

Lisäajan hakeminen rakentamisvelvoitteeseen / 291-413-3-71

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 195
297/10.03.02.02/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Kunta asetti haettavaksi kaksi maksutonta okt-tonttia Lahden Raksa-messuilla 2022. Kunnanjohtaja päätti 19.8.2022 § 8 lahjoittaa Sari Valleniukselle kiinteistötunnusta 291-413-3-71 (Riihi-Pelto) vastaavan tontin lahjakirjan mukaisesti.

Lahjakirjan kohdan 2 mukaan ”Lahjan saaja *sitoutuu rakentamaan tontille kolmen (3) vuoden kuluessa tämän lahjakirjan allekirjoittamisesta lukien asemakaavan, rakennusjärjestyksen, kaavaselosteessa esitettyjen vaatimusten ja hyväksytyjen piirustusten sekä kunnanhallituksen mahdollisesti hyväksymien rakentamisohjeiden mukaisen asuinrakennuksen valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen 21.11.2025 mennessä. Lahjan saajan on viimeistään 12 kk:n kuluttua lahjakirjan allekirjoittamisesta lukien lunastettava ao. tonttiin kohdistuva rakennuslupa. Kunta voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää edellä tässä kohdassa mainittuja määräaikoja.*”

Sari Vallenius on allekirjoittanut lahjakirjan 21.11.2022. Lahjakirjan mukaan rakennuslupa olisi pitänyt hakea 21.11.2023 mennessä.

Sari Vallenius on lähettänyt 12.5.2025 seuraavan anomuksen: ”*Anon lisääikaa Kuhmoisten kunnalta saamani tontin 291-413-3-71 rakennuslupa 2 vuotta, koska rakentaminen ei ole mahdollista tällä hetkellä.*”

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Sari Valleniukselle lahjakirjan 2. kohdassa mainittuun rakennuslupan hankintaan lisääikaa 21.11.2027 saakka ja rakentamisvelvoitteeseen lisääikaa 21.11.2029 saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.