalkama (LV). Muu osa alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M-1).

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA SELVITYKSET

Pyhänpään ranta-asemakaavan muutosta laadittaessa arvioidaan sen välittömät ja välilliset vaikutukset:

- Luontoon ja maisemaan
- Virkistyskäyttömahdollisuuksiin
- Vapaan rannan osuuteen
- Maanomistajien tasapuoliseen kohteluun ja rakennusoikeuden määrään

Asemakaavoitusta varten alueelta on laadittu luontoselvitys.

OSALLISET

Pyhänpään ranta-asemakaavan muutoksen yhteydessä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen maanomistajat
- Suunnittelualueen arvioidulla vaikutusalueella olevien naapurikiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Kuhmoisten kunnan hallintokunnat

Kaavoituksessa osallisia ovat suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

OSALLISTUMINEN

Kaavaprosessin vaiheissa osallistuminen on mahdollista esittämällä mielipiteitä nähtävänä olevista aineistoista. Palautetta on mahdollista antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta.

Kaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot asian kannalta oleellisilta viranomaistahoilta.

Kaavaluonnoksesta annettuihin mielipiteisiin ja kaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin sekä saatuihin lausuntoihin laaditaan vastineet. Ehdotusvaiheessa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, lähetetään kaupungin perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

TIEDOTTAMINEN

Kaavaprosessin vaiheista ja aineistojen nähtävilläolosta tiedotetaan ilmoittamalla Kuhmoisten Sanomissa sekä kunnan internetsivuilla.

Suunnittelualueen arvioidulla vaikutusalueella olevien naapurikiinteistöjen maanomistajia tiedotetaan nähtävilläoloista.

Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, valitusaika on 30 päivää. Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan kirjeitse vain sitä erikseen kaavaehdotuksen nähtävänä ollessa pyytäneille ja osoitteensa ilmoittaneille.

Hankkeen nettisivut:

www.kuhmoinen.fi

→ **Palvelut**

→ **Kaavoitus**

Mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta, kaava tulee voimaan kuuluksella.

KAVAHANKKEEN KULKU

Vaihe 1: Lähtötiedot ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tehtävät ja hallinnolliset käsittelyt	Tavoitteellinen aikataulu, osallistuminen
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen.	Kevät 2026 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua kunnanvirastossa ja kunnan nettisivuilla. Siitä voi antaa palautetta vapaamuotoisesti.
Kaavan virelletulon kuulutus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen 30 päivän ajaksi. OAS lähetetään postitse kaavan arvioidulla vaikutusalueella sijaitseville rajanaapureille.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään kommentteja viranomaisilta ja lautakunnilta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää hankkeen aikana.

Vaihe 2: Kaavan valmistelu ja kaavaluonnos

Tehtävät ja kuntaan toimitettava materiaali	Tavoitteellinen aikataulu Osallistuminen ja vuorovaikutus
Kaavaluonnoksen laatiminen. Kaavaselostus liitteineen.	Kesä 2026 Aineistoihin voi tutustua kunnan nettisivuilla ja kunnanvirastolla.
Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen.	Aineistosta pyydetään lausuntoja asian kannalta oleellisilta viranomaistahoilta. Osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää aineistosta mielipiteensä.

Vaihe 3: Kaavaehdotus ja kaavan hyväksyminen

Tehtävät ja kuntaan toimitettava materiaali	Tavoitteellinen aikataulu Osallistuminen ja vuorovaikutus
Kaavaehdotuksen laatiminen luonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta.	Syysy 2026
Kaavaselostuksen täydentäminen	Ehdotuksesta pyydetään lausuntoja asian kannalta oleellisilta viranomaistahoilta.
Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen 30 pv.	Osalliset ja kunnan jäsenet voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksia, jotka tulee toimittaa kunnalle ennen nähtävänä olon päättymistä.
Yhteenveto saaduista mielipiteistä ja lausunnoista sekä vastineet niihin.	
(Kaavaehdotuksen tarkistaminen uudelleen nähtäville asetettavaksi)	
Kaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen ja lopullisten hyväksyttävien asiakirjojen laatiminen.	
Kaavan hyväksyminen. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan.	Kaavasta on mahdollista valittaa 30 pv:n sisällä päätöksestä.