

3.10.2025		Hankkeen talousarvio		Hankkeen talousarvio		Hankkeen talousarvio	
	2026	2 026	2027	2027	2028	2028	Yhteensä
Investoinnit maa-alueisiin							
Määräalan osto/ myyminen	Vellahden alueen vesijättöjen osto osakaskunnalta (1283,8m ²)	4 000 €					
Maa-alueet yhteensä	4 000 €		0 €		0 €		4 000 €
Investoinnit kiinteistöihin							
Koulu	D-rakennuksen sokkelin ja julkisivun peruskorjaus	25 000 €					
			- D-rakennus, liikuntasalin kunnostus (lattian uusiminen/kunnostus)	100 000 €			
	T-rakennus: kuntotutkimukset (mm. käyttövesi, viemärit, ja energiakatselmus sekä ikkunoiden maalaukset ja tiivistykset	20 000 €	- T-rakennus: Vesikatteen, rännivesien ja salaojien uusiminen	45 000 €	T-rakennus peruskorjaus	430 000 €	
	- Kädentaitojen koulurakennus, hankesuunnittelu	50 000 €	- Kädentaitojen koulurakennus	1 000 000 €	- Kädentaitojen koulurakennus	1 000 000 €	
Koulu (SIVLTK)							
	95 000 €		1 145 000 €		1 430 000 €		2 670 000 €
Terveysaseman kiinteistö HVA			-Terveysaseman ilmanvaihdon/jäähdytyksen saneeraus	260 000 €			
	0 €		260 000 €		0 €		260 000 €
Päijännekoti HVA			- Sisätilojen peruskorjauksen suunnittelu	25 000 €	- Sisätilojen peruskorjauksen toteutus	500 000 €	
	0 €		25 000 €		500 000 €		525 000 €
Lumme HVA	- V. -27 peruskorjauksen suunnittelu	12 000 €	- Sokkeli, katto ja julkisivun peruskunnostus	100 000 €			
	12 000 €		100 000 €		0 €		112 000 €
Kirjasto	- Portaati IV-konehuoneelle Kuntokartoitus	13 000 € 10 000 €	Toimistotilojen ikkunoiden vaihto ja kuntokartoituksen pohjalta tehtävät kunnostukset	50 000 €			
	23 000 €		50 000 €		0 €		73 000 €
Paloasema HVA	- Käyttövesiputkiston saneerauksen suunnittelu	20 000 €	Käyttövesiputkiston saneeraus	200 000 €			
	20 000 €		200 000 €		0 €		220 000 €
Kuntala	- Kuntotutkimusten pohjalta kunnostukset	100 000 €	- Julkisivun kunnostus	100 000 €			
	100 000 €		100 000 €		0 €		200 000 €
Kuhmola	- wc:n käyttövesiputket, alakerran salin (sis. esitystekniikka)	30 000 €					
	- Ulkopuolen korjaukset tutkimusten pohjalta	700 000 €					
	730 000 €		0 €		0 €		730 000 €
Kiinteistöinvestoinnit yhteensä	980 000 €		1 880 000 €		1 930 000 €		4 790 000 €

3.10.2025		Hankkeen talousarvio		Hankkeen talousarvio		Hankkeen talousarvio	
	2026	2 026	2027	2027	2028	2028	Yhteensä
Investoinnit vuokrattaviin kiinteistöihin							
Yritystoimitilat	- Mahdolliset korjaustoimenpiteet	50 000 €	- Mahdolliset korjaustoimenpiteet	50 000 €	- Mahdolliset korjaustoimenpiteet	50 000 €	
	- korjaustoimenpiteet (Saharannan keittiö ja alakerran kosteat tilat)	100 000 €					
Vuokrakiinteistöt yhteensä	150 000 €		50 000 €		50 000 €		250 000 €
Investoinnit laitostoimintaan							
	- JVP:n laitteiden uusinta: Ilmastuksen ja jälkiselkeytyksen laahalaisteistot	120 000 €					
	-JVP:n laitteiden uusinta: pumppaamot (4/14)	100 000 €	-JVP:n laitteiden uusinta: pumppaamot (4/14)	100 000 €			
	-Verkoston saneerausta jatketaan	40 000 €	-Verkoston saneerausta jatketaan	100 000 €	-Verkoston saneerausta jatketaan	40 000 €	
	- Verkostokarttojen digitalisointi	15 000 €	- Verkostokarttojen digitalisointi	10 000 €			
Laitostoiminta yhteensä	275 000 €		210 000 €		40 000 €		525 000 €
Yleiset alueet ja liikenneväylät							
	- Kaavatien kunnostuksen toteutus, Myllykuja	300 000 €	- Kaavatien kunnostuksen toteutus, Päijänteentien ja Lokkitien kunnostus	500 000 €	- Kaavatien kunnostus, Soini Nikkisen kaari	150 000 €	
			-Toritien pohjoisosan jyrästä ja asfaltointi, ajoratamaalaukset	130 000 €			
	- Tievalaistuksen parantaminen led-valoilla	30 000 €	Tievalaistuksen parantaminen led-valoilla	30 000 €	- Tievalaistuksen parantaminen led-valoilla	30 000 €	
	- Kaavateiden korjaus ja asfaltointi	40 000 €	- Kaavateiden korjaus ja asfaltointi	40 000 €	- Kaavateiden korjaus ja asfaltointi	40 000 €	
			- Satama, polttoaineen jakelupisteen siirto	150 000 €			
	- Matonpesupaikan uusiminen	15 000 €	- Esteetön uimaranta	25 000 €			
	- Laiturirakenteiden uusiminen (sopimus kunta/Päijän Marine)	11 830 €	-Laiturirakenteiden uusiminen (sopimus kunta/Päijän Marine)	11 830 €	-Laiturirakenteiden uusiminen (sopimus kunta/Päijän Marine)	11 830 €	
			Tehinhiekka ja luontopolku Tehinkärkeen	20 000 €			
			Tehin laivalaiturin kunnostus	150 000 €			
Yl.alueet ja liikenneväylät yht.	396 830 €		1 056 830 €		231 830 €		1 685 490 €
Liikuntapaikat							
Liikuntapaikat (SIVLTK)	- Kuntoradan kunnostus (radan kivituhkapinnan lisäys, valaistus lediksi, laavun katon uusiminen)	31 200 €					
Liikuntapaikat yhteensä	31 200 €		0 €		0 €		31 200 €
Rakennusvalvonta							
	- Kiinteistöveroprojekti, toteutus	60 000 €	- Kiinteistöveroprojekti, toteutus	60 000 €	- Kiinteistöveroprojekti, toteutus	60 000 €	
Rakennusvalvonta yhteensä	60 000 €		60 000 €		60 000 €		180 000 €
Kaikki yhteensä	1 897 030 €		3 256 830 €		2 311 830 €		7 465 690 €