

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy  
Alli Peltonen, toimitusjohtaja  
Toritie 32 B  
17800 Kuhmoinen

16.10.2025

## Omistajan ohjausta pyydetään

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n hallitus on 11.8.2025 päättänyt pyytää omistajanohjausta esittämiinsä toimenpiteisiin.

Asuntojen vähentämisten toimia heikon käyttöasteen vuoksi esitetään seuraavasti:

Kiinteistö osoitteessa Ruolahdentie 908, 17800 Kuhmoinen

- asuntoja 6 kpl, joista käytössä 2 kpl
- kohde esitetään kokonaisuudessaan myyntiin
- nykyisille asukkaille osoitettaisiin vastaavan kokoiset asunnot keskustasta

Kiinteistö osoitteessa Orivedentie 1659, 17930 Päijälä

- kohteessa on kaksi rakennusta, asuntoja 3 kpl molemmissa
- käytössä asuntoja on 3 kpl
- toinen 3:n asunnon rakennus poistetaan käytöstä, asukkaat jäävät toiseen
- kaikki tekniset tilat ja varastot ovat jäävässä rakennuksessa

Kiinteistö osoitteessa Rekolantie 5 C, 17800 Kuhmoinen

- kohteessa on rakennus, jossa 6 asuntoa
- käytössä 3 kpl asunnoista
- rakennus on erittäin huonokuntainen, vesivahinkoinen ja hometta aistittavissa
- rakennuksessa on paloturvallisuusriski ja putkivuotoja
- asukkaille tulnaisiin tarjoamaan vastaavia asuntoja Rekolantie 3B ja 7D asunnoista

Näiden toimenpiteiden jälkeen asuntojen lukumäärä vähenee 15 asunnolla.

Kyseisten kohteiden asuntojen poistamiset käytöstä eivät aiheuta asuntotarjontaan haittaavaa vajausta, koska kaikenkokoisia ja -tasoisia asuntoja jää riittävästi tarjolle.

Kunnossapitoa ja korjauksia on suoritettu vain nyt jäljelle jäävissä rakennuksissa. Kannattavuusongelmia ei yhtiön muissa kohteissa ole.

Alli Peltonen