

## Vuokrasopimuksen hyväksyminen / Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 83  
195/10.03.02.02/2022

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten kunta on vuokrannut Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:lle Kuhmoisten kunnan As Oy Hokkalankulmassa omistamaa huoneistoa LH 17, Toritie 32 B kunnanjohtajan päätöksellä ajalla 1.1.2024-31.12.2024. Liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain (482/1995) 3 §:n mukaan lähtökohtana on, että määräaikainen vuokrasopimus päättyy sen voimassaoloajan umpeuduttua. Vuokrasopimus on jäänyt epähuomiossa uusimatta ja vuokralainen on käyttänyt huoneistoa ja maksanut vuokraa päättyneen vuokrasopimuksen mukaisesti.

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja on esittänyt Kuhmoisten kunnalle toiveen, että vuokrasopimusta jatketaan toistaiseksi voimassa olevana. Liikehuoneiston vuokrasopimuksen voi tehdä takautuvasti, mikäli molemmat osapuolet (vuokranantaja ja vuokralainen) ovat asiasta yksimielisiä.

Kuhmoisten kunnan hallintosäännön 6. luvun mukaan kunnanhallitus päättää toimialansa käytössä olevien toimitilojen ja tonttien käytöstä, vuokrauksesta ja vuokran suuruudesta.

Sopimuksen sisältämä vuokra on 303,80 euroa/kk (sis. alv). Vuokrasopimus on liitteenä 1.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan Kuhmoisten kunnan ja Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n välisen vuokrasopimuksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen jäsen Kari Paajanen ja valtuuston 1. varapuheenjohtaja Silmu Sarvala totesivat itsensä yhteisöjääveiksi ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.