

Rakennuslautakunta

---

Aika 26.05.2026 klo 16:30 -

Paikka Kunnanvirasto

## Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko  | Sivu |
|------|--|------|
| 20   | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                 | 3    |
| 21   | Pöytäkirjantarkastajien valinta                          | 4    |
| 22   | Kokouksen työjärjestys                                   | 5    |
| 23   | Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2026               | 6    |
| 24   | Haukkasalon lossin avustus 2026                          | 7    |
| 25   | Poikkeamislupa, 291-413-14-28, rantasaunan laajentaminen | 8    |
| 26   | Ilmoitusasiat  | 11   |

---

## Osallistujat

|       | Nimi            | Tehtävä   |
|-------|-----------------|---|
| Läsnä | Taponen Keijo   | puheenjohtaja                                       |
|       | Sarvala Silmu   | varapuheenjohtaja                                   |
|       | Järvinen Lilja  | jäsen   |
|       | Sormunen Timo   | jäsen   |
|       | Kotajärvi Tenho | jäsen   |
|       | Samuli Manninen | rakennustarkastaja, esittelijä                      |
|       | Knaapi Osmo     | va. rakennustarkastaja                              |
|       | Anette Ursin    | ympäristösihteeri, esittelijä,<br>pöytäkirjanpitäjä |
|       | Sami Ylipihlaja | kunnanjohtaja                                       |
|       | Paajanen Kari   | kunnanhallituksen edustaja                          |

**Kuhmoisten kunta**

**Esityslista**

4/2026

3

Rakennuslautakunta

26.05.2026

**20**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakennuslautakunta 26.05.2026

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

**Kuhmoisten kunta**

**Esityslista**

4/2026

4

Rakennuslautakunta

26.05.2026

**21**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Rakennuslautakunta 26.05.2026

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Silmu Sarvala ja Timo Sormunen.

Päätös

Rakennuslautakunta

26.05.2026

**22**

**Kokouksen työjärjestys**

Rakennuslautakunta 26.05.2026

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Rakennuslautakunta

26.05.2026

**23****Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2026**

Rakennuslautakunta 26.05.2026

32/02.05.01.00/2026

Valmistelija

Ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887

Vuoden 2026 talousarviossa yksityisteiden kunnossapidon avustamiseen on varattu 66 000 euron määräraha. Hakemus liitteineen oli toimitettava rakennuslautakunnalle viimeistään 30.4.2026 klo 15.00. Määräaikaan mennessä 79 tiekuntaa jätti hakemuksensa.

Tiekunnat olivat käyttäneet tienpitoon yhteensä 372 670,80 euroa vuonna 2025.

Rakennuslautakunta on päättänyt kokouksessaan 12.3.2026 yksityistieavustusten jakoperusteet (§ 10). Tieavustusta päätettiin maksaa hakijatiekuntien hyväksytyjen kunnossapitomenojen suhteessa hyväksytyihin kaikkien tiekuntien kokonaismenoihin. Kuitenkin niin, että alle 75 euron avustuksia ei makseta ja maksimivastus on 3 500 euroa/tiekunta.

Yksityistielain (560/2018) 84 §:n mukaan kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja yksityistietä koskevat tiedot ovat ajantasaiset sekä yksityistierekisterissä että tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä.

Liitteeksi tuleva ehdotus yksityisteiden kunnossapitoavustusten jakamiseksi toimitetaan erikseen.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anette Ursin

Ehdotus

Rakennuslautakunta hyväksyy yksityisteiden kunnossapitoavustukset jaettavaksi erikseen toimitettavan liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Rakennuslautakunta

26.05.2026

**24****Haukkasalon lossin avustus 2026**

Rakennuslautakunta 26.05.2026

72/02.05.01.00/2026

Valmistelija

Ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887

Haukkasalon yksityistien hoitokunta on jättänyt 21.4.2026 avustushakemuksen koskien lossin kustannusten korvaamista vuoden 2025 kustannuksiin perustuen.

Kunta saa saaristo-osakuntana valtiolta ns. saaristolisää vuonna 2026 167 vakituisen asukkaan perusteella 324,47 euroa per henkilö.

Haukkasalossa on vakituisia asukkaita väestötietojen mukaan 13 kpl.

Valtioneuvosto on 8.12.2016 antanut asetuksen (1089/2016) saaristokunnista ja muiden kuntien saaristo-osista. Kuhmoisista saaristo-osaan kuuluu Päijänteen ranta-alue Jämsän rajalta lähelle kirkonkylää.

Haukkasalon yksityistie on hakenut lauttapaikan kunnossapitoon valtionavusta 80 prosenttia hyväksytyistä kustannuksista.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anette Ursin

Ehdotus

Rakennuslautakunta päättää avustaa Haukkasalon yksityistien hoitokuntaa vuoden 2026 osalta 4218,11 euroa, joka vastaa kunnan saaristo-osakuntana saamaa ns. saaristolisää Haukkasalon osalta.

Päätös

Rakennuslautakunta

26.05.2026

**25****Poikkeamislupa, 291-413-14-28, rantasaunan laajentaminen**

Rakennuslautakunta 26.05.2026

74/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-413-14-28 omistaja hakee poikkeamispäätöstä rantasaunan laajentamiselle.

Nykyisen rantasaunan kerrosala on 17,8 k-m<sup>2</sup>. Laajennuksen 2026 yhteydessä rakennettaisiin uutta tilaa 7,9 k-m<sup>2</sup> ja muutettaisiin nykyisen terassin ala huonetilaksi, jonka ala olisi ulkotakka mukaan lukien 7,6 k-m<sup>2</sup>. Uutta kerrosalaa tulisi siis yhteensä 15,5 k-m<sup>2</sup>, joten laajennuksen jälkeen rantasaunan ala olisi kokonaisuudessaan 33,3 k-m<sup>2</sup>.

Laajennuksen jälkeinen huoneala olisi kokonaisuudessaan yhteensä 19,9 huoneala m<sup>2</sup>, koska nykyisen rakennuspohjan muoto ja savupiipun massiivisuus pienentävät olevaa oleskelutilaa massiivisesti.

Sisäjärvien rantaosayleiskaava eteläinen alue (Kuhmoisten kunnanvaltuusto hyväksyi 11.11.2002 § 74) -kaavasta poiketen rantasaunan laajennukselle haetaan poikkeuslupaa sekä laajennuksen sijoittamistäisyydelle vesistöön nähden että laajennuksen pinta-alalle. Laajennus on tarkoitus sijoittaa tontin pihan puoleiselle sivulle, jotta mahdollinen näkymähaitta ja esteettisyys järveltä katsottuna minimoitaisiin.

Vanhan osan peruskorjaus koskee vuonna 1957 valmistunutta ja nykyisin huonokuntoista rantasaunaosuuden peruskorjausta entisellä paikallaan ja entisen suuruisena.

Laajennusosuus kohdentuu nykyisen rantasaunan yhteydessä olevaan oleskelutilaan, jonka käyttötarkoituksena on olla säilytystila sekä oleskelutila saunomisen yhteydessä. Nykyisen saunarakennuksen tilat ovat riittämättömät eikä rakennuksessa ole asianmukaista ja toimivaa tilaa esim. välineiden ja tarvikkeiden säilytykseen.

Laajennuksen tavoitteena on parantaa tilojen toimivuutta ja saada kaikki saunomiseen liittyvät toiminnot samaan yhteyteen. Nykyiseen

Rakennuslautakunta

26.05.2026

kesämökkirakennukseen ei ole mahdollista rakentaa varastotilaa, sauna- tai pesutiloja eikä saunomisen oleskelutiloja sen pohjaratkaisun ahtauden vuoksi. Saunarakennuksen laajennus mahdollistaa erillisen varastorakennuksen rakentamatta jättämisen, joka puolestaan parantaa nykyisen piha-alueen toimivuutta ja avaruutta.

Laajennus toteutetaan siis olemassa olevan rakennuksen yhteyteen ja sovitetaan mittakaavaltaan ja ulkoasultaan ympäröivään maastoon sekä pihapiiriin. Laajennushanke ei muuta pihapiirin toimivuutta ja rakennetta eikä myöskään aiheuta haittaa naapureille tai ympäristölle.

Naapurit 291-413-14-58 ja 291-413-15-18 on kuultu ja heillä ei ollut huomauttamista hankkeesta.

Päätösehdotuksen perustelut:

Sisäjärvien rantaosayleiskaava antaa rakennusoikeuden 25 k-m<sup>2</sup> kokoiselle rantasaunalle 15 metrin päähän rannasta. Nykyinen rantasauna on rakennettu 1950-luvulla ennen rakentamisen luvituskäytäntöjä. Silloin on ollut tyypillistä rakentaa rantasauna hyvin lähelle vesirajaa. Omistaja suunnittelee saunan peruskorjausta sekä laajentamista rannasta poispäin 1,5 metrillä. Alkuperäinen suunnitelma oli laajentaa rakennusta 2 m, mutta sitä suunnitelmaa muutettiin pienempään suuntaan siten, että tarvittavat toiminnot saataisiin pienentämisestä huolimatta mahtumaan rakennukseen. Rakennuksen kokonaisala suurenee vain 7,9 k-m<sup>2</sup>. Kerrosala lisääntyy suhteessa huoneistoalaan erityisesti massiivisen piipun (kanavat sisä- ja ulkotakalla, kiukaalle ja ilmanvaihdolle) sekä ulkotakan myötä, jotka laajentamisen seurauksena tulisivat rakennuksen sisälle.

Järveltä päin katsottuna rantamaisema muuttuu hyvin vähän, koska laajennus suuntautuu järveltä poispäin. Laajennus ei myöskään muuta pihapiiriä merkittävästi, joten suhteellisen kompakti tontti (1600 m<sup>2</sup>) saadaan pysymään käyttökelpoisena sekä tarpeeksi avarana. Kokonaan uuden rakennuksen rakentaminen ei ole järkevää, jotta saataisiin kaikki etäisyysvaatimukset rantaan, muihin rakennuksiin ja rajoihin täyttymään. Päämökkin laajentaminen ei myöskään ole helppoa pohjaratkaisun, harjakaton suunnan sekä painuvan hirsirakenteen takia.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuslautakunta

26.05.2026

Sovelletut lakipykälät: Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 187 §.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta parilla painotuksella. Rakennus tulee säilyttää ulkoasultaan vanhaa rakennusta kunnioittavana ja laajennuksen tulee visuaalisesti sopia vanhaan rakennukseen.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Asemapiirustus / 291-413-14-28

Liite 2 Peruskarttaote / 291-413-14-28

Liite 3 Yleiskaavaote / 291-413-14-28

Rakennuslautakunta

26.05.2026

**26**

**Ilmoitusasiat**

Rakennuslautakunta 26.05.2026

Valmistelija

Ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887

Seuraava rakennuslautakunnan kokous sovitaan, kun tarve kokouksen pitämiselle ilmenee.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anette Ursin

Ehdotus

Asiat merkitään tiedoksi saaduiksi

Päätös