

**Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Kuhmoisten kunnan väliset
vuokrasopimukset 1.1.2026 lukien**

Päijännekoti

Päijäläkoti

Lumme

Kuhmoisten lähiasema

Kuhmoisten paloasema

Kuhmoisten yhtenäiskoulu

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Kuhmoisten kunta	Y-tunnus: 0176357-9
Osoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen	
Yhteyshenkilö: Tekninen johtaja Virve Toukola	Sähköposti: virve.toukola@kuhmoinen.fi
Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Toimitilapäällikkö Mikko Alin	Sähköposti: vuokraus@pirha.fi

2. VUOKRAUSKOHDTE

Kohteen nimi: Päijännekoti	Käyttötarkoitus: Erityisasuminen
Osoite: Kokonniementie 9, 17800 Kuhmoinen	Pinta-ala yhteensä: 2 122,0 m ²
Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.	

3. VUOKRA-AIKA

3. VUOKRA-AIKA

Sopimuksen voimassaolo Määräaika	Alkamispäivä 1.1.2026	Päätymispäivä 31.12.2030	Hallintaoikeus alkaa 1.1.2026
Irtisanomisaika 12 kk	Ensimmäinen irtisanomispäivä 31.12.2029	Sopimus päättyy aikaisintaan 31.12.2030	
Voimassaolon lisätiedot			
Määräajan jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena 12 kk irtisanomisajalla, jollei sopimusta irtisanota päättymään vähintään 12 kuukautta ennen määräajan päättymistä. Sopimukseen edellytetään liitteeksi kiinteistönomistajan toimittama sopimusosapuolten hyväksymä kiinteistön pitkän ajan kunnossapitosuunnitelma.			

4. VUOKRA

4.1 Vuokran määrä ja arvonlisävero

Vuokralaji	€/m ² /kk	€/kk
Pääomavuokra	15,10 €	32 042,20 €
Ylläpitovuokra	6,36 €	13 495,92 €
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina.		
☒ Vuokrasopimus on arvonlisäverollinen. Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, Vuokriin ja erilliskorvauksiin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. ☐ Vuokrasopimus on arvonlisäveroton.		
Viivästymiskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Vuokranmaksukausi 1 kk	Eräpäivä kuukauden 5. päivään mennessä

4.2 Vuokran tarkistus (kiinteä vuokra)

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus		Indeksi, johon vuokra sidotaan Elinkustannusindeksi (1951:10=100)	
Perusindeksi	Tarkistuskuukausi	Indeksin muutoksesta otetaan huomioon	Vuokra yhteensä €/kk
2025:10 =	10	100 %	45 538,12 €
Pääoma- ja ylläpitovuokran tarkistuksen lisätiedot: Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta alkaen. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksiä. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.			

4.3 Muut maksut

Sähkö: Ei sisälly ylläpitovuokraan. Vuokranantajan käyttöön jäävän kuntosalin sähkönkulutus on huomioitu vuokrahinnassa. Kuntosalin sähkönkulutus sisältyy siten vuokralaisen sähkösopimukseen.
Lämmitys: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Vesi: Ei sisälly ylläpitovuokraan.
Ylläpitosiivous: Ei sisälly ylläpitovuokraan.
Jätehuolto: Ei sisälly ylläpitovuokraan.
Autopaikat/-pysäköintialueet: Sisältyy vuokraan.

5. VAKUUS

Ei vakuutta.

6. MUUT EHDOT

Sopimus korvaa nykyiset kohteen voimassa olevat sopimukset (2 kpl) vuokranantajan ja vuokralaisen välillä.

7. LIITTEET

Tähän sopimukseen erottamattomana osana kuuluvat tämän varsinaisen sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet:

Liite 1 – Vuokrasopimusehdot
Liite 2 – Ylläpidon vastuunjakotaulukko
Liite 3 – Pohjapiirros
Liite 4 - Vuokrakohteen PTS-suunnitelma

Jos liitteiden ja varsinaisten sopimuslomakkeen välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensi sijassa sopimuslomakkeella sovittua ja sen jälkeen liitteitä niiden numerojärjestyksessä.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin vuokranantajan vuokralleento-oikeus perustuu sekä sen mahdolliset rajoitukset.

Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta.

Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja kummankin osapuolen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.

Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue	Vuokranantaja Kuhmoisten kunta
Ari Kulmala tilahallintajohtaja	Sanna Luukkanen va. kunnanjohtaja

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Kuhmoisten kunta	Y-tunnus: 0176357-9
Osoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen	
Yhteyshenkilö: Tekninen johtaja Virve Toukola	Sähköposti: virve.toukola@kuhmoinen.fi
Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Toimitilapäällikkö Mikko Alin	Sähköposti: vuokraus@pirha.fi

2. VUOKRAUSKOHDE

Kohteen nimi: Päijäläkoti	Käyttötarkoitus: Erityisasuminen
Osoite: Vainiontie 8, 17800 Kuhmoinen	Pinta-ala yhteensä: 300,3 m ²
Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.	

3. VUOKRA-AIKA

Sopimuksen voimassaolo	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Hallintaoikeus alkaa
Toistaiseksi	1.1.2026	-	1.1.2026
Irtisanomisaika 12 kk	Ensimmäinen irtisanomispäivä 1.1.2026	Sopimus päättyy alkalsintaan 31.12.2026	
Voimassaolon lisätiedot			
Vuokrakohteeseen kuuluu Kiinteistöllä sijaitseva rakennuskokonaisuus (jolla viitataan kaikkiin Kiinteistöllä sijaitseviin rakennusosiin ja rakennelmiin) kaikkein tiloineen ("Rakennus") sekä sen yhteydessä Vuokralaisen käytettäväksi luovutettava koko Kiinteistön maa-alue pysäköintipaikkoineen.			

4. VUOKRA

4.1 Vuokran määrä ja arvonlisävero

Vuokralaji	€/m ² /kk	€/kk
Pääomavuokra	9,08 €	2 726,72 €
Ylläpitovuokra	3,80 €	1 141,14 €
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina.		
☒ Vuokrasopimus on arvonlisäverollinen. Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, Vuokriin ja erilliskorvauksiin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. ☐ Vuokrasopimus on arvonlisäveroton.		
Vilvästymiskorko	Vuokranmaksukausi	Eräpäivä
Voimassa olevan korkolain mukainen	1 kk	kuukauden 5. päivään mennessä

4.2 Vuokran tarkistus (kiinteä vuokra)

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus		Indeksi, johon vuokra sidotaan Elinkustannusindeksi (1951:10=100)	
Perusindeksi	Tarkistuskuukausi	Indeksin muutoksesta otetaan huomioon	Vuokra yhteensä €/kk
2025:10 =	10	100 %	3 867,86 €
Pääoma- ja ylläpitovuokran tarkistuksen lisätiedot: Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta alkaen. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksiä. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.			

4.3 Muut maksut

Sähkö: Ei sisälly ylläpitovuokraan.
Lämmitys: Ei sisälly ylläpitovuokraan, kohde on sähkölämmitteinen. Kustannukset poistettu ylläpitovuokrasta.
Vesi: Ei sisälly ylläpitovuokraan.
Ylläpitosisivous: Ei sisälly ylläpitovuokraan.
Jätehuolto: Ei sisälly ylläpitovuokraan.
Autopaikat/-pysäköintialueet: Sisältyy vuokraan.

5. VAKUUS

Ei vakuutta.

6. MUUT EHDOT

--

7. LIITTEET

Tähän sopimukseen erottamattomana osana kuuluvat tämän varsinaisen sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet: Liite 1 – Vuokrasopimusehdot Liite 2 – Ylläpidon vastuunjakotaulukko Liite 3 – Pohjapiirros Jos liitteiden ja varsinaisten sopimuslomakkeen välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensi sijassa sopimuslomakkeella sovittua ja sen jälkeen liitteitä niiden numerojärjestyksessä.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin vuokranantajan vuokralleento-oikeus perustuu sekä sen mahdolliset rajoitukset. Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta. Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja kummankin osapuolen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.	
Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue	Vuokranantaja Kuhmoisten kunta
Ari Kulmala tilahallintajohtaja	Sanna Luukkanen va. kunnanjohtaja

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Kuhmoisten kunta	Y-tunnus: 0176357-9
Osoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen	
Yhteyshenkilö: Tekninen johtaja Virve Toukola	Sähköposti: virve.toukola@kuhmoinen.fi
Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Toimitilapäällikkö Mikko Alin	Sähköposti: vuokraus@pirha.fi

2. VUOKRAUSKOHDE

Kohteen nimi: Lumme	Käyttötarkoitus: Erityisasuminen
Osoite: Kokonniementie 9a, Kuhmoinen	Pinta-ala yhteensä: 522,8 m ²
Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.	

3. VUOKRA-AIKA

Sopimuksen voimassaolo Määräaika		Alkamispäivä 1.1.2026	Päätymispäivä 31.12.2035	Hallintaoikeus alkaa 1.1.2026
Irtisanomisaika 12 kk		Ensimmäinen Irtisanomispäivä 31.12.2034		Sopimus päättyy aikaisintaan 31.12.2035
Voimassaolon lisätiedot Määräajan jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena 12 kk irtisanomisajalla, jollei sopimusta irtisanota päättymään vähintään 12 kuukautta ennen määräajan päättymistä. Sopimukseen edellytetään liitteeksi kiinteistönomistajan toimittama sopimusosapuolten hyväksymä kiinteistön pitkän ajan kunnossapitosuunnitelma.				
Vuokrakohteeseen kuuluu Kiinteistöllä sijaitseva rakennuskokonaisuus (jolla viitataan kaikkiin Kiinteistöllä sijaitseviin rakennusosiin ja rakennelmiin) kaikkine tiloineen ("Rakennus") sekä sen yhteydessä Vuokralaisen käytettäväksi luovutettava koko Kiinteistön maa-alue pysäköintipaikkoineen.				

4. VUOKRA

4.1 Vuokran määrä ja arvonlisävero

Vuokralaji	€/m ² /kk	€/kk
Pääomavuokra	9,21 €	4 814,99 €
Ylläpitovuokra	5,32 €	2 781,30 €
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina.		
☒ Vuokrasopimus on arvonlisäverollinen. Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, Vuokriin ja erilliskorvauksiin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. ☐ Vuokrasopimus on arvonlisäveroton.		
Viivästymiskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Vuokranmaksukausi 1 kk	Eräpäivä kuukauden 5. päivään mennessä

4.2 Vuokran tarkistus (kiinteä vuokra)

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus	Indeksi, johon vuokra sidotaan Elinkustannusindeksi (1951:10=100)		
Perusindeksi	Tarkistuskuukausi	Indeksin muutoksesta otetaan huomioon	Vuokra yhteensä €/kk
2025:10 =	10	100 %	7 596,29
Pääoma- ja ylläpitovuokran tarkistuksen lisätiedot: Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta alkaen. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksiä. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.			

4.3 Muut maksut

Sähkö: Ei sisälly ylläpituokraan.
Lämmitys: Sisältyy ylläpituokraan.
Vesi: Ei sisälly ylläpituokraan.
Ylläpitosisivous: Ei sisälly ylläpituokraan.
Jätehuolto: Ei sisälly ylläpituokraan.
Autopalkat/-pysäköintialueet: Sisältyy vuokraan.

5. VAKUUS

Ei vakuutta.

6. MUUT EHDOT

Kohteessa sovelletaan aravarajoituslain (1190/1993) säännöksiä. Vuokranmääritysrajoitus päättyy 18.12.2025.

7. LIITTEET

Tähän sopimukseen erottamattomana osana kuuluvat tämän varsinaisen sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet: Liite 1 – Vuokrasopimusehdot Liite 2 – Ylläpidon vastuunjakotaulukko Liite 3 – Pohjapiirros Liite 4 - Vuokrakohteen PTS-suunnitelma Jos liitteiden ja varsinaisten sopimuslomakkeen välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensi sijassa sopimuslomakkeella sovittua ja sen jälkeen liitteitä niiden numerorjestyksessä.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin vuokranantajan vuokralleento-oikeus perustuu sekä sen mahdolliset rajoitukset. Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta. Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja kummankin osapuolen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.	
Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue	Vuokranantaja Kuhmoisten kunta
Ari Kulmala tilahallintajohtaja	Sanna Luukkanen va. kunnanjohtaja

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Kuhmoisten kunta	Y-tunnus: 0176357-9
Osoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen	
Yhteyshenkilö: Tekninen johtaja Virve Toukola	Sähköposti: virve.toukola@kuhmoinen.fi
Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Toimitilapäällikkö Mikko Alin	Sähköposti: vuokraus@pirha.fi

2. VUOKRAUSKOHDTE

Kohteen nimi: Kuhmoisten lähiasema	Käyttötarkoitus: Sosiaali- ja terveystoimen palvelut
Osoite: Orivedentie 3, 17800 Kuhmoinen	Pinta-ala yhteensä: 1 131,2 m ²
Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistettu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.	

3. VUOKRA-AIKA

Sopimuksen voimassaolo Määräaika	Alkamispäivä 1.1.2026	Päättymispäivä 31.12.2027	Hallintaoikeus alkaa 1.1.2026
Irtisanomisaika 12 kk	Ensimmäinen irtisanomispäivä 31.12.2026	Sopimus päättyy aikaisintaan 31.12.2027	
Voimassaolon lisäedot Määräajan jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena 12 kk irtisanomisajalla, jollei sopimusta irtisanota päättymään vähintään 12 kuukautta ennen määräajan päättymistä.			

4. VUOKRA

4.1 Vuokran määrä ja arvonlisävero

Vuokralaji	€/m ² /kk	€/kk
Pääomavuokra	15,20 €	17 194,24 €
Ylläpitovuokra	6,55 €	7 409,36 €
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina.		
☒ Vuokrasopimus on arvonlisäverollinen. Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, Vuokriin ja erilliskorvauksiin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.		
☐ Vuokrasopimus on arvonlisäveroton.		
Viivästymiskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Vuokranmaksukausi 1 kk	Eräpäivä kuukauden 5. päivään mennessä

4.2 Vuokran tarkistus (kiinteä vuokra)

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus	Indeksi, johon vuokra sidotaan Elinkustannusindeksi (1951:10=100)		
Perusindeksi	Tarkistuskuukausi	Indeksin muutoksesta otetaan huomioon	Vuokra yhteensä €/kk
2025:10 =	10	100 %	24 603,60 €
Pääoma- ja ylläpitovuokran tarkistuksen lisäedot: Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta alkaen. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksä. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.			

4.3 Muut maksut

Sähkö: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Lämmitys: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Vesi: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Ylläpitosisivous: Ei sisälly ylläpitovuokraan.
Jätehuolto: Ei sisälly ylläpitovuokraan.
Autopaikat/-pysäköintialueet: Sisältyy vuokraan rakennuksesta vuokratun pinta-alan suhteellisen osuuden mukaisesti.

5. VAKUUS

Ei vakuutta.

6. MUUT EHDOT

Sopimus korvaa nykyiset kohteen voimassa olevat sopimukset (2 kpl) vuokranantajan ja vuokralaisen välillä.

7. LIITTEET

Tähän sopimukseen erottamattomana osana kuuluvat tämän varsinaisen sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet:

Liite 1 – Vuokrasopimusehdot
Liite 2 – Ylläpidon vastuunjakotaulukko
Liite 3 – Pohjapiirros

Jos liitteiden ja varsinaisten sopimuslomakkeen välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensi sijassa sopimuslomakkeella sovittua ja sen jälkeen liitteitä niiden numerjärjestyksessä.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin vuokranantajan vuokralleento-oikeus perustuu sekä sen mahdolliset rajoitukset.

Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta.

Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja kummankin osapuolen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.

Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue	Vuokranantaja Kuhmoisten kunta
Ari Kulmala tilahallintojohtaja	Sanna Luukkanen va. kunnanjohtaja

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Kuhmoisten kunta	Y-tunnus: 0176357-9
Osoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen	
Yhteyshenkilö: Tekninen johtaja Virve Toukola	Sähköposti: virve.toukola@kuhmoinen.fi
Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Toimitilapäällikkö Mikko Alin	Sähköposti: vuokraus@pirha.fi

2. VUOKRAUSKOHDTE

Kohteen nimi: Kuhmoisten paloasema	Käyttötarkoitus: Pelastustoimi
Osoite: Vellahdentie 1, 17800 Kuhmoinen	Pinta-ala yhteensä: 706,8 m ²
Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.	

3. VUOKRA-AIKA

Sopimuksen voimassaolo	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Hallintaoikeus alkaa
Toistaiseksi	1.1.2026	-	1.1.2026
Irtisanomisaika 12 kk	Ensimmäinen irtisanomispäivä 1.1.2026	Sopimus päättyy aikaisintaan 31.12.2026	
Voimassaolon lisätiedot			
Vuokrakohteeseen kuuluu Kiinteistöillä sijaitseva rakennus, niiltä osin mitä on pohjakuviin määritetty vuokra-alueesta, sekä piha- ja ajoneuvojen pysäköintialueet rakennuksen itä- ja eteläpuolella.			

4. VUOKRA

4.1 Vuokran määrä ja arvonlisävero

Vuokralaji	€/m ² /kk	€/kk
Pääomavuokra	8,20 €	5 795,76 €
Ylläpitovuokra	6,73 €	4 756,76 €
Siivous	1,25 €	883,50 €
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina.		
☒ Vuokrasopimus on arvonlisäverollinen. Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, Vuokriin ja erilliskorvauksiin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. ☐ Vuokrasopimus on arvonlisäveroton.		
Viivästymiskorko	Vuokranmaksukausi	Eräpäivä
Voimassa olevan korkolain mukainen	1 kk	kuukauden 5. päivään mennessä

4.2 Vuokran tarkistus (kiinteä vuokra)

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus		Indeksi, johon vuokra sidotaan Elinkustannusindeksi (1951:10=100)	
Perusindeksi	Tarkistuskuukausi	Indeksin muutoksesta otetaan huomioon	Vuokra yhteensä €/kk
2025:10 =	10	100 %	11 436,02 €
Vuokralajien tarkistuksen lisätiedot: Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta alkaen. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksia. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.			

4.3 Muut maksut

Sähkö: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Lämmitys: Sisältyy ylläpitovuokraan.

Vesi: Sisältyy ylläpitovuokraan.

Ylläpitosiivous: Sisältyy ylläpitovuokraan seuraavien tilojen osalta: 102a-111, 113-118, 121, 201-202b, 203, 204, 212, 214 ja 3. krs

Jätehuolto: Ei sisälly ylläpitovuokraan.

Autopaikat/-pysäköintialueet: Sisältyy vuokraan.

5. VAKUUS

Ei vakuutta.

6. MUUT EHDOT

7. LIITTEET

Tähän sopimukseen erottamattomana osana kuuluvat tämän varsinaisen sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet:

Liite 1 – Vuokrasopimusehdot
Liite 2 – Ylläpidon vastuunjakotaulukko
Liite 3 – Pohjapiirros

Jos liitteiden ja varsinaisten sopimuslomakkeen välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensi sijassa sopimuslomakkeella sovittua ja sen jälkeen liitteitä niiden numerorjestyksessä.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin vuokranantajan vuokralleento-oikeus perustuu sekä sen mahdolliset rajoitukset.

Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta.

Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja kummankin osapuolen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.

Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue	Vuokranantaja Kuhmoisten kunta
Ari Kulmala tilahallintajohtaja	Sanna Luukkanen va. kunnanjohtaja

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Kuhmoisten kunta	Y-tunnus: 0176357-9
Osoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen	
Yhteyshenkilö: Tekninen johtaja Virve Toukola	Sähköposti: virve.toukola@kuhmoinen.fi
Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Toimitilapäällikkö Mikko Alin	Sähköposti: vuokraus@pirha.fi

2. VUOKRAUSKOHDTE

Kohteen nimi: Kuhmoisten yhtenäiskoulu	Käyttötarkoitus: Opiskeluhuolto
Osoite: Länkipohjantie 64, 17800 Kuhmoinen	Pinta-ala yhteensä: 60,0 m ²
Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.	

3. VUOKRA-AIKA

Sopimuksen voimassaolo	Alkamispäivä	Päättymispäivä	Hallintaoikeus alkaa
Toistaiseksi	1.1.2026	-	1.1.2026
Irtisanomisaika	Ensimmäinen irtisanomispäivä	Sopimus päättyy aikaisintaan	
6 kk	1.1.2026	30.6.2026	
Voimassaolon lisätiedot			

4. VUOKRA

4.1 Vuokran määrä ja arvonlisävero

Vuokralaji	€/m ² /kk	€/kk
Pääomavuokra	~ 17,36 €	1 041,68 €
Ylläpitovuokra	~ 4,95 €	296,72 €
Silvous	~ 3,06 €	183,33 €
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina.		
☒ Vuokrasopimus on arvonlisäverollinen. Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, Vuokriin ja erilliskorvauksiin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.		
☐ Vuokrasopimus on arvonlisäveroton.		
Viivästymiskorko	Vuokranmaksukausi	Eräpäivä
Voimassa olevan korkolain mukainen	1 kk	kuukauden 5. päivään mennessä

4.2 Vuokran tarkistus (kiinteä vuokra)

Tarkistustyyppi	Indeksitarkistus	Indeksi, johon vuokra sidotaan Elinkustannusindeksi (1951:10=100)	
Perusindeksi	Tarkistuskuukausi	Indeksin muutoksesta otetaan huomioon	Vuokra yhteensä €/kk
2025:10 =	10	100 %	1 521,73 €
Vuokralajien tarkistuksen lisätiedot: Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta alkaen. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksiä. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.			

4.3 Muut maksut

Sähkö: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Lämmitys: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Vesi: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Autopaikat/-pysäköintialueet: Sisältyy vuokraan. Normaaliikäyttö yleisellä opettajille osoitetulla alueella.
Sosiaali- ja pukuhuonetilat: Sisältyy vuokraan.

5. VAKUUS

Ei vakuutta.

6. MUUT EHDOT

7. LIITTEET

Tähän sopimukseen erottamattomana osana kuuluvat tämän varsinaisen sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet:

- Liite 1 – Vuokrasopimusehdot
- Liite 2 – Ylläpidon vastuunjakotaulukko
- Liite 3 – Pohjapiirros

Jos liitteiden ja varsinaisten sopimuslomakkeen välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensi sijassa sopimuslomakkeella sovittua ja sen jälkeen liitteitä niiden numerojärjestyksessä.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin vuokranantajan vuokralleento-oikeus perustuu sekä sen mahdolliset rajoitukset.

Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta.

Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja kummankin osapuolen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.

Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue	Vuokranantaja Kuhmoisten kunta
Ari Kulmala tilahallintajohtaja	Sanna Luukkanen va. kunnanjohtaja