

Kunnanhallitus

Aika 01.09.2025 klo 17:00 - 21:20

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 187	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 188	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 189	Kokouksen työjärjestys	5
§ 190	Kunnanvaltuuston 25.8.2025 pitämän kokouksen päätösten laillisuuden ja täytäntöönpanokelpoisuuden toteaminen	6
§ 191	Vanhusten- ja vammaistentukirahaston sääntöjen hyväksyminen	7
§ 192	Nuorisovaltuuston jäsenten nimeäminen	9
§ 193	Vuoden 2026 talousarvion ja vuoteen 2028 ulottuvan taloussuunnitelman laadintaohjeet	10
§ 194	Lisäajan hakeminen rakentamisvelvoitteisiin / 291-404-2-199 ja 291-410-23-31	12
§ 195	Lisäajan hakeminen rakentamisvelvoitteeseen / 291-413-3-71	14
§ 196	Sahanrannan ravintola- ja majoituskiinteistö / Korvaus kiinteistön arvoa ja kuntoa nostavista töistä ja materiaaleista	15
§ 197	Sahanrannan ravintola- ja majoituskiinteistön vuokra- ja palvelusopimuksen hyväksyminen / CLO Racing Oy	16
§ 198	Sahanrannan ravintola- ja majoituskiinteistön vuokra- ja palvelusopimuksen hyväksyminen ajalle 8.9.–30.9.2025 / CLO Racing Oy	17
§ 199	Vuokrasopimuksen hyväksyminen / Tmi Tia Leino	18
§ 200	Valtuustoaloite toimintaohjeista luottamushenkilöiden häirintään liittyen / Liisa Brander-Keskinen	19
§ 201	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	20
§ 202	Muut asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pitkäranta Pekka Hattunen Kati Paajanen Kari Peltonen Johanna Rantala Jarmo Salmi Ulla Simola Juha Malin Kimmo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kvalt:n pj	Teams-yhteydellä, liittyi klo 18.35 §:n 194 aikana saapui klo 17.15 §:n 189 aikana
	Sarvala Silmu	kvalt:n 1. vpj	
	Liehu Markku Väyrynen Valtteri	kvalt:n 2. vpj kunnanjohtaja, esittelijä	
	Luukkanen Sanna Hanski Sarianna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä elinvoima-asiantuntija	
			klo 17.00-17.30

Allekirjoitukset *Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.*

Pekka Pitkäranta
puheenjohtaja

Sanna Luukkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

187 - 202

Pöytäkirjan tarkastus

Ulla Salmi
pöytäkirjantarkastaja

Juha Simola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

11.9.2025 kunnan verkkosivuilla

Kunnanhallitus

§ 187

01.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 187

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 188

01.09.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 188

Ehdotus Kunnanhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Ulla Salmen ja Juha Simolan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 189

01.09.2025

Kokouksen työjärjestys

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 189

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima-asiantuntija Sarianna Hanski oli kutsuttu kokoukseen esityslistan asioihin § 197 ja § 198 liittyen.

Kunnanhallitus

§ 190

01.09.2025

Kunnanvaltuuston 25.8.2025 pitämän kokouksen päätösten laillisuuden ja täytäntöönpanokelpoisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 190

Kunnanhallitus huolehtii kuntalain 96 §:n mukaan valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston kokouksessa 25.8.2025 tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lain ja asetuksen vastaisia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 191

01.09.2025

Vanhusten- ja vammaistentukirahaston sääntöjen hyväksyminen

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 97

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Vanhusten- ja vammaistentukirahaston säännöt on uudistettu kunnanvaltuuston toimesta edellisen kerran 29.5.2023. Rahastossa on varoja tällä hetkellä n. 100.000 euroa ja on katsottu, että rahaston varojen myöntämisen ehtoja on tarpeellista tarkastella aiempaa laajemmiksi. Vanhus- ja vammaisneuvosto on kokouksessaan 19.3.2025 laatinut esityksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle uudistetuiksi vanhusten- ja vammaistentukirahaston säännöiksi.

Luonnos vanhusten- ja vammaistentukirahaston uudistetuiksi säännöiksi on erillisenä liitteenä. Muutosehdotukset on merkitty siten, että poistettava teksti on yliviivattu ja lisäykset merkitty punaisella huomiovärillä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy vanhus- ja vammaisneuvoston laatiman esityksen uudistetuiksi vanhusten- ja vammaistentukirahaston säännöiksi liitteenä olevan luonnoksen mukaisesti.

Päätös Kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan keskustelun tuloksena seuraavasti: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy vanhus- ja vammaisneuvoston laatiman esityksen uudistetuiksi vanhusten- ja vammaistentukirahaston säännöiksi liitteenä olevan luonnoksen mukaisesti pienin sanamuutoksien. Lisäksi sääntöjen kohdassa 6. mainittu avustuksen suuruus muutetaan 1.000 euroksi. Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 26.05.2025 § 22

Luonnos vanhusten- ja vammaistentukirahaston uudistetuiksi säännöiksi on liitteenä 1.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy vanhus- ja vammaisneuvoston laatiman esityksen uudistetuiksi vanhusten- ja

Kunnanhallitus

§ 191

01.09.2025

vammaistentukirahaston säännöiksi liitteenä 1 olevan luonnoksen mukaisesti.

Päätös

Puheenjohtajan avattua keskustelun, valtuutettu Pekka Pitkäranta esitti valtuutettu Juha Simolan kannattamana, että säännöt palautetaan takaisin kunnanhallituksen valmisteluun ja että sääntöihin lisätään kohta, jonka mukaan kohderyhmään kuuluville henkilöille korvataan kohtuullisia kustannuksia mm. pihojen talvikunnossapitoon liittyen.

Päätettyään keskustelun, puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu esitys ja tiedusteli valtuutetuilta, että voidaanko Pekka Pitkärannan esitys hyväksyä yksimielisesti. Koska muita puheenvuoroja ei käytetty, puheenjohtaja totesi valtuutettu Pekka Pitkärannan esityksen tulleen valtuuston yksimieliseksi päätökseksi.

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 191

12/02.07.02/2023

Luonnos vanhusten- ja vammaistentukirahaston uudistetuiksi säännöiksi on erillisenä liitteenä. Muutosehdotukset on merkitty siten, että poistettava teksti on yliviivattu ja lisäykset merkitty punaisella huomiovärillä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy vanhusten- ja vammaistentukirahaston uudistetut säännöt liitteenä olevan luonnoksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 192

01.09.2025

Nuorisovaltuuston jäsenten nimeäminen

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 192
101/00.00.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Hallintosäännön 2 luvun "Toimielinorganisaatio" 6 §:ssä
"Vaikuttamistoimielimet" todetaan mm. seuraavaa:

"Kunnassa on nuorisovaltuusto ja vanhus- ja vammaisneuvosto. Nuorisovaltuuston ja vanhus- ja vammaisneuvoston kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus."

"Nuorisovaltuustolla on mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muihinkin asioihin, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa."

Vaikuttamistoimielimien toimikausi on 2 vuotta.

Nuorisovaltuusto on järjestäytymiskokouksessaan 18.8.2025 valinnut nuorisovaltuustoon seuraavat jäsenet:

Unnaslahti Reetta, puheenjohtaja
Järvenpää Kasperi, varapuheenjohtaja
Sarkki Ella, varapuheenjohtaja
Käyrä Saku, sihteeri
Mattila Saaga, viestintävastaava
Urpunen Henna, jäsen
Kauppinen Jimi, jäsen
Huusko Ilmari, jäsen
Unnaslahti Atte, jäsen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa toimikaudeksi 1.6.2025–31.5.2027 nuorisovaltuuston esityksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 193

01.09.2025

Vuoden 2026 talousarvion ja vuoteen 2028 ulottuvan taloussuunnitelman laadintaohjeet

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 193
150/02.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuntalain 110 §:n mukaan "Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnittelukausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen enintään neljän vuoden pituisena suunnittelukautena, jos talousarvion laatimisvuoden taseeseen ei arvioida kertyvän ylijäämää. Jos taseen alijäämää ei saada katetuksi suunnittelukautena, taloussuunnitelman yhteydessä on päätettävä yksilöidyistä toimenpiteistä (toimenpideohjelma), joilla kattamaton alijäämä katetaan valtuuston erikseen päättämänä kattamiskautena (alijäämän kattamisvelvollisuus) kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Talousarvioon otetaan toiminnallisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Valtuusto päättää kunnan vuoden 2026 tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista kokouksessaan myöhemmin syksyllä.

Tavoitetalousarvio vuodelle 2026 sekä suunnitteluohjeet talousarvion ja taloussuunnitelman laatimista varten ovat liitteinä 1 ja 2.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa toimialoille liitteenä 1 olevan tavoitetalousarvion ja liitteenä 2 olevan laadintaohjeen vuoden 2026

Kunnanhallitus

§ 193

01.09.2025

talousarvion ja vuoteen 2028 ulottuvan taloussuunnitelman
laatimista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Tavoitetalousarvio 2026

Liite 2 Talousarvion 2026 laadintaohjeet

Lisääajan hakeminen rakentamisvelvoitteisiin / 291-404-2-199 ja 291-410-23-31

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 194
297/10.03.02.02/2023

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kunnanhallitus on myynyt 9.8.2021 § 198 Metsä-Nuutti nimisestä tilasta RN:o 291-410-23-31 n. 0,3 ha:n suuruisen määräalan ja siitä myöhemmin muodostuneen teollisuustontin Nuutinrinteen asemakaava-alueen nro 34 korttelissa 360. Va. kunnanjohtaja on myynyt päätöksellään 2.8.2021 § 17 Rekolantie 21 -nimisen tilan, RN:o 291-404-2-199, omakotitalon rakentamista varten.

Markku Suvanto on allekirjoittanut em. mainittuja tontteja koskevat kauppakirjat 27.9.2021.

Kauppakirjan kohdan 3 mukaan *"Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kolmen (3) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien asemakaavan tai siihen tehtävän muutoksen, rakennusjärjestyksen, kaavaselosteessa esitettyjen vaatimusten ja hyväksytyjen piirustusten sekä kunnanhallituksen mahdollisesti hyväksymien rakentamisohjeiden mukaisen asuinrakennuksen valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen 16.8.2025 mennessä. Ostajien on viimeistään 12 kk:n kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien lunastettava ao. tonttiin kohdistuva rakennuslupa. Kunta voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää edellä tässä kohdassa mainittuja määräaikoja."*

Kauppakirjan kohdan 11 mukaan *"Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä 3. kohdassa mainittua rakennusluvan hankintaa ja rakentamisvelvoitettaan tai on kohdan 4. vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 50 % tontin kauppahinnasta. Kunta voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli ostaja myy tontin alkuperäistä kauppahintaa vastaavasta hinnasta takaisin kunnalle tai kunnan osoittamalle ostajalle."*

Markku Suvanto on osoittanut kunnanhallitukselle 15.8.2025 anomuksen, jossa hän hakee ostamilleen kiinteistöille lisääaikaa seuraavasti:

"Rakennuslupahakemus jätetään 30. elokuuta 2026 mennessä. Rakennukset ovat valmiita suunniteltua käyttöönottoa varten 15. elokuuta 2028 mennessä."

Kunnanhallitus

§ 194

01.09.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Markku Suvannon anomuksen ostamiensa tonttien rakentamisvelvoitteita koskien ja myöntää rakennusluvan hankintaan lisääaikaa 30.6.2026 saakka ja rakentamisvelvoitteeseen lisääaikaa 15.8.2028 saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Suvanto Markku

Kunnanhallitus

§ 195

01.09.2025

Lisääajan hakeminen rakentamisvelvoitteeseen / 291-413-3-71

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 195
297/10.03.02.02/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Kunta asetti haettavaksi kaksi maksutonta okt-tonttia Lahden Raksa-messuilla 2022. Kunnanjohtaja päätti 19.8.2022 § 8 lahjoittaa Sari Valleniukselle kiinteistötunnusta 291-413-3-71 (Riihi-Pelto) vastaavan tontin lahjakirjan mukaisesti.

Lahjakirjan kohdan 2 mukaan ”Lahjan saaja *sitoutuu rakentamaan tontille kolmen (3) vuoden kuluessa tämän lahjakirjan allekirjoittamisesta lukien asemakaavan, rakennusjärjestyksen, kaavaselosteessa esitettyjen vaatimusten ja hyväksytyjen piirustusten sekä kunnanhallituksen mahdollisesti hyväksymien rakentamisohjeiden mukaisen asuinrakennuksen valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen 21.11.2025 mennessä. Lahjan saajan on viimeistään 12 kk:n kuluttua lahjakirjan allekirjoittamisesta lukien lunastettava ao. tonttiin kohdistuva rakennuslupa. Kunta voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää edellä tässä kohdassa mainittuja määräaikoja.*”

Sari Vallenius on allekirjoittanut lahjakirjan 21.11.2022. Lahjakirjan mukaan rakennuslupa olisi pitänyt hakea 21.11.2023 mennessä.

Sari Vallenius on lähettänyt 12.5.2025 seuraavan anomuksen: ”*Anon lisääaikaa Kuhmoisten kunnalta saamani tontin 291-413-3-71 rakennuslupa 2 vuotta, koska rakentaminen ei ole mahdollista tällä hetkellä.*”

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Sari Valleniukselle lahjakirjan 2. kohdassa mainittuun rakennuslupan hankintaan lisääaikaa 21.11.2027 saakka ja rakentamisvelvoitteeseen lisääaikaa 21.11.2029 saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Vallenius Sari

Kunnanhallitus

§ 196

01.09.2025

Sahanrannan ravintola- ja majoituskiinteistö / Korvaus kiinteistön arvoa ja kuntoa nostavista töistä ja materiaaleista

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 196
31/02.07.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Kuhmoisten kunnalla ja Vellahden Helmi Oy:llä on ollut toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, joka kattaa ravintola Sahanrannan ravintola- ja majoituskiinteistön siihen liittyvine piha-alueineen. Vellahden Helmi Oy on 11.2.2025 irtisanonut vuokrasopimuksen päättyväksi 7.9.2025.

Vellahden Helmi Oy:n kanssa on neuvoteltu korvaus kiinteistön arvoa ja kuntoa nostavista töistä ja materiaaleista.

Neuvotteluissa on molempien osapuolten toimesta todettu, että kohtuullinen korvaus majatalon seitsemän huoneen remontoinnin sekä terassin laajennuksen töistä ja materiaaleista on 10 000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää korvata Vellahden Helmi Oy:lle Sahanrannan ravintola- ja majoituskiinteistön arvoa ja kuntoa nostavista töistä ja materiaaleista 10 000 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Vellahden Helmi Oy

Kunnanhallitus

§ 197

01.09.2025

Sahanrannan ravintola- ja majoituskiinteistön vuokra- ja palvelusopimuksen hyväksyminen / CLO Racing Oy

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 197
31/02.07.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.8.2025 § 173, että Sahanrannan ravintola- ja majoitustoiminnan hankinta tehdään CLO Racing Oy:ltä ja yhtiön kanssa solmitaan vuokra- ja palvelusopimus. Kunnanjohtaja valtuutettiin viimeistelemään vuokra- ja palvelusopimus yrityksen kanssa. Kunnanhallitus hyväksyy lopullisen vuokra- ja palvelusopimuksen.

CLO Racing Oy ja kunta ovat viimeistelleet vuokra- ja palvelusopimuksen. Vuokrasopimus on liitteenä 3. Vuokrasopimuksen liitteet esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Sahanrannan ravintola- ja majoitustoiminnan CLO Racing Oy:lle liitteenä 3 olevan vuokra- ja palvelusopimuksen mukaisin ehdoin määräajaksi 1.10.2025–30.9.2029.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 3 Vuokra- ja palvelusopimus / Sahanranta

Jakelu

CLO Racing Oy

Kunnanhallitus

§ 198

01.09.2025

Sahanrannan ravintola- ja majoituskiinteistön vuokra- ja palvelusopimuksen hyväksyminen ajalle 8.9.–30.9.2025 / CLO Racing Oy

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 198
31/02.07.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.8.2025 § 173, että Sahanrannan ravintola- ja majoitustoiminnan hankinta tehdään CLO Racing Oy:ltä ja yhtiön kanssa solmitaan vuokra- ja palvelusopimus. Kunnanjohtaja valtuutettiin viimeistelemään vuokra- ja palvelusopimus yrityksen kanssa. Kunnanhallitus hyväksyy lopullisen vuokra- ja palvelusopimuksen.

Kunnanhallituksen päätöksen 1.9.2025 § x mukaan kunta päättää vuokrata Sahanrannan ravintola- ja majoitustoiminnan CLO Racing Oy:lle määräajaksi 1.10.2025–30.9.2029.

Vellahden Helmi Oy on 11.2.2025 irtisanonut vuokrasopimuksen päättyväksi 7.9.2025. Näin ollen, jotta majoitustoiminta saadaan 8.9.–30.9.2025 välisenä aikana toimimaan tarkoituksenmukaisesti, on tarpeen turvata majoitustoiminnan katkeamattomuus tekemällä lyhyt määräaikainen vuokrasopimus CLO Racing Oy kanssa välille 8.9.–30.9.2025.

CLO Racing Oy ja kunta ovat viimeistelleet vuokra- ja palvelusopimuksen. Vuokrasopimus on liitteenä 4. Vuokrasopimuksen liitteet esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Sahanrannan ravintola- ja majoitustoiminnan CLO Racing Oy:lle liitteenä 4 olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin määräajaksi 8.9.–30.9.2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

Liite 4 Vuokra- ja palvelusopimus 8.–30.9.2025 / Sahanranta

Jakelu

CLO Racing Oy

Kunnanhallitus

§ 199

01.09.2025

Vuokrasopimuksen hyväksyminen / Tmi Tia Leino

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 199
149/10.03.02.02/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Tmi Tia Leino on ollut vuokralla Asunto Oy Peltohokkalan pohjakerroksessa sijaitsevan A 1 liikehuoneisto-osakkeen yksi (1) huonetilassa, joka sijaitsee sisääntuloaulan vasemmassa sivussa. Liikehuoneiston huonetilan pinta-ala on 15 m². Huonetila on vuokrattu yhtiön hoitotilaksi. Tmi Tia Leinolla on ollut määräaikainen vuokrasopimus.

Tia Leinolla on tarve jatkaa huoneistossa liiketoimintaa, ja on ilmaissut halukkuutensa toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen solmimisen ja hänellä on myös tarve tilan alivuokraukseen. Toinen yrittäjä on halukas käyttämään tilaa aikoina, joina Tia Leinolla ei ole sille tarvetta.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella ei ole oikeutta ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa vuokratilaa tai sen osan hallintaa kolmannelle osapuolelle. Vuokrasopimus on liitteenä 5.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus vuokraa Tmi Tia Leinolle Asunto Oy Peltohokkalan pohjakerroksessa sijaitsevan A 1 liikehuoneisto-osakkeen yksi (1) huonetilan hoitotilaksi liitteenä 5 olevalla toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ja antaa suostumuksen alivuokraukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 5 Vuokrasopimus / Tia Leino

Jakelu

Tmi Tia Leino

Kunnanhallitus

§ 200

01.09.2025

Valtuustoaloite toimintaohjeista luottamushenkilöiden häirintään liittyen / Liisa Brander-Keskinen

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 200
110/00.00.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Valtuutettu Liisa Brander-Keskinen teki valtuuston kokouksessa 2.6.2025 aloitteen, jonka mukaan kunnanhallituksen tulee laatia mahdollisimman pian yksityiskohtaiset ohjeet siitä, miten toimitaan, kun joku luottamushenkilö kokee tulleen häirityksi. Aloite on liitteenä 6.

Luonnos toimintaohjeeksi on liitteenä 7.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä aloitteen tietoonsa saatetuksi ja samalla hyväksyä liitteenä 7 olevan luonnoksen toimintaohjeeksi luottamushenkilöiden kokemaan epäasialliseen käytökseen liittyen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi kunnanhallitus totesi yksimielisesti, että aiheeseen liittyen laaditaan valtuustolle seurantakysely.

Liitteet

Liite 6 Valtuustoaloite koskien toimintaohjeiden laatimista luottamushenkilön kokemaan häirintään liittyen / Liisa Brander-Keskinen

Liite 7 Toimintaohje luottamushenkilön kokemaan epäasialliseen käytökseen

Jakelu

Brander-Keskinen Liisa

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 201

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava käsiteltäväksi 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa seuraavia asioita:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita eikä
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- rakennuslautakunta 12.8.2025
- sivistyslautakunta 14.8.2025
- viranhaltijapäätökset:
 - kunnanjohtaja: 9: Määräaikainen vuokrasopimus

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 202

01.09.2025

Muut asiat

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 202

Todettiin, että muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 193, § 200, § 201, § 202

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 192, § 194, § 195, § 196, § 197, § 198, § 199**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmoisten kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Kuhmoisten kunnanhallitus, kirjaamo:

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi

Puhelinnumero: 044 756 6883

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä 11.9.2025 kunnan verkkosivuilla.