

Kuhmoisten omistamien venepaikkojen vuokrien hinnat 2027

Tekninen lautakunta 21.04.2026 § 25
62/02.05.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Hallintosäännön 6. luku 5 §:n mukaan tekninen lautakunta ratkaisee asiat, jotka koskevat kunnan omistamien venepaikkojen vuokran suuruudesta päättämistä.

Kuhmoisten kunta ja Päijän Marine Oy ovat solmineet vuokrasopimuksen 1.1.2016 alkaen vuoden 2030 loppuun asti. Sopimuksella on vuokrattu Kuhmoisten Saharannan satama-alue ja Papinsaaren laiturialue. Päijän Marine Oy hoitaa venepaikkojen vuokrauksen itsenäisesti ja maksaa kunnalle sopimuksen mukaista vuotuista kokonaisvuokraa.

Venepaikkojen vuokrien suuruudesta on viimeksi tehty päätös Teknisessä lautakunnassa 17.11.2016, jolloin on päätetty, että vuonna 2017 venepaikkojen vuokran suuruus Kuhmoisten satamassa on enintään 250 €/venepaikka.

Saamani tiedon mukaan, tämän jälkeen venepaikkojen vuokran suuruudesta on joitakin kertoja suullisesti sopinut Kuhmoisten kunnan tekninen johtaja Päijän Marine Oy:n kanssa. Näistä sopimuksista ei ole dokumentteja.

Saataman kustannukset ovat vuosien aikana nousseet ja siten myös venepaikkojen vuokrat. Venepaikkojen vuokrat ovat Päijän Marine Oy:ltä saamani tiedon mukaan olleet vuodet 2024 - 2026 samat. Päijän Marine Oy on 16.4.2026 lähettänyt minulle sähköpostilla vuoden 2026 hinnat sisältäen alv. ja sähkön:

-Papinsaari laituripaikka	285€
-Papinsaari rantapaikka	70€
-Sahanranta laituripaikka 3,8m	405€
-Sahanranta laituripaikka 3,3m	355€
-Sahanranta laituripaikka 2,6m	305€
-Sahanranta laituripaikka 2,2m	285€
-Sahanranta peräpoiju paikka	350€

Olen keskustellut venepaikkojen hinnoista Päijän Marine Oy:n kanssa. Keskustelun pohjalta hinnat voisivat pysyä vuonna 2027 samoina kuin vuosina 2024 – 2026.

Esittelijä Tekninen johtaja Virve Toukola

Ehdotus Tekninen lautakunta päättää, että vuonna 2027 venepaikkojen vuokran suuruudet Kuhmoisten satamassa ovat samat kuin vuonna 2026.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.