

Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Kuhmoisten kunnan väliset vuokrasopimukset 1.1.2026 lukien

Kunnanhallitus 01.12.2025

196/10.03.02.02/2025

Valmistelija Va. kunnanjohtaja, puh. 040 091 5660

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616/2021) 22 §:n mukaisesti hyvinvointialueen ja kunnan tuli tehdä toimitilojen hallinnasta vuokrasopimus siten, että se on voimassa ainakin 31.12.2025 asti. Lakisääteisen vuokraamisvelvoitteen päättyessä, kunnan tulee huomioida kuntalain 126 §:ssä säädetty yhtiöittämisvelvoite. Sen 1 mom. mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi.

Pirkanmaan hyvinvointialueen aloitettua toimintansa Kuhmoisten kunnan omistamat soteikiinteistöt siirtyivät hyvinvointialueen käyttöön vuokrattuina. Joidenkin tilojen sopimukset siirtyvät sellaisinaan ns. siirtyvinä sopimuksina, muiden osalta laadittiin erilliset vuokrasopimukset. Kunnanhallitus hyväksyi vuokrasopimukset kokouksessaan 19.12.2022 § 277. Sopimusten vuokra-aika alkoi 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2025.

Kuhmoisten kunta on käynyt kuluvan vuoden aikana useita vuokrasopimusneuvotteluita Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa. Neuvotteluissa on huomioitu hyvinvointialueen tilatarpeet ja vuokrattavat tilat vuoden 2026 alusta lukien. Vuokrasopimusten pituudet ja ehdot noudattavat hyvinvointialueen konserni- ja toimitilajaoston keväällä 2025 tekemiä linjauksia toimitilojen vuokrauksen periaatteista siirtymäajan jälkeen.

Kuten useat muut Pirkanmaan kunnat, myös Kuhmoisten kunta solmii vuokrasopimukset Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa ja yhtiöittämisvelvoitteen mahdollista toimeenpanoa tarkastellaan myöhemmin.

Vuokrasopimusluonnokset ovat liitteenä 3. Vuokrasopimusten liitteet esitellään kokouksessa.

Esittelijä Va. kunnanjohtaja Sanna Luukkanen

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy vuokrasopimusluonnokset liitteen 3 mukaisesti ja valtuuttaa va. kunnanjohtajan tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia sopimuksiin.

Päätös