

Tekninen lautakunta

Aika 21.10.2025 klo 17:00 -

Paikka Kunnanvirasto

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
46	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
47	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
48	Kokouksen työjärjestys	5
49	Laitostoiminnan jätevesipuolen huoltotyöt 2025-2027	6
50	Teknisen lautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2026	8
51	Teknisen toimen investointiohjelma 2026	11
52	Vaarallisten jätteiden keräilyn ja kuljetuksen kilpailutus 2026-2027	12
53	Antinkorven jäteaseman jätteiden vastaanoton ja käsittelyn kilpailutus 2026-2028	14
54	Ilmoitusasiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lehtonen Ville	puheenjohtaja
	Rantala Jarmo	varapuheenjohtaja
	Järvinen Heljä	jäsen
	Salmi Ulla	jäsen
	Puukila Osmo	jäsen
	Toukola Virve	tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
	Väyrynen Valtteri	kunnanjohtaja
	Pitkäranta Pekka	Kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Hattunen Kati	kunnanhallituksen edustaja
	Urpunen Henna	nuorisovaltuuston edustaja

Tekninen lautakunta

21.10.2025

46

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 21.10.2025

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Tekninen lautakunta

21.10.2025

47

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 21.10.2025

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi Heljä Järvinen ja Osmo Puukila.

Päätös

Tekninen lautakunta

21.10.2025

48**Kokouksen työjärjestys**

Tekninen lautakunta 21.10.2025

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

21.10.2025

49**Laitostoiminnan jätevesipuolen huoltotyöt 2025-2027**

Tekninen lautakunta 21.10.2025

168/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Tekninen toimi on kilpailuttanut Kuhmoisten jätevesilaitoksen ja verkoston kokonaisvaltaisen huoltopalvelun sisältäen mm. seuraavia tehtäviä:

- Pumppaamoiden pesut (suoritetaan myös pumppujen ilmaukset ja kirjalliset raportit)
- Imuautopalvelut; käytetään mm. altaiden ja säiliöiden pesuihin, linkojen painepesuihin, erilaisiin tyhjennyksiin, putkien sekä muiden tukosten avauksiin
- Viemärikuvaukset ja savutukset
- Huolto- ja korjaustyöt
- Putkistotöitä
- Muita asennustöitä

Yhdistelmäautot ym. otetaan työkohteisiin vesihuoltolaitoksen työnjohdon alaisuuteen tarpeen mukaan.

Tarjousta pyydettiin kahden vuoden ajalle. Sopimus on voimassa 2 vuotta alkaen allekirjoituspäivästä. Lisäksi tilaajalla on mahdollisuus kahden optiovuoden käyttöön.

Valintaperusteena on kokonaishinnaltaan edullisin tarjous. Kokonaishinta määritettiin laskemalla tarjouspyynnöllä annetut tuntihinnat yhteen. Tarjousvertailu on esitetty liitteessä 1.

Määräaikaan 29.9.2025 klo 12.00 mennessä saatiin 2 tarjousta.

Edullisemman tarjouksen teki Suomen Jätevesipalvelut Oy, jonka tuntihinta normaalityöaikaan arkisin on 60€/h ja kaikkina aikoina normaalityöajan ulkopuolella 70€/h.

Suomen Jätevesipalvelut Oy on ollut myös edellisen sopimuskautemme kumppani jätevesipuolen huoltotöissä. Huoltopalvelu on toiminut hyvin ja apua on saatu tarvittaessa nopeasti.

Tekninen lautakunta

21.10.2025

Edellisenä 2 vuotena sopimuksella on tilattu huoltotöitä (alv 0%):

1.9.2023 – 31.8.2024

99 954€/vuosi

1.9.2024 – 31.8.2025

107 715€/vuosi

Esittelijä

Tekninen johtaja Virve Toukola

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että Tekninen lautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että jätevesipuolen laitostoiminnan huoltopalveluiden suorittajaksi valitaan kokonaishinnaltaan edullisemman tarjouksen tehnyt Suomen Jätevesipalvelut Oy.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Tarjousvertailu jätevesipuolen laitostoiminnan huoltotyöt
14.10.2025

Tekninen lautakunta

21.10.2025

50**Teknisen lautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2026**

Tekninen lautakunta 21.10.2025

150/02.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Kunnanhallitus on 1.9.2025 antanut vuoden 2026 talousarvioraamin (liite 2) ja vuoteen 2028 ulottuvan taloussuunnitelman laadintaohjeet (liite 3).

Talousarvion laadinnassa on huomioitava tavoitetalousarviossa ja laadintaohjeessa määritellyt toimenpiteet vuodelle 2026:

- Henkilöstökulut lasketaan vuoden 2025 palkoista. Huomioon otetaan yleiset palkan korotukset (keskimäärin 3 %).
- Käyttötalouden menojen suunnittelussa toimialojen tulee noudattaa annettua tavoitetalousarviota.
- Käyttötalouden menojen suunnittelua ohjaa toimialan raami (Tekninen lautakunta 3 149 000 euroa + Rakennuslautakunta 260 000€ = Tekninen toimi 3 409 000€).
- Selvitys kuinka monta sijaista/määräaikaista työntekijää varatuilla määrärahoilla vuoden aikana on tarkoitus palkata.

Toimialan toiminnalliset vaikuttavuus- ja tuotantotavoitteet ovat määriteltävä siten, että niiden toteutumista voidaan mitata ja arvioida.

Huomiota tavoiteasettelussa tulee kiinnittää siihen, etteivät tehtäväkohtaiset tavoitteet ole ristiriidassa koko kuntaa koskevien tavoitteiden kanssa tai että eri tehtävien tavoitteet eivät ole ristiriidassa keskenään. Lakiin, asetuksiin ja normeihin perustuvien velvoitteiden täyttäminen ei koskaan voi olla tavoitteena, koska näiden asioiden on toteuduttava ilman tavoitteiden asettamistakin.

Talousarviota vuodelle 2026 laadittaessa on täsmennetty koko teknisen toimen henkilöstön palkkakulujen jyvityksiä mahdollisimman totuuden mukaisesti kunkin työntekijän ajankäyttö huomioden. Tämän seurauksena esimerkiksi rakennustarkastajan palkkakuluja on siirretty rakennusvalvonnalta 20 % kaavoitukselle, ympäristösihteerin palkkakuluja on siirretty rakennuslautakunnan alaiselta ympäristönsuojelulta jätehuollolle 40 %, vesilaitokselle on siirretty aiemmin kiinteistöhuollolla olleita palkkakuluja 1

Tekninen lautakunta

21.10.2025

henkilötyövuoden verran ja teknisen johtajan palkkakulut on jyvitetty osiin kaikille teknisen toimialan sisäisille kustannuspaikoille (ml. rakennuslautakunnan alainen ympäristönsuojelu 5%), kun ne ovat olleet ennen kokonaisuudessaan teknisen toimen hallintokuluissa.

Tavoiteasettelussa on huomioitu toimistotyötä tekevistä käyttömestarin ja jätehuollon palveluneuvojan kokopäiväisyydet (2 henkilöä). Teknisenjohtajan palkkakuluista 95%, Projektitekniikon 90 %, hallintosihteerin 60 % ja ruoka- ja siviisipalveluesihenkilön 50 % kuuluu tekniselle lautakunnalle. Yhteensä teknisen lautakunnan alaisilla kustannuspaikoilla toimistotöissä on siis 5,15 henkilöä. Kokopäiväisiä siistijöitä on 5,8 henkilöä. Kiinteistöjen ja jäteveden puhdistamon hoidosta vastaavia kokopäiväisiä henkilöitä on 6. Lisäksi näiden osalta palkkakuluihin vaikuttaa vuonna 2026 eläköitymiset, joihin on tiedetyiltä osin varauduttu osan vuotta päällekkäisillä henkilöresursseilla tiedon ja osaamisen siirtämiseksi uusille työntekijöille eläkkeelle jääviltä (0,83 henkilötyövuotta). Vakinaisen henkilöstön määrä teknisen lautakunnan alaisuudessa on siten laskennallisesti 17,78 henkilöä.

Sijaisten ja määräaikaisten työntekijöiden määrä on riippuvainen lakisääteisistä ja harkinnanvaraisista virka- ja työvapaista. Määräaikaista työntekijöitä käytetään myös kesäsesongin ulkoalueiden kunnossapitoon 2,42 henkilötyövuotta. Siivoukseen on varattu 0,5 henkilötyövuotta sijaisten kuluihin. Sijaisten ja määräaikaisten tarvetta varten on varattu rahasumma, jonka arvioidaan riittävän toimintakautta 2026 varten.

Talousarvion laadinnassa on otettu huomioon myös Jämsän palvelimelta vesi- ja lämpökannan siirto pilveen, jolloin osa aiemmin hallinnolle menneistä kuluista tulee jatkossa menemään laitostoiminnan tileiltä.

Teknisen lautakunnan (sisältää kaavoitus ja maankäyttö, kiinteistötoimi sekä laitostoiminta) talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys toiminnallisiksi ja taloudellisiksi tavoitteiksi vuodelle 2026 esitetään erillisenä liitteenä 4.

Esittelijä

Tekninen johtaja Virve Toukola

Ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kokouksessa esitetyt käyttösuunnitelman seurannat esitettäväksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Tekninen lautakunta

21.10.2025

Liitteet

- Liite 2 Tavoitetalousarvio_2026
- Liite 3 Talousarvion 2026 laadintaohjeet
- Liite 4 Tekninen toimi toiminnalliset ja taluodelliset tavoitteet 2026 ilman investointeja

Tekninen lautakunta

21.10.2025

51**Teknisen toimen investointiohjelma 2026**

Tekninen lautakunta 21.10.2025

150/02.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Investointiohjelma on laadittu talousarviovuodelle 2026 sekä suunnitelmavuosille 2027–2028. Ohjelmassa vuoden 2026 pääpaino kiinteistöillä kohdistuu Kuhmolan terassin korjaukseen/ uusimiseen, Kuntalan kunnostuksiin, Saharannan keittiön ja alakerran kosteiden tilojen remontointiin sisältäen keittiössä nyt sijaitsevan sähkökaapin siirron ja uusimisen.

Kiinteistöjen osalta keskitytään lisäksi rakennusten korjausten suunnittelun pohjaksi tarvittaviin kuntokartoituksiin ja -tutkimuksiin.

Jätevedenpuhdistamon saneerausta esitetään jatkettavaksi ilmastuksen ja jälkiselkeytyksen laahalaitteiden uusimisella ja viemäriinjojen pumppaamoiden uusimisella (4 kpl).

Yleisten alueiden ja liikenneväylien osalta esitetään suurimmaksi investoinniksi Myllykujan kunnostusta.

Investointiohjelma suunnitelmavuosineen on erillisenä liitteenä 5.

Esittelijä

Tekninen johtaja Virve Toukola

Ehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle erillisen liitteen mukaista investointiohjelmaa hyväksyttäväksi talousarviovuodelle 2026 sekä suunnitelmavuosille 2027 ja 2028.

Päätös

Liitteet

Liite 5 Investoinnit 2026 luonnos 3.10.2025

Tekninen lautakunta

21.10.2025

52**Vaarallisten jätteiden keräilyn ja kuljetuksen kilpailutus 2026-2027**

Tekninen lautakunta 21.10.2025

176/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Sopimuskausi kunnan vastuulla olevien vaarallisten jätteiden keräilystä, pakkaamisesta ja kuljetuksesta edelleen käsiteltäväksi päättyy optiovuosien jälkeen 31.12.2025 Erkki Salminen Oy:n kanssa.

Tekninen toimi on kilpailuttanut Kuhmoisten kunnan vastuulla olevan vaarallisten jätteiden keräilyn, pakkaamisen ja kuljetuksen edelleen käsiteltäväksi ajanjaksolle 1.1.2026–31.12.2027. Lisäksi tilaajalla on mahdollisuus kahden optiovuoden käyttöön.

Hankintailmoitus on lähetetty 29.9.2025 julkaistavaksi HILMA:an ja julkaistu kunnan internetsivuilla. Määräaikaan 14.10.2025 klo 10.00 mennessä saatiin yksi tarjous.

Tarjouksen jätti Erkki Salminen Oy. Tarjousvertailu on esitetty liitteessä 6. Määräaikaan mennessä saapunut tarjous oli tarjouspyynnön mukainen, eikä tarjous sisältänyt tarjoajan omia ehtoja.

Urakan vuosikustannukset vuodelta 2024 olivat 9 584,45 €, nyt tarjotuilla hinnoilla vuosikustannuksen arvioksi tulee 11 886,56 € ja neljän vuoden jakson laskennalliseksi arviohinnaksi 47 546,24€. Kustannusten nousu selittyy vaarallisten jätteiden noudon hinnan noususta sekä muutamien yksittäisten jättejakeiden hintojen noususta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Virve Toukola

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että vaarallisten jätteiden keräilyn ja kuljetuksen urakoitsijaksi valitaan Erkki Salminen Oy.

Päätös

Liitteet

Liite 6 Tarjousvertailu vaaralliset jätteet allekirjoitettu 15.10.2025

Tekninen lautakunta

21.10.2025

53**Antinkorven jäteaseman jätteiden vastaanoton ja käsittelyn kilpailutus 2026-2028**

Tekninen lautakunta 21.10.2025

177/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Tekninen toimi on kilpailuttanut Antinkorven pienjäteaseman jätteiden vastaanoton ja käsittelyn käsittelylaitoksella ajanjaksolle 1.3.2026–29.2.2028. Lisäksi tilaajalla on mahdollisuus kahden erillisen optiovuoden käyttöön.

Hankintailmoitus on lähetetty 29.9.2025 julkaistavaksi HILMA:an ja julkaistu kunnan internetsivuilla. Määräaikaan 14.10.2025 klo 10.00 mennessä saatiin yksi tarjous.

Tarjouksen jätti Erkki Salminen Oy. Tarjousvertailu on esitetty liitteessä 7. Määräaikaan mennessä saapunut tarjous oli tarjouspyynnön mukainen, eikä tarjous sisältänyt tarjoajan omia ehtoja.

Urakan vuosikustannukset vuodelta 2024 olivat 11626,07 €. Nyt tarjotuilla hinnoilla vuosikustannuksen arvioksi tulee 13 098,10 € ja neljän vuoden jakson laskennalliseksi arviohinnaksi 52 392,38€. Kustannusten nousu selittyy puujätteen hinnalla, joka on aiemmin vastaanotettu maksuttomasti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Virve Toukola

Ehdotus

Tekninen johtaja ehdottaa, että Antinkorven jäteaseman jätteiden vastaanottajaksi ja käsittelijäksi valitaan Erkki Salminen Oy.

Päätös

Liitteet

Liite 7 Tarjousvertailu jäteaseman jätteiden vastaanotto ja käsittely 15.10.2025

Tekninen lautakunta

21.10.2025

54

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 21.10.2025

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

- Viranhaltijapäätös § 47
- Jätehuollon sopimusten tilanne
- Kuhmolan terassin tilanne

Esittelijä Tekninen johtaja Virve Toukola

Ehdotus Merkitään tiedoksi saaduiksi.

Päätös