

Kunnanvaltuusto

Aika 25.08.2025 klo 18:00 - 18:35

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 55	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 56	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 57	Tarjouksen hyväksyminen Valkovuokko 1:190 vapaa-ajan-asuntontista	6
§ 58	Talouskatsaus 30.6.2025	8
§ 59	Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuosikatsaus 1.1.–30.6.2025	9
§ 60	Valtuustoaloitteet	10
§ 61	Ilmoitusasiat	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Malin Kimmo	puheenjohtaja	
	Brander-Keskinen Liisa	valtuutettu	
	Hagström Jaana	valtuutettu	
	Hattunen Kati	valtuutettu	
	Helaakoski Leila	valtuutettu	
	Hellstén Henna	valtuutettu	
	Huusko Ilmari	valtuutettu	
	Ikonen Eero	valtuutettu	
	Järvinen Lilja	valtuutettu	
	Kotajärvi Tenho	valtuutettu	
	Lehtonen Ville	valtuutettu	
	Paajanen Kari	valtuutettu	
	Peltonen Johanna	valtuutettu	
	Pitkäranta Pekka	valtuutettu	
	Puukila Osmo	valtuutettu	
	Rantala Jarmo	valtuutettu	
	Salmi Ulla	valtuutettu	
	Sarvala Silmu	valtuutettu	
	Simola Juha	valtuutettu	
	Väyrynen Valtteri	kunnanjohtaja	
	Luukkanen Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Taponen Keijo	varavaltuutettu	
	Järvinen Heljä	varavaltuutettu	
	Terho Pertti	sivistystoimenjohtaja	
	Toukola Virve	tekninen johtaja	
Poissa	Liehu Markku		
	Säynätjoki Ilkka		

Allekirjoitukset *Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.*

Kimmo Malin
puheenjohtaja

Sanna Luukkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

55 - 61

Pöytäkirjan tarkastus

Kati Hattunen
pöytäkirjantarkastaja

Leila Helaakoski
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

1.9.2025 kunnan verkkosivuilla

Kunnanvaltuusto

§ 55

25.08.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 25.08.2025 § 55

Kuntalain 94 §:n sekä hallintosäännön 13 luvun 3 §:n mukaisesti on kutsu valtuuston kokoukseen lähetetty valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille sekä kunnanjohtajalle 19.8.2025. Hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaisesti tämä esityslista liitteineen on lähetetty 19.8.2025.

Ilmoitus kokouksen ajasta, paikasta ja kokouksesta laadittavan pöytäkirjan yleisestä nähtävänäpidosta on julkaistu Kuhmoisten Sanomissa 20.8.2025.

Läsnäolevien lukumäärä todetaan suoritettavassa nimenhuudossa.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuusto

§ 56

25.08.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 25.08.2025 § 56

Kuntalain 140 §:ssä todetaan päätöksen tiedoksiannosta kunnan jäsenelle mm. seuraavaa:

"Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu."

Hallintosäännön 13 luvun 24 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään aakkosjärjestyksessä valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuustoryhmät huolehtivat siitä, etteivät valitut tarkastajat ole esteellisiä. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan internetsivuilla valtuuston kokousta seuraavana viidentenä työpäivänä.

Tämän kokouksen pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä maanantaina 1.9.2025, jota ennen se on allekirjoitettava ja tarkastettava.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Kati Hattusen ja Leila Helaakosken.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 163
§ 57

16.06.2025
25.08.2025

Tarjouksen hyväksyminen Valkovuokko 1:190 vapaa-ajanasuntotontista

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 163

Valmistelija

Elinvoima-asiantuntija, puh. 040 685 1932

Marko ja Linda Korhonen ovat tehneet 35 000 euron tarjouksen Tehinkärjen vapaa-ajantontista Valkovuokko 1:190 (291-414-1-190).

Tila sijaitsee Kuhmoisten kunnan Tehin kylässä kiinteistörekisterin mukaisine oikeuksineen ja rasitteineen. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2.850 neliömetriä ja se muodostaa vapaa-ajanasuntokaavan mukaisen tontin, jossa kaupantekohetkellä ei sijaitse rakennuksia.

Kauppakirjaluonnos on erillisenä liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Marko ja Linda Korhosen tekemän 35 000 euron tarjouksen Valkovuokko 1:190 määräalasta ja myy tontin liitteenä olevan kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 25.08.2025 § 57
116/10.00.02/2025

Kauppakirjaluonnos on liitteenä 1.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Marko ja Linda Korhosen tekemän 35 000 euron tarjouksen Valkovuokko 1:190 määräalasta ja myy tontin liitteenä 1 olevan kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Kauppakirja / Marko ja Linda Korhonen

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 163
§ 57

16.06.2025
25.08.2025

Jakelu

Marko ja Linda Korhonen

Kunnanhallitus § 155
Kunnanvaltuusto § 58

16.06.2025
25.08.2025

Talouskatsaus 30.6.2025

Kunnanhallitus 16.06.2025 § 155

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Taloussuunnittelijan laatima talousarvion toteutuma 1.1.–30.4.2025 on erillisenä liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee talouskatsauksen tiedokseen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 25.08.2025 § 58
139/02.02.00/2024

Kunnanhallituksen kokouksessaan 16.6.2025 § 155 käsittelemä talouskatsaus on päivitetty tilanteeseen 30.6.2025.

Talousarvion toteutuma 1.1.–30.6.2025 on liitteenä 2.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee talouskatsauksen tiedokseen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet
Liite 2 Talouskatsaus 30.6.2025

Kunnanhallitus § 180
Kunnanvaltuusto § 59

18.08.2025
25.08.2025

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuosikatsaus 1.1.–30.6.2025

Kunnanhallitus 18.08.2025 § 180

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 22.5.2017 § 30 hyväksynyt Kuhmoisten kunnan konserniohjeen. Kohdan 7.3 mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen tai sitä vastaavan toimielimen on annettava kunnanhallitukselle kuntakonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot (kuntalaki 410/2015).

Osavuosikatsaus annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi vähintään kolme kertaa vuodessa.

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuosikatsaus ajalta 1.1.–30.6.2025 on erillisenä liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus antaa Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuosikatsauksen ajalta 1.1.–30.6.2025 valtuustolle tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 25.08.2025 § 59
161/00.01.03/2022

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuosikatsaus ajalta 1.1.–30.6.2025 on liitteenä 3.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus antaa Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuosikatsauksen ajalta 1.1.–30.6.2025 valtuustolle tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 3 Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n
osavuosikatsaus 1.1.–30.6.2025

Kunnanvaltuusto

§ 60

25.08.2025

Valtuustoaloitteet

Kunnanvaltuusto 25.08.2025 § 60

Avoin Kuhmoinen -valtuustoryhmä teki seuraavat valtuustoaloitteet:

Valtuustoaloite virkasuhteisiin valittujen nimien julkaisemisesta viranhaltijapäätöksissä. Aloite on pöytäkirjan liitteenä 4.

Valtuustoaloite Kuhmoisten kunnanvaltuuston koon pienentämisestä. Aloite on pöytäkirjan liitteenä 5.

Valtuustoaloite valtuuston jalkautumisesta kuluvaan syksyn aikana tutustumaan Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n hallinnassa oleviin kiinteistöihin. Aloite on pöytäkirjan liitteenä 6.

Liitteet

Liite 4 Valtuustoaloite virkasuhteisiin valittujen nimet
viranhaltijapäätöksiin

Liite 5 Valtuustoaloite kunnanvaltuuston koon pienentämisestä

Liite 6 Valtuustoaloite tutustuminen vuokrataloyhtiön kiinteistöihin

Kunnanvaltuusto

§ 61

25.08.2025

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 25.08.2025 § 61

Valtuuston puheenjohtaja vastaanotti Avoin Kuhmoinen -valtuustoryhmän perustamisilmoituksen, jonka valtuusto merkitsi tietoonsa saatetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56, § 58, § 59, § 60, § 61

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 57**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta **kunnallisvalituksella**.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2269
Puhelinnumero: 029 564 2210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Puhelinnumero: 044 756 6883

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Pöytäkirja on nähtävillä 1.9.2025 kunnan verkkosivuilla.