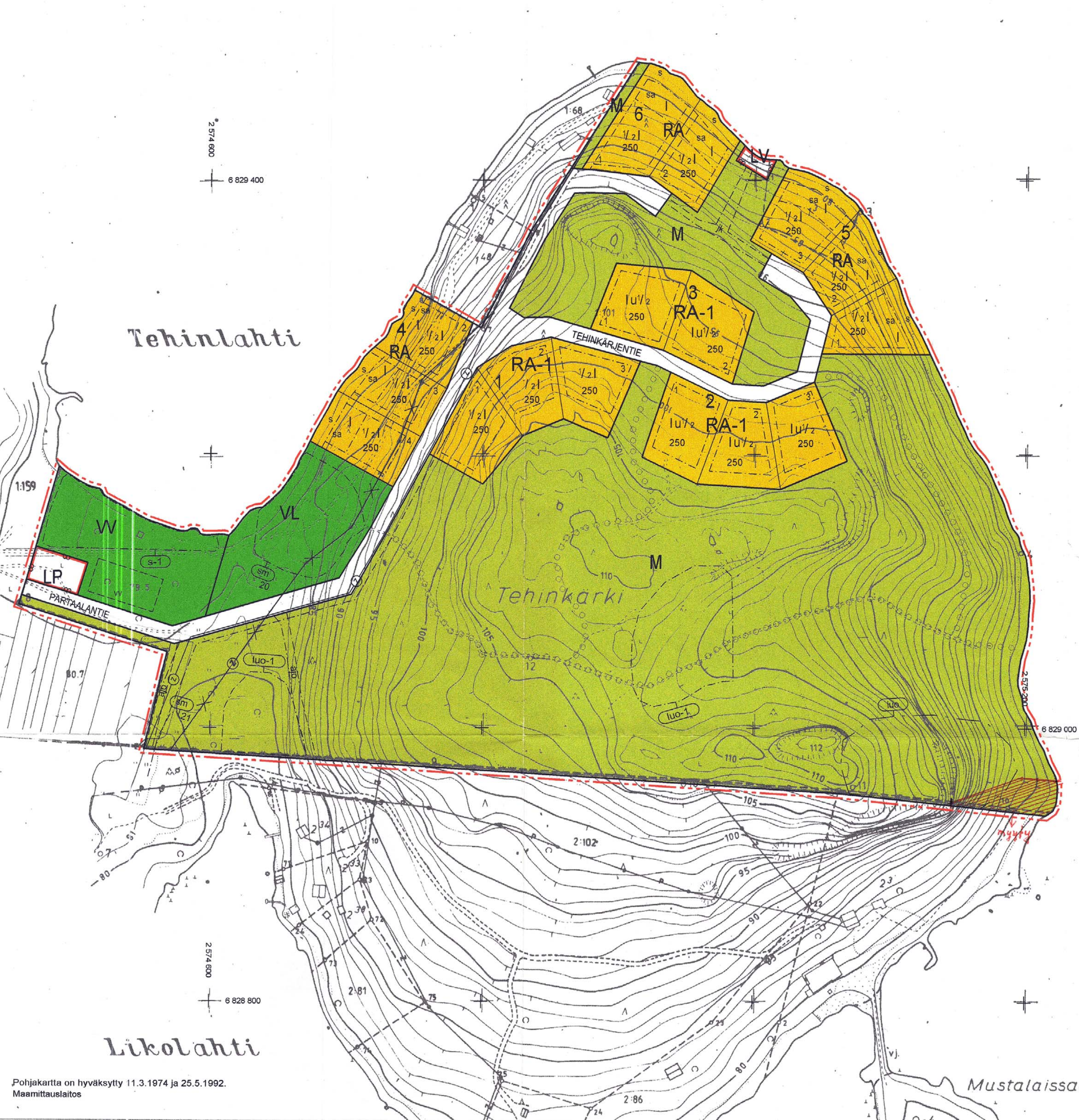




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

VL

Lähivirkistysalue.

W

Uimaranta-alue.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 25 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuunottamatta yhtä kerrosalaltaan enintään 20m2:n suuruisia saunaa, jonka saa sijoittaa vähintään 10 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusoikeus rakennuspaikalla on enintään 250 k-m2.

RA-1

Yhteisrantaisten loma-asuntojen korttelialue.

Rakennusoikeus rakennuspaikalla on enintään 250 k-m2.

LV

Venevalkama.

Alue varataan kortteleiden 1-3 käyttöä varten.

LP

Yleinen pysäköintialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen tontin raja.

5

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

TEHIN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1/2k 1

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1 u/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

s

Rakennuspaikan osa, jolla rannan reunavyöhyke tulee säilyttää.

W

Ohjeellinen rakennusala uimarannan käyttöä varten.

Tie.

Tie.

ajoyhteys.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ulkoilureitti.

Ulkoilureitti.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

z=sähkölinja

z=sähkölinja

KUHMOINEN

TEHINKÄRKI

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Kuhmoisten kunnan Tehin kylän kortteleita 1-3, 5-8, osaa korttelista 4 sekä virkistys ja tiealueita (koskee tiloja 1:101 ja 1:3).

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 1-3, 5-6, osa korttelista 4 ja liittyvät virkistys- sekä tiealueet.

Tampereella 23.2.2005, 30.8.2005, 23.11.2005.

AIR-IX

SUUNNITTELU

Air-Ix Ympäristö Oy

Esko Hyttinen, rakennusarkkitehti

Tämän asemakaavan on Kuhmoisten kunnanvaltuusto hyväksynyt

18.12.2005. 577
J. Mäkelä
Kuhmoisten kunnan
kanslisti

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

luo

Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10§:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö.

luo-1

Alueen luontoarvojen havittaminen ja heikentäminen on kielletty.

luo-1

Alueen osa, jolla sijaitsee yhtenäiset sinivuokoesiintymät.

sa-1

Metsänhoidossa tulee huomioida alueen luonne.

sa-1

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnontilainen hiekkaranta.

sm-20

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa. Numerointi viittaa kaavaselostukseen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

Jätevesien käsittely tulee hoitaa kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla

Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Korttelin rakennukset tulee rakentaa maaston mukaisesti, voimakkaita maaleikkauksia ei sallita. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja puuverhoiltuja. Väriyksessä on käytettävä maanläheisiä ja murrettuja värejä. Värien tulee soveltua luontoon. Vuorilautojen väriyksessä ei sallita valkoista.

Asunnon alimman lattiatason tulee olla vähintään yksi metri ylävesirajaa +78,77 korkeammalla.

Ennen kuin tieyhteyden Aavarannantielle voi rakentaa, tulee järjestää Aavarannan puoleisten ranta-asukkaiden käyttöoikeus Partaalan tien tai kokonaan uuteen rakennettavaan tiehen.