

Rakennuslautakunta

Aika 12.08.2025 klo 16:30 - 18:35

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 29	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 30	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 31	Kokouksen työjärjestys	5
§ 32	Rakennuslautakunnan kokousten aika ja paikka	6
§ 33	Rakennuslautakunnan kokousten koollekutsumistapa	7
§ 34	Rakennuslautakunnan pöytäkirjojen tarkastamistapa ja nähtävilläpito	8
§ 35	Rakennuslautakunnan taloudelliset tavoitteet ja toteuma 01.01.-30.06.2025	9
§ 36	Poikkeamislupa, 291-414-1-197, rantasaunan rakentaminen	11
§ 37	Ilmoitusasiat	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Taponen Keijo Sarvala Silmu Järvinen Lilja Sormunen Timo Kotajärvi Tenho Samuli Manninen	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä ympäristösihteeri, esittelijä	
	Anette Ursin	kunnanhallituksen edustaja	
Poissa	Valtteri Väyrynen		

Allekirjoitukset *Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.*

Keijo Taponen
puheenjohtaja

Samuli Manninen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

29 - 37

Pöytäkirjan tarkastus

Lilja Järvinen
pöytäkirjantarkastaja

Tenho Kotajärvi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

21.8.2025 kunnan verkkosivuilla

Rakennuslautakunta

§ 29

12.08.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 12.08.2025 § 29

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennuslautakunta § 30

12.08.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 12.08.2025 § 30

Ehdotus Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi Lilja Järvinen ja Tenho Kotajärvi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 31

12.08.2025

Kokouksen työjärjestys

Rakennuslautakunta 12.08.2025 § 31

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 32

12.08.2025

Rakennuslautakunnan kokousten aika ja paikka

Rakennuslautakunta 12.08.2025 § 32
134/00.01.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Hallintosäännön 16 luvun 5 §:n mukaan toimielinten kokoukset pidetään toimielimen päättäminä aikoina.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Rakennuslautakunta kokoontuu tarvittaessa, yleensä kuukauden neljäntenä keskiviikkona. Kokoukset pidetään pääsääntöisesti klo 16.30 alkaen Kuntalassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 33

12.08.2025

Rakennuslautakunnan kokousten koollekutsumistapa

Rakennuslautakunta 12.08.2025 § 33
134/00.01.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Hallintosäännön 16 luvun 6 §:ssä todetaan:

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla."

Hallintosäännön 16 luvun 10 §:ssä todetaan:

"Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.

Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenille."

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Rakennuslautakunta päättää, että kokouskutsu ja esityslista lähetetään rakennuslautakunnan jäsenille ja varajäsenille sähköisesti vähintään 4 päivää ennen varsinaista kokousta. Rakennuslautakunta päättää, että jäsenet huolehtivat varajäsenen kutsumisesta kokoukseen ollessaan estyneinä saapumaan kokoukseen. Varajäsenille ilmoitetaan, kun esityslista on julkaistu kunnan verkkosivuilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 34

12.08.2025

Rakennuslautakunnan pöytäkirjojen tarkastamistapa ja nähtävilläpito

Rakennuslautakunta 12.08.2025 § 34
134/00.01.01/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kuntalain 140 §:ssä todetaan päätöksen tiedoksiannosta kunnan jäsenelle mm. seuraavaa:

"Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Kunnan muun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa."

Esittelijä Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus Rakennuslautakunta päättää, että pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan internetsivuilla aina kokouspäivää seuraavan viikon torstaina tai jos se on pyhäpäivä, seuraavana arkipäivänä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunnan taloudelliset tavoitteet ja toteuma 01.01.-30.06.2025

Rakennuslautakunta 12.08.2025 § 35
139/02.02.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Valtuusto on kokouksessaan 09.12.2024 § 61 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion ja vuoteen 2027 ulottuvan taloussuunnitelman. Päätöksellään valtuusto vahvisti kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpanossa ja toteutuksessa on noudatettava talousarviota ja sen perusteluita sekä kunnan hallintosäännön määräyksiä ja muita talousohjeita sekä 01.01.2025 annettuja talousarvion täytäntöönpano-ohjeita.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 05.02.2025 § 5 vahvistanut käyttösuunnitelman vuodelle 2025 ja myöntänyt rakennustarkastajalle valtuudet kohdistaa määrärahat edelleen tileille sekä vahvistaa tulosalueiden sitovat toiminnalliset tavoitteet. Toimielinten on talousarvion hyväksymisen jälkeen hyväksyttävä organisaatioon sopeutuvat käyttösuunnitelmat, joissa käyttötalousosan tulos aluekohtaiset määrärahat on kohdistettava kustannuspaikoille. Viranhaltijoille voidaan antaa valtuudet kohdistaa määrärahat edelleen tileille. Käyttösuunnitelman vahvistamisen yhteydessä toimielinten on myös täsmennettävä tulosalueitten sitovat toiminnalliset tavoitteensa. (Liite 1).

Käyttösuunnitelmassa tulee varmistaa, että toimintaan varatut määrärahat riittävät valtuuston asettamien toiminnallisten tavoitteiden toteuttamiseen sekä muiden tulosalueiden taloudellisten velvoitteiden hoitamiseen. Vastuu määrärahojen riittävyydestä on ensisijaisesti niiden käytöstä vastaavilla henkilöillä, laskujen hyväksyjillä. Käyttösuunnitelmaa vahvistettaessa on oleellista määritellä määrärahojen sisäinen sitovuus.

Kirjanpidosta lopulliset taulukot eivät ole vielä valmistuneet, mutta rakennuslautakunnan osalta taulukot pitäisi olla tammi-kesäkuun 2025 osalta kunnossa. Kokonaisuudessaan lautakunnan talous on pysynyt suunnitellussa raamissa. Rakennusvalvonnan maksutuotot ovat erityisesti tänä vuonna olleet hyvin hankala arvioitava asia, kun rakentamisen lupajärjestelmä on kokenut ison uudistuksen. Tällä hetkellä olemme maksutuottojen osalta jopa vähän tavoitteesta edellä. Loppuvuoden osalta tilanne on vielä epävarma.

Rakennuslautakunta

§ 35

12.08.2025

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Rakennuslautakunta hyväksyy kokouksessa esitetyt
käyttösuunnitelman seurannat esitettäväksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Rakennuslautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset
tavoitteet

Rakennuslautakunta

§ 36

12.08.2025

Poikkeamislupa, 291-414-1-197, rantasaunan rakentaminen

Rakennuslautakunta 12.08.2025 § 36
127/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-414-0001-0197 omistaja hakee poikkeamispäätöstä kerrosalaltaan 32 neliöisen rantasaunan rakentamiseen.

Ranta-asetakaavan (Tehinkärki, ranta-asetakaavan muutos; Kuhmoisten kunnanvaltuusto hyväksyi 12.12.2005 § 77) mukaan rantasauna saa olla 20 m². Omistajalla olisi toiveissa rakentaa saunarakennus, jossa olisi myös saunatupa. Saunan alustava kerrosala olisi 32 m², kokonaisala 36 m², ja huoneistoala 26 m². Saunarakennuksesta tulisi puurunkoinen, ja seinien paksuus lämmöneristyksen takia olisi n. 40 cm. Tällöin pelkästään ulkoseinien ala olisi 10,2 m².

Sauna liitetään vesi- ja viemäriverkkoon, jolloin olisi mahdollista rakentaa saunan yhteyteen myös vesi-wc.

Rantasauna rakennettaisiin kaavan mukaisesti 10 metrin päähän rannasta.

Naapurit 291-414-1-198 sekä 291-414-1-189 on kuultu ja heillä ei ollut huomauttamista hankkeen johdosta.

Päätösehdotuksen perustelut:

Ranta-asetakaava sallii rantasaunan rakentamisen. Kiinteistöllä on myös käyttämätöntä rakennusoikeutta. Rantasaunasta halutaan rakentaa energiatehokas, joka kasvattaa seinänpaksuutta ja siten syö hyötyneliöitä. Saunan yhteyteen rakennetaan erillinen pesuhuone, wc sekä pukeutumistila. Näiden lisäksi pientä tupaa ei mahdu kaavan sallimaan 20 neliöön. Tämän takia n. 10 neliön ylitys kerrosalassa on ymmärrettävää sekä perusteltua. Koko on myös sopusuhtainen suhteessa kiinteistön päärakennukseen.

Poikkeamista haetaan ainoastaan rakennuksen koosta. Etäisyydet rantaan sekä naapureihin ovat kaavan mukaisia. Alueella oleva kunnallinen vesihuolto mahdollistaa hyvin nykyaikaisen rantasaunan rakentamisen, sillä luontoon lähellä vesistöä ei tarvitse suoraan päästää mitään jätevesiä.

Rakennuslautakunta

§ 36

12.08.2025

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut lakipykälät: Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 187 §.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta parilla painotuksella: puustoa on jätettävä erityisesti rakennusten ja rannan väliin sekä hakemuksessa ilmoitettua rakennusala ei saa ylittää.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 Asemapiirustus kaannetty

Liite 3 Tehinkarki maastokartta

Liite 4 rak_tehinkarjen_muutos

Rakennuslautakunta

§ 37

12.08.2025

Ilmoitusasiat

Rakennuslautakunta 12.08.2025 § 37

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Seuraava rakennuslautakunnan kokous keskiviikkona 24.09.2025 klo 16.30, tai muuna sovittuna aikana.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Esittelijä, ympäristösihteeri

Rakennuslautakuntaan on tullut vireille maa-aineslupahakemus (Lindroosin sora Oy) 27.2.2025. Hakemuksen kuulutusaika on 13.8. - 12.9.2025.

Ehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Asiat merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 30, § 35, § 36, § 37

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 32, § 33, § 34**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmoisten kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Kuhmoisten rakennuslautakunta, kirjaamo:

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Puhelinnumero 044 756 6883

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä 21.8.2025 kunnan verkkosivuilla