

Kuhmoisten keskustan osayleiskaava

Kunnanhallitus 15.12.2025 § 296
202/10.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Kuhmoisissa on tarkistettu keskustaajaman yleiskaavan uusimisen tarve ja todettu sen olevan tarpeellinen. Kuhmoisten kunnanhallitus on kokouksessaan 20.12.2021 § 324 päättänyt Kuhmoisten keskustan osayleiskaavan vireilletulosta. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Osayleiskaavan tavoitteena on luoda edellytykset Kuhmoisten elinvoiman säilymiselle tulevaisuudessa. Kaavoituksen tarkoitus on paikallisen elämisen laadun edistämisen lisäksi kohdentaa kehittäminen asioihin, joilla on hyödyntämätöntä potentiaalia.

Suunnittelun kuusi kärkeä ovat:

- matkailun ja elinkeinon kehittäminen
- vapaa-ajan asumisen tukeminen
- korkealaatuisen asumisen tukeminen
- uusien maankäytön tapojen ideoiden mahdollistaminen
- ekologisiin tavoitteisiin sitoutuminen. Kaavoitushankkeessa huomioidaan mm. kulttuuriympäristö-, luonto- ja maisema-arvot.
- yhdyskuntarakenteen tiivistäminen

Tavoitteena on, että Kuhmoisten keskustan osayleiskaavalla vastattaisiin todellisiin noin 10 vuoden tulevaisuusnäkyymiin ja siinä osoitetut uudet aluevaraukset toteutuisivat tulevana asemakaavoituksena.

Suunnittelualueena ovat Kuhmoisten keskusta ja sen lievealueet vuoden 1991 osayleiskaavan rajausta mukaillen. Suunnittelualue on n. 2500 hehtaaria. Suunnittelualue on hieman rajattu uudestaan kaavaprosessin aikana. Kaava-alueen ulkopuolelle on päätetty jättää alustavan kaava-alueen sisäpuolella olevat voimassa olevat rantaosayleiskaavat. Syynä tähän on rakennuspaikkojen mitoituksen kiristyminen viime vuosina. Vaarana olisi, että kaikkia rakentamattomia rantarakentamisen paikkoja ei saataisi enää uuteen kaavaan.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 19.1.2022-18.2.2022 välisenä aikana. Kaavan laatimiseen tarvittavat selvitykset saatiin valmiiksi vuoden 2024 aikana. Viimeisimpänä valmistui maisemaselvitys aivan vuoden 2024 lopulla. Kaavaluonnoksen laatiminen on aloitettu syksyllä 2024. Luonnos on nyt valmistunut.

Luonnos esitetään asetettavaksi esille 7.1.–6.2.2026 väliseksi ajaksi.

Yleisötilaisuus kaavaluonnoksen esittelemiseksi järjestetään
22.1.2026.

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus
asettaa yleiskaavaluonnoksen nähtäville 7.1.2026 alkaen
kuukaudeksi. Nähtävillä olon aikana pidetään kuntalaisille
tiedotustilaisuus.

Yleiskaavaluonnoksesta lähetetään lausuntopyynnöt: Sisä-Suomen
elinvoimakeskus, rakennuslautakunta, tekninen lautakunta,
Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan
pelastuslaitos, Museovirasto.

Esittelijä

Va. kunnanjohtaja Sanna Luukkanen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa yleiskaavaluonnoksen nähtäville
7.1.2026 alkaen kuukaudeksi. Nähtävillä olon aikana pidetään
kuntalaisille tiedotustilaisuus. Yleiskaavaluonnoksesta lähetetään
lausuntopyynnöt: Sisä-Suomen elinvoimakeskus,
rakennuslautakunta, tekninen lautakunta, Pirkanmaan liitto,
Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos,
Museovirasto.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.