

KUHMOISTEN KUNTA

PÄIJÄNTEEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

Haukanniemi 1:5 000

Rantayleiskaavan muutos koskee loma-asuntojen aluetta ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta kiinteistöjen Haukanniemi 291-404-5-184 ja Kassala 291-416-2-110 alueella Haukkasalossa ja Mäntysaassa.

Merkintöjen selitykset:



Loma-asuntoalue

Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuudella $e=0,05$. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 200 m². Tämän lisäksi saadaan rakentaa talousrakennuksia enintään 50 m².

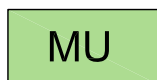
RA-alueilla loma-asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä. Yksi erillinen kerrosaltaan enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

1
RA

Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa alueella sallittujen loma-asuntojen enimmäismäärän.

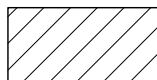


Rakennuspaikan likimääräinen sijainti.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on maisema- ja muita ympäristöarvoja.

Alue on varattu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen sekä yleistä ulkoilua ja retkeilyä varten tarpeellinen rakentaminen. Alueen rakennusoikeus on siirretty RA-alueille.



Arvokas kallioalue.

Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta kallioaluetta, Haukkasalo - Koisalo. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on huomioitava, että kallioalueen sisältämien arvojen säilyminen turvataan. Alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä

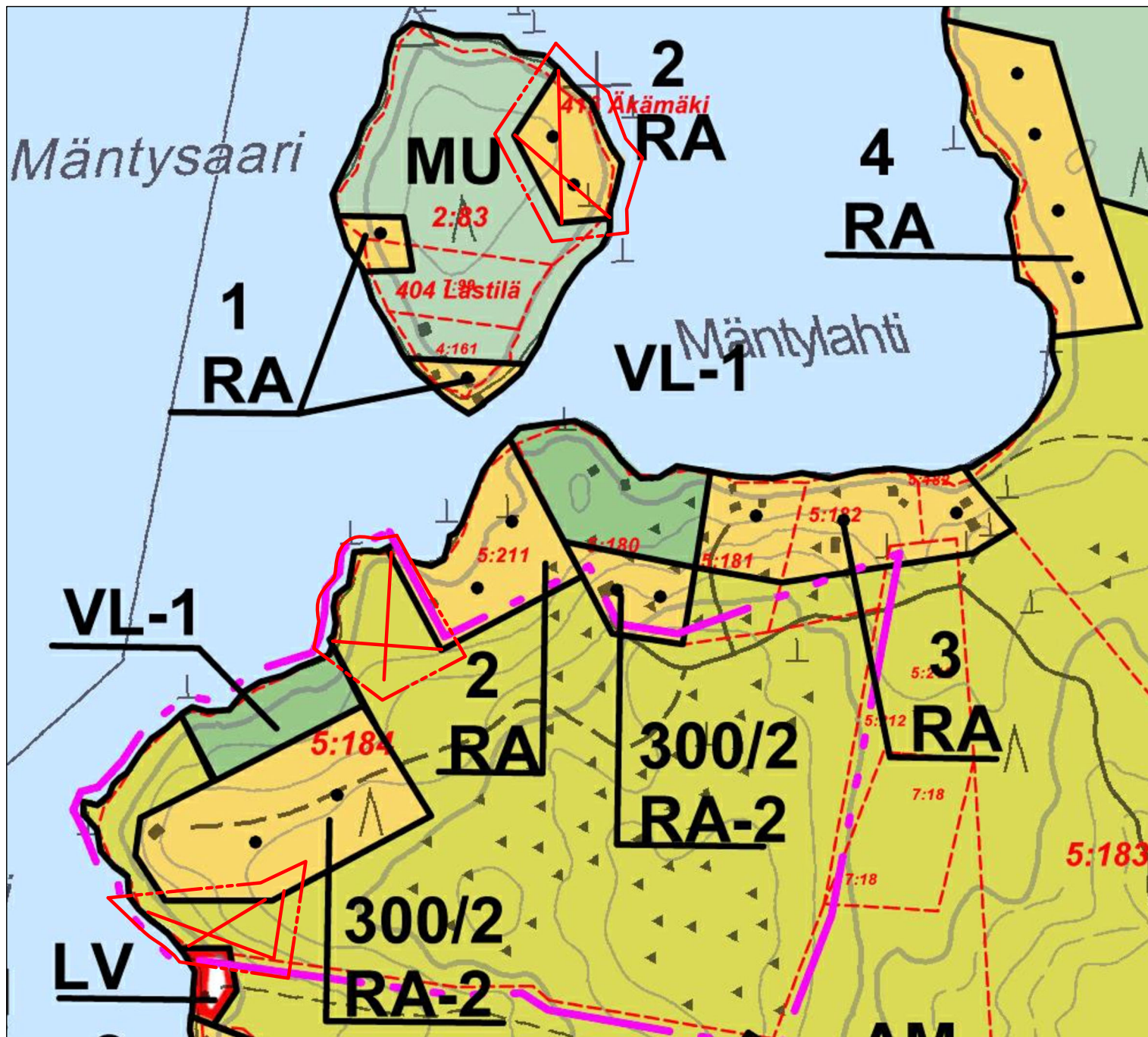


15 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Yleismääräykset:

Alue on osa maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, Päijänteen kulttuuriympäristö. Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään luonnonmaisemaan. Loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jättämiseen rantaviivan ja rakennusten väliin.

MUUTETTAVA KAAVA-ALUE



Mittakaava 1:5 000



Muutettava kaava-alue.

Valmisteluvaiheen kuuleminen (Alueidenkäyttölaki 62 §) pp.kk.vvvv - pp.kk.vvvv

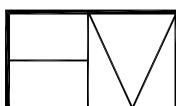
Kaavaehdotus nähtävillä (Alueidenkäyttölaki 65 §, MRA 19 §) pp.kk.vvvv - pp.kk.vvvv

Hyväksyminen pp.kk.vvvv n §

Voimaantulo pp.kk.vvvv

15.09.2025

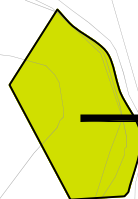

Helena Väisänen
Arkkitööri, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtihv.fi

10 50 100 m



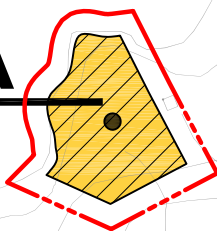
MU

Mäntyvaari

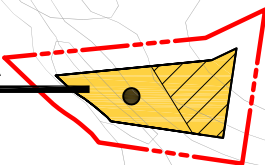
Kallion Mäntyvaari

Mäntylampi

**1
RA**



**1
RA**



Vahman

Kallio

Mittakaava 1:5000