

RAKENNUSLAUTAKUNNAN TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET 2025

Rakennusvalvonta

Vastuuhenkilö: Rakennustarkastaja

Tehtävän toiminta-ajatus:

Rakennusvalvonta käsittelee haetut luvat ja neuvoo/palvelee asiakasta hankkeen alusta loppuun. Rakennusvalvonta pyrkii käsittelemään luvat 4 – 5 viikossa.

Alkuvuoden aikana on tullut viivytyksiä lupakäsittelyissä vähän tavanomaista enemmän. Asiaan on vaikuttanut mm. uusi rakentamislaki eri velvoitteineen sekä yksittäiset haastavat lupatapaukset.

Palvelusuunnitelman kuvaus:

Lakisääteisten tehtävien hoitaminen resurssien puitteissa. Vuonna 2025 huomio keskittyy paljon uuden rakentamislain täytäntöönpanoon sekä digitaalisen toimintaympäristön kehittämiseen. Jatkamme myös paperilupa-arkiston digitointia. Lisäksi on suunniteltu kiinteistöveroselvityksen aloittamista. **Toteutunut.**

VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET

Strategiset tavoitteet

Selkeä, laadukas ja tasapuolinen rakennusvalvonta			
Valtuustokauden tavoite 2021 - 2025	Tavoitetaso 2025	Mittari/arviointikriteeri	Toteutuminen
Paluumuuton edistäminen Kuhmoisiin	10 paluumuuttotoutta	Toteutuminen	Tilastojen saaminen hankalaa.
Kausiasukkaiden Kuhmoisissa viettämisen ajan lisääminen ja vakituisten asumisen mahdollistaminen	Vakituisten asukkaiden lisäys ja kausiasukkaiden viihtyminen	Myönteinen kehitys	Kunta on pysynyt myönteisenä käyttötarkoitusten muutosten myöntämiselle. Tarkkaa tilastoa kehityksestä vaikea saada.

Perustelut:

Rakennusvalvonnan lupapäätöksillä ja neuvonnalla pyritään ohjaamaan asiakkaita suorittamaan toimenpiteet lakien ja asetusten mukaisesti ympäristö ja naapurit huomioiden.

RAKENNUSVALVONTA	1.1.-30.6.2025			
	(ulkoinen)			
Tiliryhmä_1	Tiliryhmä_2	Tot 1-6/2025	Bud yht2025	Tot vs. Bud %2025
TOIMINTATUOTOT	Totals	17 767,31	29 000,00	61,27%
	Myyntituotot	0,00	2 000,00	0,00%
	Maksutuotot	17 767,31	27 000,00	65,80%
TOIMINTAKULUT	Totals	-60 024,96	-134 214,89	44,72%
	Henkilöstökulut	-41 095,03	-91 114,89	45,10%
	Palvelujen ostot	-15 574,39	-37 900,00	41,09%
	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 709,98	-3 200,00	84,69%
	Muut toimintakulut	-645,56	-2 000,00	32,28%
TOIMINTAKATE	Totals	-42 257,65	-105 214,89	40,16%
VUOSIKATE	Totals	-42 257,65	-105 214,89	40,16%
TILIKAUDEN TULOS	Totals	-42 257,65	-105 214,89	40,16%
TILIKAUDEN YLI- /ALIJÄÄMÄ	Totals	-42 257,65	-105 214,89	40,16%

Ympäristönsuojelu

Vastuuhenkilö: Ympäristösihteeri

Tehtävän toiminta-ajatus:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tulee edistää ja valvoa kunnan ympäristönsuojelua siten, että suoritettavilla toimenpiteillä turvataan viihtyisä ja luonnontaloudellisesti kestävä elinympäristö kaikille. Ympäristönsuojelun useissa laeissa määriteltäviin viranomaistehtäviin kuuluu ympäristönsuojeluun liittyvien ilmoitusten ja hakemusten valmistelu, käsittely ja valvontatehtävien hoitaminen. **Toteutunut.**

Palvelusuunnitelman kuvaus:

Lakisääteisten tehtävien hoitaminen resurssien rajoissa. **Toteutunut.**

VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET

Strategiset tavoitteet

Tasapuolinen ympäristönsuojelu			
Valtuustokauden tavoite 2021 - 2025	Tavoitetaso 2025	Mittari/arviointikriteeri	Toteutuminen
Houkuttelevien asuin- ja elinympäristöjen kehittäminen koko kunnan alueelle	Asuin- ja elinympäristön ovat houkuttelevia	Houkuttelevuutta häiritsevien asioiden vähentäminen	Maisemaa ja ympäristöä pilaaviin ilmoituksiin reagoitu
Lupahakemukset	Ei oikaisuvaatimuksia ja valituksia päätöksistä	Oikaisuvaatimusten ja valitusten määrä	Oikaisuvaatimuksia tai valituksia ei ole tullut/ tai on saapunut todella vähän.
Selkeät ja yksiselitteiset lausunnot	Kyselyjä enint. 2 % Ei valituksia	Kyselyjen määrä lupapäätöksistä	Valituksia ei ole tullut/ tai on saapunut todella vähän

Perustelut:

Ympäristönsuojelun lupapäätöksillä, neuvonnalla ja lausuntojen annolla pyritään ohjaamaan asiakkaita suoriuttamaan toimenpiteet lakien ja asetusten mukaisesti ympäristö ja naapurit huomioiden.

YMPÄRISTÖNSUOJELU	1.1.-30.6.2025			
	(ulkoinen)			
Tiliryhmä_1	Tiliryhmä_2	Tot 1-6/2025	Bud yht2025	Tot vs. Bud %2025
TOIMINTATUOTOT	Totals	125,00	1 000,00	12,50%
	Myyntituotot	0,00	0,00	-
	Maksutuotot	125,00	1 000,00	12,50%
TOIMINTAKULUT	Totals	-15 738,22	-56 734,46	27,74%
	Henkilöstökulut	-15 496,76	-51 209,46	30,26%
	Palvelujen ostot	-73,38	-4 100,00	1,79%
	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-168,08	-1 300,00	12,93%
	Muut toimintakulut	0,00	-125,00	0,00%
	Totals	-15 613,22	-55 734,46	28,01%
TOIMINTAKATE	Totals	-15 613,22	-55 734,46	28,01%
VUOSIKATE	Totals	-15 613,22	-55 734,46	28,01%
TILIKAUDEN TULOS	Totals	-15 613,22	-55 734,46	28,01%
TILIKAUDEN YLI- /ALIJÄÄMÄ	Totals	-15 613,22	-55 734,46	28,01%

Yksityistiet

Vastuuhenkilö: Rakennustarkastaja

Tehtävän toiminta-ajatus:

Tehtävänä on kunnan yksityisteiden kunnossapitoon osoittaman avustuksen jakaminen avustukseen oikeutetuille.

Palvelusuunnitelman kuvaus:

Yksityisteiden kunnossapitoavustusten jaosta huolehtiminen.

VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET

Strategiset tavoitteet

Yksityistielain mukaiset tehtävät			
Valtuustokauden tavoite 2021 - 2025	Tavoitetaso 2025	Mittari/arviointikriteeri	Toteutuminen
Yksityisteiden avustaminen	Myönnettyjen määrärahojen jako	Toteutuminen	Avustushaku oli avoinna huhtikuun loppuun saakka.

Perustelut:

Rakennuslautakunta käsittelee ja myöntää yksityistieavustukset vuosittaisten määrärahojen puitteissa.

YKSITYISTIET	1.1.-30.6.2025			
	(ulkoinen)			
Tiliryhmä_1	Tiliryhmä_2	Tot 1-6/2025	Bud yht2025	Tot vs. Bud %2025
TOIMINTAKULUT	Totals	-4 901,32	-70 250,00	6,98%
	Palvelujen ostot	-165,00	-250,00	66,00%
	Avustukset	-4 736,32	-70 000,00	6,77%
TOIMINTAKATE	Totals	-4 901,32	-70 250,00	6,98%
VUOSIKATE	Totals	-4 901,32	-70 250,00	6,98%
TILIKAUDEN TULOS	Totals	-4 901,32	-70 250,00	6,98%
TILIKAUDEN YLI- /ALIJÄÄMÄ	Totals	-4 901,32	-70 250,00	6,98%

RAKENNUSLAUTAKUNTA				
	1.1.-30.6.2025			
	(ulkoinen)			
Tiliryhmä_1	Tiliryhmä_2	Tot 1-6/2025	Bud yht2025	Tot vs. Bud %2025
TOIMINTATUOTOT	Totals	17 892,31	30 000,00	59,64%
	Myyntituotot	0,00	2 000,00	0,00%
	Maksutuotot	17 892,31	28 000,00	63,90%
TOIMINTAKULUT	Totals	-80 664,50	-261 199,35	30,88%
	Henkilöstökulut	-56 591,79	-142 324,35	39,76%
	Palvelujen ostot	-15 812,77	-42 250,00	37,43%
	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 878,06	-4 500,00	63,96%
	Avustukset	-4 736,32	-70 000,00	6,77%
	Muut toimintakulut	-645,56	-2 125,00	30,38%
TOIMINTAKATE	Totals	-62 772,19	-231 199,35	27,15%
VUOSIKATE	Totals	-62 772,19	-231 199,35	27,15%
TILIKAUDEN TULOS	Totals	-62 772,19	-231 199,35	27,15%
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	Totals	-62 772,19	-231 199,35	27,15%