

Rakennuslautakunta

Aika 16.10.2025 klo 16:30 -

Paikka Kunnanvirasto

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
39	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
40	Kokouksen työjärjestys	5
41	Maa-aineslupapäätös, Lindroosin Sora Oy	6
42	Rakennuslautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2026	7
43	Ilmoitus asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Taponen Keijo	puheenjohtaja
	Sarvala Silmu	varapuheenjohtaja
	Järvinen Lilja	jäsen
	Sormunen Timo	jäsen
	Kotajärvi Tenho	jäsen
	Samuli Manninen	rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
	Anette Ursin	ympäristösihteeri, esittelijä
	Valtteri Väyrynen	kunnanjohtaja
	Paajanen Kari	kunnanhallituksen edustaja

Rakennuslautakunta

16.10.2025

38

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 16.10.2025

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Rakennuslautakunta

16.10.2025

39

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 16.10.2025

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi Silmu Sarvala ja
Timo Sormunen

Päätös

Rakennuslautakunta

16.10.2025

40

Kokouksen työjärjestys

Rakennuslautakunta 16.10.2025

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Rakennuslautakunta

16.10.2025

41**Maa-aineslupapäätös, Lindroosin Sora Oy**

Rakennuslautakunta 16.10.2025

122/11.01.00/2025

Valmistelija

Ympäristösihteeri

Lindroosin Sora Oy on jättänyt maa-aineslupahakemuksen 27.2.2025. Ottamislupaa on haettu Pihlajakosken kylässä sijaitseville tiloille Jolosora 291-408-3-94 ja Setälä 291-408-3-29. Ottamisalueen pinta-ala on 2,72 ha. Otettavan soran ja hiekan kokonaismäärä on 60 000 m³tr. Ottamisaika on 10 vuotta.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimistolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta sekä rajanaapureita on kuultu. Kuulutus on julkaistu kunnan nettisivuilla 13.8.2025. Lupapäätös on liitteenä 1.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anette Ursin

Ehdotus

Rakennuslautakunta myöntää Lindroosin Sora Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan soran ja hiekan ottamiseen sekä seulontaan ja välppäykseen Pihlajakosken kylässä tiloilla Jolosora 291-408-3-94 ja Setälä 291-408-3-29 hakemuksessa esitetyllä 2,72 hehtaarin ottoalueella 14.2.2025 päivätyn ottamissuunnitelman mukaisesti, tämän lupapäätöksen määräyksiä noudattaen. Maa-ainesten ottolupa on voimassa 10 vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Päätös

Liitteet

- Liite 1 Lupapäätös, Lindroosin Sora Oy
- Liite 2 L1 Leikkaukset A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F
- Liite 3 L2 Lopputilanneleikkaus G-G
- Liite 4 P1 Pituusleikkaukset 1-1, 2-2
- Liite 5 S1 Nykytilanne- ja ottosuunnitelmakartta

Rakennuslautakunta

16.10.2025

42**Rakennuslautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2026**

Rakennuslautakunta 16.10.2025

150/02.02.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Kunnanhallitus on 1.9.2025 antanut vuoden 2026 talousarvioraamin (oheismateriaali) ja vuoteen 2028 ulottuvan taloussuunnitelman laadintaohjeet (oheismateriaali).

Talousarvion laadinnassa on huomioitava tavoitetalousarviossa ja laadintaohjeessa määritellyt toimenpiteet vuodelle 2026:

Henkilöstökulut lasketaan vuoden 2025 palkoista. Huomioon otetaan yleiset palkan korotukset (keskimäärin 3 %).

Käyttötalouden menojen suunnittelussa toimialojen tulee noudattaa 0 %:n kasvua vuoden 2025 talousarvion tasosta.

Käyttötalouden menojen suunnittelua ohjaa toimialan raami 260 000 euroa.

Selvitys kuinka monta sijaista/määräaikaista työntekijää varatuilla määrärahoilla vuoden aikana on tarkoitus palkata.

Sijaisten ja määräaikaisten työntekijöiden määrä on riippuvainen lakisääteisistä ja harkinnanvaraisista virka- ja työvapaista. Sijaisten ja määräaikaisten tarvetta varten on varattu rahasumma, jonka arvioidaan riittävän toimintakautta 2026 varten.

Toimialan toiminnalliset vaikuttavuus- ja tuotantotavoitteet ovat määriteltävä siten, että niiden toteutumista voidaan mitata ja arvioida.

Huomiota tavoiteasettelussa tulee kiinnittää siihen, etteivät tehtäväkohtaiset tavoitteet ole ristiriidassa koko kuntaa koskevien tavoitteiden kanssa tai että eri tehtävien tavoitteet eivät ole ristiriidassa keskenään. Lakiin, asetuksiin ja normeihin perustuvien velvoitteiden täyttäminen ei koskaan voi olla tavoitteena, koska näiden asioiden on toteuduttava ilman tavoitteiden asettamistakin.

Rakennuslautakunta

16.10.2025

Talousarviota laadittaessa on täsmennetty koko teknisen osaston henkilöstön palkkakulujen jyvityksiä mahdollisimman totuuden mukaisesti kunkin ajankäyttö huomioiden. Tämän seurauksena esimerkiksi rakennustarkastajan palkkakulut jakautuvat seuraavasti: 70 % rakennusvalvonta, 20 % kaavoitus ja 10 % yksityistiet. Ympäristösihteerin palkkakulut taas jakautuvat seuraavasti: ympäristönsuojelu 60 % ja jätehuolto 40 %. Hallintosihteerin palkkakuluista 40 % kuuluu rakennusvalvontaan.

Talousarvion laadinnassa on otettu huomioon myös edelleen jatkuva digitaalisten järjestelmien kehittäminen. Se on välttämättömyys tulevana aikoina, jotta kunnan järjestelmät pystyvät toimimaan osana valtakunnallista isoa kokonaisuutta.

Rakennuslautakunnan (sisältää rakennustarkastuksen, ympäristönsuojelun ja yksityistiet) talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys toiminnallisiksi ja taloudellisiksi tavoitteiksi vuodelle 2026 on erillisenä liitteenä 6.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Rakennuslautakunta hyväksyy kokouksessa esitetyt käyttösuunnitelman seurannat esitettäväksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Liitteet

Liite 6 Rakennuslautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2026

Oheisaineisto

Talousarvion 2026 laadintaohjeet
Tavoitetalousarvio_2026

Rakennuslautakunta

16.10.2025

43**Ilmoitus asiat**

Rakennuslautakunta 16.10.2025

Valmistelija

Samuli Manninen, puh. 0400 246 453

Tekninen johtaja on tilannut kiinteistöveroselvityksen ensimmäisen vaiheen toteutuksen (analyysivaihe) FCG:ltä. Työhön vertailtiin kolmen eri toimijan ratkaisuja. FCG:n tarjous oli edullisin sekä meille sopivin. Analyysi valmistuu marras-joulukuussa 2025.

Seuraava rakennuslautakunnan kokous torstaina 27.11.2025 klo 16.30, tai muuna sovittuna aikana.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Esittelijä, ympäristösihteeri

Ehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös