

Lisääajan hakeminen rakentamisvelvoitteisiin / 291-404-2-199 ja 291-410-23-31

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 194
297/10.03.02.02/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kunnanhallitus on myynyt 9.8.2021 § 198 Metsä-Nuutti nimisestä tilasta RN:o 291-410-23-31 n. 0,3 ha:n suuruisen määräalan ja siitä myöhemmin muodostuneen teollisuustontin Nuutinrinteen asemakaava-alueen nro 34 korttelissa 360. Va. kunnanjohtaja on myynyt päätöksellään 2.8.2021 § 17 Rekolantie 21 -nimisen tilan, RN:o 291-404-2-199, omakotitalon rakentamista varten.

Markku Suvanto on allekirjoittanut em. mainittuja tontteja koskevat kauppakirjat 27.9.2021.

Kauppakirjan kohdan 3 mukaan "Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kolmen (3) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien asemakaavan tai siihen tehtävän muutoksen, rakennusjärjestyksen, kaavaselosteessa esitettyjen vaatimusten ja hyväksytyjen piirustusten sekä kunnanhallituksen mahdollisesti hyväksymien rakentamishojjeiden mukaisen asuinrakennuksen valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen 16.8.2025 mennessä. Ostajien on viimeistään 12 kk:n kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien lunastettava ao. tonttiin kohdistuva rakennuslupa. Kunta voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää edellä tässä kohdassa mainittuja määräaikoja."

Kauppakirjan kohdan 11 mukaan "Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä 3. kohdassa mainittua rakennusluvan hankintaa ja rakentamisvelvoitettaan tai on kohdan 4. vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 50 % tontin kauppahinnasta. Kunta voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli ostaja myy tontin alkuperäistä kauppahintaa vastaavasta hinnasta takaisin kunnalle tai kunnan osoittamalle ostajalle."

Markku Suvanto on osoittanut kunnanhallitukselle 15.8.2025 anomuksen, jossa hän hakee ostamilleen kiinteistöille lisääaikaa seuraavasti:

"Rakennuslupahakemus jätetään 30. elokuuta 2026 mennessä. Rakennukset ovat valmiita suunniteltua käyttöönottoa varten 15. elokuuta 2028 mennessä."

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Markku Suvannon anomuksen ostamiensa tonttien rakentamisvelvoitteita koskien ja myöntää

rakennusluvan hankintaan lisääaikaa 30.6.2026 saakka ja
rakentamisvelvoitteeseen lisääaikaa 15.8.2028 saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.