

Rakennuslautakunta

Aika 14.04.2026 klo 16:30 -

Paikka Kunnanvirasto

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
15	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
16	Kokouksen työjärjestys	5
17	Maisematyölupa 291-402-6-198 Nivunniementie 98	6
18	Maisematyölupa 291-413-5-215, Hollolan seurakunta	8
19	Ilmoitusasiat	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Taponen Keijo	puheenjohtaja
	Sarvala Silmu	varapuheenjohtaja
	Järvinen Lilja	jäsen
	Sormunen Timo	jäsen
	Kotajärvi Tenho	jäsen
	Samuli Manninen	rakennustarkastaja, esittelijä
	Knaapi Osmo	va. rakennustarkastaja
	Anette Ursin	ympäristösihteeri, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
	Sami Ylipihlaja	kunnanjohtaja
	Paajanen Kari	kunnanhallituksen edustaja

Kuhmoisten kunta

Esityslista

3/2026

3

Rakennuslautakunta

14.04.2026

14

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 14.04.2026

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Rakennuslautakunta

14.04.2026

15

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 14.04.2026

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Lilja Järvinen ja Tenho Kotajärvi.

Päätös

Rakennuslautakunta

14.04.2026

16

Kokouksen työjärjestys

Rakennuslautakunta 14.04.2026

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Rakennuslautakunta

14.04.2026

17

Maisematyöluva 291-402-6-198 Nivunniementie 98

Rakennuslautakunta 14.04.2026

53/10.03.01.01/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön omistaja hakee maisematyölupaa puiden kaatamiseen kiinteistöltä 291-402-6-198. Kiinteistön pinta-ala on 3660 m². Kiinteistö on osoitettu Nivunniemen rantakaavassa RA-merkinnällä loma-asuntojen korttelialueeksi. Kiinteistö on vapaa-ajan käytössä ja kiinteistöllä on lomarakennuksia.

Hakijan kuvaus hankkeesta: Tarkoitus on kaataa n.100 runkoa. Kuusia, mäntyjä ja koivuja, n.200 jää pystyyn. Lisäksi haapaa, leppää ja pihlajaa sekä pensaikkoa. Metsuri kaataa puut ja ostaja on tiedossa. Metsuri hoitaa sen asian. Traktorimies on apuna.

Hakija kuullut naapurit ja lisäksi yksi naapureista ilmoitti rakennustarkastajalle puhelimitse, ettei vastusta hanketta.

Hankkeen vaikutukset maisemaan ja ympäristöön ovat vähäisiä ja vaikutus ympäröivään kaava-alueeseen on positiivinen.

Hankkeella ei ole vaikutusta pohjaveteen. Rantavyöhykkeen puusto tulee säilyttää 10 metrin etäisyydeltä rannasta luonnonmukaisena.

Hakemuksen kartta-ote ja rantakaava liitteenä. Hakemuksen toimenpiteet kohdistuvat kaavan RA-alueelle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Rakennuslautakunta päättää myöntää maisematyöluvan hakemuksen mukaiselle hakkuulle, sekä vahvistaa esitetyn suunnitelman noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin. Ilmoitettava RA-naapureille ennen toimenpiteiden aloitusta.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Karttaote

Liite 2 Kiinteistorekisterin karttaote 291-404-6-198

Liite 3 Rantakaavaote

Rakennuslautakunta

14.04.2026

18**Maisematyöluja 291-413-5-215, Hollolan seurakunta**

Rakennuslautakunta 14.04.2026

54/10.03.01.01/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön omistaja hakee maisematyölupaa puiden kaatamiseen kiinteistöltä 291-413-5-215, osoitteessa Toritie 31. Maisemaluvan tarkoituksena on poistaa kahdeksan iäkästä ja huonokuntoista puuta hautausmaan turvallisuuden parantamiseksi sekä rakennusten ja rakennelmien kunnossa pysymisen takaamiseksi. Samalla uudistetaan nuorempaa, huonolla hoidolla ollutta puustoa. Poistettavia puuta on yhteensä 12. Kannot jyrsitään, eikä juurakkoa kaiveta maasta. Poistettavan puuston tilalle istutetaan uudet, korvaavat taimet. Työn toteuttaja tulee olemaan ammattimetsuri.

Kiinteistön pinta-ala on 4622 m². Kiinteistö on osoitettu Kuhmoisen kirkonkylän rakennuskaavassa EH-merkinnällä hautausmaaksi. Kiinteistöllä on vanha hautausmaa.

Hankkeen vaikutukset maisemaan ja ympäristöön ovat näkyviä ja puiden kaato, sekä kantojen jyrsiä aiheuttaa hetkellistä ääni- ja liikennehaittaa.

Hankkeella ei ole vaikutusta pohjaveteen.

Hakija kuullut naapurit. Naapurit eivät kuulemisessa vastustaneet hanketta.

Hankkeesta on pyydetty lausunto alueelliselta vastuumuseolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta. Vastuumuseo lausunut seuraavaa ja antanut seuraavat ohjeet:

Kuhmoisten vanha hautausmaa sijaitsee Kuhmoisten kirkon (1784-1785, Matti Åkerblom) ja kirkkomaan eteläpuolella. Vanhan hautausmaan alueella sijaitti Kuhmoisten järjestyksessä kolmas kirkko 1682–1786. Hautausmaahan on haudattu ainakin 1780 luvulta lähtien eli nykyisen kirkon valmistumisesta saakka, ja sitä on laajennettu vuosina 1819, 1822 ja 1860. Kirkkotarhaan johtaa vuonna 1875 rakennettu leveärunkoinen porttihuone, ns. parihuone. Useimmat yksittäiset muistomerkit sijaitsevat pari huoneelta lähtevän käytävän molemmin puolin. Vanhimmat

Rakennuslautakunta

14.04.2026

muistomerkit ovat 1830 ja -60-luvuilta. Viimeinen tavallinen haudaus suoritettiin vuonna 1905, mutta haudaus maalle perustettiin vielä sankarihautausmaa talvi- ja jatkosodan vainajille. Nykyään kyseessä on käytöstä poistettu haudausmaa.

Haudausmaan kulttuurihistorialliset arvot on inventoitu vuonna 1991 laaditussa haudausmaainventoinnissa sekä Kuhmoisten modernin rakennusperinnön inventoinnissa 2012. Haudausmaa on osa Kuhmoisten kirkonmäen valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Haudausmaalla on voimassa vuonna 1995 hyväksytty asemakaava, jossa se on merkitty EH-merkinnällä haudausmaaksi. Kaavan iäkkydestä johtuen siinä ei ole huomioitu esimerkiksi haudausmaan kulttuurihistoriallisia arvoja osana valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.

Haudausmaan puusto on olennainen osa haudausmaiden ympäristöä. Kuhmoisissa haudausmaalle päätettiin istuttaa v. 1890 koivuja tai vaahteroita ja 1920-luvulla haudausmaata kunnostettiin aikaisempaa laidunmaata puistomaisemmaksi. Suuriksi kasvaneilla puilla on merkittävä maisemallinen arvo, mutta on luonnollista, että niitä joudutaan puuston hoidon, turvallisuuden tai tilanpuutteen vuoksi poistamaan tai uusimaan.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että alueella sijaitsee kiinteä muinaisjäänös (Kuhmoisten kirkonpaikka, muinaisjäänösrekisteritunnus 100004869, historiallinen ja keskiaikainen, kirkkorakenteet, kultti- ja tarinapaikat), jonka tarkkaa laajuutta ei tunneta. Kiinteän muinaisjäänöksen ja sen suo ja-alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu niihin kajoaminen ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kielletty (MML 1 ja 4 §).

Suunnitellut metsänkäyttötoimenpiteet on mahdollista suorittaa seuraavilla ehdoilla:

- Muinaisjäänöksen kivi- ja maarakenteita ei saa rikkoa.*
- Muinaisjäänöksen ja suojavyöhykkeen maanpintaa ei saa rikkoa.*
- Muinaisjäänöksen päällä ja välittömässä läheisyydessä kasvavat puut suositellaan poistamaan edellä mainitut varotoimenpiteet huomioiden.*
- Muinaisjäänösalueita/suoja-alueita ei saa käyttää puun tai energiapuun varastointiin. Hakkuutähteet on suositeltavaa kerätä alueelta energiapuuksi.*

Rakennuslautakunta

14.04.2026

- Ennen töiden aloittamista on varmistettava, että muinaisjäännös suoja-alueineen on kaikkien alueella toimivien tiedossa.

- Jos metsätöiden yhteydessä maanpinta rikkoutuu ja sen alta paljastuu nokista tai punertavaa maata, hiiltä, kiveystä, muita merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä tai arviolta yli 100 vuotta vanhoja esineitä, tulee työt kyseiseltä kohdalta keskeyttää ja ilmoittaa asiasta välittömästi Pirkanmaan maakuntamuseoon (MML 14 ja 16 §).

- Muinaisjäännösalueelle ei saa istuttaa koneellisesti uutta puustoa. Metsän uudistaminen alueella suositellaan toteutettavan käyttäen jatkuvan kasvatuksen menetelmiä. Myös käsin istuttaminen pottiputkella tai siemenin on mahdollista. Mikäli alueelle halutaan istuttaa taimia ja niiden istuttamiselle tarvitaan istutuskuopat, tulee arkeologin valvoa kuoppien kaivamista.

Työhankkeeseen liittyvistä muinaisjäännösten tutkimuskustannuksista vastaa hankkeen toteuttaja muinaismuistolain 15 §:n perusteella. Arkeologisia tutkimuksia voidaan tehdä vain lumettomissa olosuhteissa, sulan maan aikana. Tutkimuksissa tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita (2020) ja muita Museo viraston ohjeita. Inventoinnissa tulee käyttää ajantasaisinta ja tarkinta saatavana olevaa laserkeilausaineistoa; aineiston lähde ja tarkkuus tulee ilmoittaa. Tutkimuksen tekijän tulee toimittaa raportti digitaalisena Pirkanmaan maakuntamuseolle (pirkanmaan.maakuntamuseo@tamper.fi) ja (luvanvaraiset tutkimukset) Museovirastolle. Maakuntamuseo arvioi muinaisjäännöksiin kajoamattoman kenttätutkimuksen raportin ja pyytää tarvittavat muutokset tekijältä; luvanvaraiset tutkimusraportit arvioi Museovirasto. Arvioinnissa varmistetaan, että tutkimus vastaa sille asetettuja tavoitteita ja laatuvaatimuksia. Hyväksytty raportti tallennetaan Museoviraston sähköiseen asianhallintajärjestelmään ja julkaistaan palvelussa <https://asiat.museovirasto.fi/>.

Tutkimusraporttien tiedot tallennetaan myös muinaisjäännösrekisteriin, jonka tietoja voi selata kaikille avoimessa Kulttuuriympäristön palveluikkunassa www.kyppi.fi. Verkossa julkaistava raportti ei saa sisältää yksityishenkilöiden henkilötietoja, kuten maanomistajien nimiä tai osoitteita. Raportin lisäksi museolle on toimitettava kohteiden sijaintitiedot ja rajaukset paikkatietomuodossa. Lisätietoja tutkimusten tilaamisesta ja suorittamisesta saa maakuntamuseolta. Tämä lausunto on liitettävä tutkimusta koskevaan tarjouspyyntöön.

Pirkanmaan maakuntamuseo kiittää siitä, että alueella käytetään metsuria ja että kannot jyrsitään maasta kaivamisen sijaan.

Rakennuslautakunta

14.04.2026

Maakuntamuseo katsoo, että puiden kaataminen on turvallisuussyistä mahdollista. Puiden kaadot tulee suorittaa suunnitelmallisesti ja varovaisuutta noudattaen, niin että hautamuistomerkit ja hautausmaan rakenteet eivät vaurioidu. Suunniteltu puuston uudistaminen istuttamalla kaadettavien puiden tilalle taimia on tärkeää, jotta hautausmaa säilyttää tulevaisuudessa vehreän luonteensa.

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto, karttaote ja rakennuskaavan ote liitteenä. Hakemuksen toimenpiteet kohdistuvat kaavan EH-alueelle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Rakennuslautakunta päättää myöntää maisematyöluvan hakemuksen mukaisille puiden kaadoille ja kantojen jyrseinöille, sekä vahvistaa esitetyn suunnitelman noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyn Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnon ehdoin ja ohjein. Tiedotettava naapurit ennen toimenpiteiden aloitusta. Hakijan tulee huolehtia työmaan turvallisuudesta työmaan toiminnan ajat ja tarvittavilta osin rajoittaa yleisön kulku alueelle.

Päätös

Liitteet

Liite 4 Karttaote

Liite 5 Kuhmoisten kirkonkylän rakennuskaava

Liite 6 Museoviraston lausunto ASIAKIRJA_315_2026

Rakennuslautakunta

14.04.2026

19

Ilmoitusasiat

Rakennuslautakunta 14.04.2026

Valmistelija

Ympäristösihteeri

Seuraava rakennuslautakunnan kokous pidetään 26.5.2026 klo 16.30 alkaen, tai muuna sovittuna aikana.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anette Ursin

Ehdotus

Lautakunta merkitsee asian tietoonsa saatetuksi.

Päätös