

Terveystalon myynti

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 162

Valmistelija	Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660 Kuhmoisten kunta omistaa Terveystalon kiinteistön, kiinteistötunnus 291-404-0002-0275 ja kerrosala 511 m², osoitteessa Orivedentie 5. Kiinteistöä varten lohkotaan noin 2000 m²:n määräala kunnan lukuun. Kiinteistö on ollut käyttämättömänä. Aiemmin käytyjen keskustelujen perusteella on todettu, ettei kunnan ole tarkoituksenmukaista omistaa käyttämätöntä kiinteistöä ja se voidaan asettaa myyntiin. Kiinteistö myydään purkukuntoisena. Kiinteistön mukaan lohkottava alue ilmenee liitteestä 5.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus asettaa Terveystalon kiinteistön, kiinteistötunnus 291-404-0002-0275 ja kerrosala 511 m², osoitteessa Orivedentie 5, myyntiin kunnan verkkosivuille. Kiinteistö myydään purkukuntoisena. Kiinteistö myydään eniten tarjoavalle. Yhteyshenkilönä myyntiprosessissa toimii kunnan elinvoima-asiantuntija.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 20.10.2025 § 238

Valmistelija	Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959 Kunnanhallitus päätti 16.6.2025 § 162, että kunnanhallitus asettaa Terveystalon kiinteistön, kiinteistötunnus 291-404-0002-0275, myyntiin kunnan verkkosivuille. Kiinteistö asetettiin myyntiin 16.6.–31.8.2025 väliseksi ajaksi kunnan nettisivuille. Tarjousaikana saatiin yksi tarjous. Tarjoaja vetäytyi kaupasta 19.9.2025. Kunta on aikaisemmin käyttänyt Huutokaupat.com-palvelua tonttien myynissä ja teollisuustilan vuokrauksessa. Tätä palvelua olisi hyvä kokeilla vielä Terveystalon myynissä. Huutokaupat.com on Suomen johtava verkkohuutokauppapalvelu, jossa myydään vuosittain kymmeniä tuhansia kohteita - ajoneuvoista ja työkoneista kiinteistöihin, irtaimistoon ja erikoiskalustoon. Palvelu
--------------	--

toimii luotettavana ja tehokkaana markkinapaikkana niin julkisille toimijoille, yrityksille kuin yksityishenkilöillekin. Palvelu on suosittu julkisen sektorin keskuudessa, ja se tukee vastuullista kiertotaloutta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus asettaa Terveystalon kiinteistön, kiinteistötunnus 291-404-0002-0275 ja kerrosala 511 m ² , osoitteessa Orivedentie 5, myyntiin Huutokaupat.com-sivustolle. Kiinteistö myydään purkukuntoisena. Kunnanhallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä jätetyt tarjoukset. Yhteyshenkilönä myyntiprosessissa toimii kunnan elinvoima-asiantuntija.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti seuraavalla täsmennyksellä varustettuna: Kiinteistöstä kiinteistötunnus 291-404-0002-0275 lohkotaan myytäväksi noin 2000 m ² :n määräala kunnan lukuun. Lohkottava alue käy ilmi kunnanhallituksen päätöksen 16.6.2025 § 162 liitteestä.
Kunnanhallitus 19.01.2026 § 6 268/10.03.02.01/2023	
Valmistelija	Elinvoima-asiantuntija, puh. 040 685 1932
	Kuhmoisten kunta asetti Terveystalon kiinteistön, kiinteistötunnus 291-404-0002-0275 ja kerrosala 511 m ² , osoitteessa Orivedentie 5, myyntiin Huutokaupat.com-sivustolle 27.10.2025. Kiinteistö päätettiin myydä purkukuntoisena ilman purkuvelvoitetta. Kiinteistöä varten lohkotaan noin 2000 m ² :n määräala kunnan lukuun.
	Tarjoushuutokauppa päättyi 28.12.2025 ja korkeimman tarjouksen huusi Veli-Pekka Koskinen hintaan 6.500 €.
	Liitteenä 2 on kauppakirjaluonnos ja liitteenä 3 on ehdotus määräalan lohkomisesta.
Esittelijä	Va. kunnanjohtaja Sanna Luukkanen
Ehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Veli-Pekka Koskisen tarjouksen 6.500 € Terveystalon kiinteistöstä ja esityksen määräalan lohkomisesta kunnan lukuun.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti kauppakirjaan laadittuine, pienin lisäyksin. Päivitetty kauppakirja on pöytäkirjan liitteenä.